

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경71505 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.6.22. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이트너 스		현황조사	점포 임차인						
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
본건 호별 표시가 분양당시 910호로 표시되어 있었으나 탈착되고 9층 전체를 임차한 임차인이 편의상 906호로 표기함. '강의 실'로 이용중임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경71505

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 847-2

스위트시그니처타워

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 677-23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1,2종근린생활시설,업무시설(사무소)

지2층 3,304.42㎡

지1층 3,342.62㎡

1층 1,324.23㎡

2층 1,271.46㎡

3층 1,180.61㎡

4층 1,180.61㎡

5층 1,180.61㎡

6층 1,180.61㎡

7층 1,180.61㎡

8층 1,180.61㎡

9층 1,180.61㎡

10층 1,180.61㎡

전유부분의 건물의 표시

9층910호

철근콘크리트구조 32.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 847-2

공장용지 3671.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,671.9분의 12.8883

감정평가액

176,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.23

123,200,000

12,320,000

2회

2026.04.22

86,240,000

8,624,000

3회

2026.05.29

60,368,000

6,036,800

4회

2026.07.06

42,257,000

4,225,700

본건 호별 표시가 분양당시 910호로 표시되어 있었으

나 탈착되고 9층 전체를 임차한 임차인이 편의상 906호
로 표기함. '강의실'로 이용중임

