

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경12421 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.9.14. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
배수빈	광교플렉스테시앙14 30호 23.280 0㎡	현황조사	점포 임차인	2024.03.04-2026.03.04	7,000,000		2024.03.04		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
공장(지식산업센터)- 라이브오피스로 이용중임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경12421

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 영통구 이의동 1285-1, 1285-2

광고플렉스데시앙

[도로명주소] 경기도 수원시 영통구 창룡대로256번길 50(이의동)

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 5층, 지상 15층 공장(지식산업 센터), 근린생활시설

지하 5층 2,407.15㎡

지하 4층 4,400.18㎡

지하 3층 4,972.28㎡

지하 2층 4,777.39㎡

지하 1층 2,939.36㎡

1층 1,841.79㎡

2층 2,601.73㎡

3층 2,406.82㎡

4층 2,406.82㎡

5층 1,435.05㎡

6층 1,427.76㎡

7층 1,634.40㎡

8층 1,634.40㎡

9층 1,634.40㎡

10층 1,517.53㎡

11층 1,517.53㎡

12층 1,517.53㎡

13층 1,201.44㎡

14층 1,201.44㎡

15층 1,180.53㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1430호

철골철근콘크리트구조 23.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 영통구 이의동 1285-1

대 2692.5㎡

2. 동 소 1285-2

대 3599.9㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 6,292.4분의 7.44

감정평가액 182,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	89,180,000	8,918,000
2회	2026.04.22	62,426,000	6,242,600
3회	2026.05.29	43,698,000	4,369,800
4회	2026.07.06	30,588,000	3,058,800

공장(지식산업센터)- 라이브오피스로 이용증임.
