



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2023-018399



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 847-2 스위트시그니처타워 제9층 제910호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2023년6월2일</del>	<del>경기도 화성시 영천동 847-2 스위트시그니처타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 677-23</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1,2층근린생활시설, 업무 시설(사무소) 지2층 3,304.42㎡ 지1층 3,342.62㎡ 1층 1,324.23㎡ 2층 1,271.46㎡ 3층 1,180.61㎡ 4층 1,180.61㎡ 5층 1,180.61㎡ 6층 1,180.61㎡ 7층 1,180.61㎡ 8층 1,180.61㎡ 9층 1,180.61㎡ 10층 1,180.61㎡</del>	
2		경기도 화성시 동탄구 영천동 847-2 스위트시그니처타워 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄대로 677-23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1,2층근린생활시설, 업무 시설(사무소) 지2층 3,304.42㎡ 지1층 3,342.62㎡ 1층 1,324.23㎡ 2층 1,271.46㎡ 3층 1,180.61㎡ 4층 1,180.61㎡ 5층 1,180.61㎡ 6층 1,180.61㎡ 7층 1,180.61㎡ 8층 1,180.61㎡ 9층 1,180.61㎡ 10층 1,180.61㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 847-2 스위트시그니처타워 제9층 제910호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 영천동 847-2</del>	공장용지	3671.9㎡	2023년6월2일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 847-2	공장용지	3671.9㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월2일	제9층 제910호	철근콘크리트구조 32.76㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3671.9분의 12.8883	2023년5월24일 대지권 2023년6월2일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2023년6월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년6월22일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월2일 제146020호		소유자 주식회사에이치케이엘디앤씨 131411-0472838 경기도 안산시 단원구 광덕서로 86, 2층 209호 (고잔동, 안산법조타운)
2	소유권이전	2023년6월2일 제146021호	2023년6월2일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 847-2 스위트시그니처타워 제9층 제910호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-12839호</del>
3	소유권이전	2023년6월22일 제162245호	2023년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치케이엘디앤씨 131411-0472838 경기도 안산시 단원구 광덕서로 86, 2층 209호 (고잔동, 안산법조타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2023년6월22일 제162340호	2023년4월7일 매매	소유자 황영규 980106-***** 서울특별시 중랑구 신내로 115, 1003동 1503호(신내동, 신내아파트)
5	가압류	2023년12월22일 제293839호	2023년12월22일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 4532)	청구금액 금6,650,828 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	임의경매개시결정	2024년5월27일 제135666호	2024년5월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경715 05)	채권자 케이에프더블유이사공삼유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 우리은행) 110114-0331344 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월22일 제162341호	2023년6월22일 설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 황영규 서울특별시 중랑구 신내로 115, 1003동 1503호(신내동, 신내아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 안산남지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-018399

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 847-2 스위트시그니처타워 제9층 제910호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황영규 (소유자)	980106-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 신내로 115, 1003동 1503호(신내동, 신내아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월22일 제293839호	청구금액 금6,650,828 원 채권자 현대카드 주식회사	황영규
6	임의경매개시결정	2024년5월27일 제135666호	채권자 케이에프더블유이사공삼유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 우리은행)	황영규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월22일 제162341호	채권최고액 금160,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	황영규

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.