



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-1996-105068



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 제지하층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월20일	경기도 수원시 장안구 정자동 70-7	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 162.72㎡ 2층 162.72㎡ 지하 162.72㎡	도면편철장 제2책98장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2		경기도 수원시 장안구 정자동 70-7 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 장안로90번길 22-10	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 162.72㎡ 2층 162.72㎡ 지하 162.72㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기
3	2022년1월21일	경기도 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 장안로90번길 22-10	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 162.72㎡ 2층 162.72㎡ 지하 162.72㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 장안구 정자동 70-7	대	283.7㎡	1991년2월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 제지하층 제비101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월20일	제지하층 제비101호	벽돌조 35.52㎡	도면편철장 제2책98장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		283.7분의 23.625	1991년2월11일 대지권 1991년2월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년10월15일 제67843호	1992년9월21일 매매	소유자 김준희 621223-***** 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 지층 비01호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2	소유권이전	2000년5월31일 제67144호	2000년5월1일 매매	소유자 박세숙 330107-***** 충남 예산군 예산읍 주교리 316-42
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년8월29일 전거	박세숙의 주소 충청북도 청주시 상당구 사천동 449-3 덕성그린아파트 911 2006년12월14일 부기
3	소유권이전	2006년12월14일 제59167호	2006년12월1일 매매	소유자 고준석 770324-***** 안양시 동안구 비산동 515-2 우성아파트 104동 308호 거래가액 금33,000,000원
4	소유권이전	2009년10월1일	2009년9월14일	소유자 김형완 380916-*****

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35008호	매매	경기도 안양시 동안구 호계동 1053-3 목련아파트 909-1301 거래가액 금57,000,000원
5	소유권이전	2014년2월21일 제4678호	2014년2월8일 매매	소유자 김종완 590515-***** 경기도 수원시 장안구 정자로 941, 710호 (영화동, 동성영화타운) 거래가액 금40,000,000원
6	소유권이전	2015년7월15일 제27964호	2015년6월30일 매매	소유자 유춘자 620801-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로519번길 12-21, 102호 (인계동) 거래가액 금45,000,000원
7	소유권이전	2021년6월28일 제14645호	2021년6월28일 매매	소유자 김병호 520110-***** 서울특별시 은평구 연서로22길 12 (대조동) 거래가액 금90,000,000원
8	압류	2022년9월5일 제15386호	2022년9월5일 압류(채납징세 과-티36165)	권리자 국 처분청 은평세무서장
9	강제경매개시결정	2024년4월2일 제71180호	2024년4월2일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경633 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년10월15일 제67844호	1992년10월14일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원정 채무자 김준희 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 지층 비01호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수원지점)
1-1	1번근저당권변경	2000년6월17일 제73250호	2000년6월15일 확정채무의	채무자 박세숙 충남 예산군 예산읍 주교리 316-42

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	
1-2	1번근저당권이전	2001년12월1일 제186670호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택수원지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1992년10월23일 제69991호	1992년10월23일 설정계약	채권최고액 금5,200,000원정 채무자 김준희 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 지층 비01호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (정자동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 06일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2000년5월31일 제67143호	2000년5월30일 해지	
4	근저당권설정	2001년11월23일 제181074호	2001년11월23일 설정계약	채권최고액 금14,040,000원 채무자 박세숙 충남 예산군 예산읍 주교리 316-42 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
5	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월1일 제186671호	2001년11월28일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2006년12월18일 제59925호	2006년12월13일 해지	
7	주택임차권	2023년7월10일 제12429호	2023년7월3일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20789)	임차보증금 금 90,000,000원(1, 2차) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021.05.09.(1차), 2021.07.05.(2차) 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월26일 확정일자 2021년6월28일 임차권자 손호연 880106-***** 경기도 수원시 장안구 장안로90번길 22-10,

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지하층 비101호(정자동, 수성빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 14시28분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-105068

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 70-7 수성빌라 제지하층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병호 (소유자)	520110-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로22길 12 (대조동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년9월5일 제15386호	권리자 국	김병호
9	강제경매개시결정	2024년4월2일 제71180호	채권자 주택도시보증공사	김병호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월10일 제12429호	임차보증금 금 90,000,000원(1, 2차) 임차권자 손호연	김병호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.