



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2023-008188



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1285-1외 1필지 광고플렉스데시앙 제14층 제1430호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월5일	경기도 수원시 영통구 이의동 1285-1, 1285-2 광고플렉스데시앙 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 창룡대로256번길 50(이의동)	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 5층, 지상 15층 공장(지식산업센터), 근린생활시설 지하 5층 2,407.15㎡ 지하 4층 4,400.18㎡ 지하 3층 4,972.28㎡ 지하 2층 4,777.39㎡ 지하 1층 2,939.36㎡ 1층 1,841.79㎡ 2층 2,601.73㎡ 3층 2,406.82㎡ 4층 2,406.82㎡ 5층 1,435.05㎡ 6층 1,427.76㎡ 7층 1,634.40㎡ 8층 1,634.40㎡ 9층 1,634.40㎡ 10층 1,517.53㎡ 11층 1,517.53㎡ 12층 1,517.53㎡ 13층 1,201.44㎡ 14층 1,201.44㎡ 15층 1,180.53㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 이의동 1285-1 2. 경기도 수원시 영통구 이의동 1285-2	대	2692.5㎡	2023년7월5일 등기
		대	3599.9㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1285-1외 1필지 광고플렉스데시앙 제14층 제1430호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월5일	제14층 제1430호	철골철근콘크리트구조 23.28㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	6292.4분의 7.44	2023년6월28일 대지권 2023년7월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구4번 신탁등기), 2토지(갑구4번 신탁등기)</del> <del>2023년7월5일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2023년9월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월5일 제56100호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-4724호</del>
2	소유권이전	2023년9월14일 제81481호	2021년5월12일 매매	소유자 한국부동산데이터주식회사 131411-0489726 경기도 안양시 동안구 엘에스로116번길 25-32, 1층 126호 127호 (호계동, 안양 에스케이브이1센터)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년8월30일 제241632호	2024년8월30일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금350,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 의의동 1285-1외 1필지 광고플렉스데시앙 제14층 제1430호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단204354)	(서울서부스타트업지점)
4	임의경매개시결정	2024년11월18일 제309940호	2024년11월15일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경12421)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월14일 제81483호	2023년9월8일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 한국부동산데이터주식회사 경기도 안양시 동안구 엘에스로116번길 25-32, 1층 126호 127호 (호계동, 안양 에스케이브이1센터) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (평촌역기업금융1센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2023-008188

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1285-1외 1필지 광고플렉스데시앙 제14층 제1430호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
한국부동산데이터주식회사 (소유자)	131411-0489726	단독소유	경기도 안양시 동안구 엘에스로116번길 25-32, 1층 126호 127호 (호계동, 안양 에스케이브이1센터)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월30일 제241632호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 신용보증기금	한국부동산 데이터주식 회사
4	임의경매개시결정	2024년11월18일 제309940호	채권자 주식회사신한은행	한국부동산 데이터주식 회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월14일 제81483호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	한국부동산 데이터주식 회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.