



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-027278



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|---|---|
| 1 | 2010년12월15일 | 경기도 화성시 반송동 93-3, 93-4, 93-11 동탄파라곤 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설 지6층 8,543.11㎡ 지5층 8,826.59㎡ 지4층 8,802.31㎡ 지3층 8,870.52㎡ 지2층 8,834.73㎡ 지1층 6,236.32㎡ 1층 4,141.17㎡ 2층 6,596.51㎡ 3층 5,420.99㎡ 4층 5,420.99㎡ 5층 1,592.37㎡ 6층 2,060.53㎡ 7층 2,060.53㎡ 8층 2,060.53㎡ 9층 2,060.53㎡ 10층 2,060.53㎡ 11층 2,060.53㎡ 12층 2,060.53㎡ 13층 2,060.53㎡ 14층 2,060.53㎡ 15층 2,060.53㎡ 16층 2,060.53㎡ 17층 2,060.53㎡ 18층 2,060.53㎡ 19층 2,060.53㎡ 20층 2,060.53㎡ 21층 2,060.53㎡ 22층 2,060.53㎡ 23층 2,060.53㎡ | 전산도면번호 10-1348-0002575 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|--|-------------------------|
| | | | 24층 2,060.53㎡ 25층 2,060.53㎡ 26층 2,060.53㎡ 27층 1,830.85㎡ 28층 1,723.17㎡ 29층 1,445.59㎡ 30층 870.15㎡ 31층 107.38㎡ 32층 870.15㎡ 33층 870.15㎡ 34층 870.15㎡ 35층 870.15㎡ 36층 870.15㎡ 37층 870.15㎡ 38층 870.15㎡ 39층 870.15㎡ 40층 817.71㎡ 41층 708.69㎡ 42층 503.09㎡ 43층 379.54㎡ 44층 346.23㎡ | |
| 2 | | 경기도 화성시 반송동 93-3, 93-4, 93-11 동탄파라곤 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄반석로 172 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설 지6층 8,543.11㎡ 지5층 8,826.59㎡ 지4층 8,802.31㎡ 지3층 8,870.52㎡ 지2층 8,834.73㎡ 지1층 6,236.32㎡ 1층 4,141.17㎡ 2층 6,596.51㎡ 3층 5,420.99㎡ 4층 5,420.99㎡ 5층 1,592.37㎡ 6층 2,060.53㎡ 7층 2,060.53㎡ 8층 2,060.53㎡ 9층 2,060.53㎡ 10층 2,060.53㎡ | 도로명주소 2013년12월27일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 11층 2,060.53㎡ 12층 2,060.53㎡ 13층 2,060.53㎡ 14층 2,060.53㎡ 15층 2,060.53㎡ 16층 2,060.53㎡ 17층 2,060.53㎡ 18층 2,060.53㎡ 19층 2,060.53㎡ 20층 2,060.53㎡ 21층 2,060.53㎡ 22층 2,060.53㎡ 23층 2,060.53㎡ 24층 2,060.53㎡ 25층 2,060.53㎡ 26층 2,060.53㎡ 27층 1,830.85㎡ 28층 1,723.17㎡ 29층 1,445.59㎡ 30층 870.15㎡ 31층 107.38㎡ 32층 870.15㎡ 33층 870.15㎡ 34층 870.15㎡ 35층 870.15㎡ 36층 870.15㎡ 37층 870.15㎡ 38층 870.15㎡ 39층 870.15㎡ 40층 817.71㎡ 41층 708.69㎡ 42층 503.09㎡ 43층 379.54㎡ 44층 346.23㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|-------------|-------------------------------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 반송동 93-3 2. 경기도 화성시 반송동 93-4 3. 경기도 화성시 반송동 93-11 | 대 대 대 | 2364.1㎡ 2404.3㎡ 5555.1㎡ | 2010년12월15일 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3의 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|----------------|-----------|--------------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2010년12월15일 | 제4층 제418호 | 철근콘크리트구조 47.51㎡ | 전산도면번호 10-1348-0002575 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | | 10323.5분의 8.50 | 2010년12월15일 대지권 2010년12월15일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 | |
| 1 | 소유권보존 | 2010년12월15일 제177315호 | 열람 | 공유자 지분 10323.5분의 3406.755 우재성 541124-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 24 분당인텔리지2 씨-901 지분 10323.5분의 3716.46 원병민 460718-***** 서울특별시 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 11-1503 지분 10323.5분의 1961.465 박석주 500411-***** 서울특별시 강남구 압구정동 408 미성아파트 21-801 지분 10323.5분의 1238.82 구자상 571016-***** 경기도 용인시 처인구 남사면 통삼리 789 | |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2010년12월15일 제177326호 | | 2010년12월15일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층 |
| | 신탁 | | | | 신탁원부 제5339호 |
| 3 | 소유권이전 | 2010년12월31일 제188436호 | 2010년12월31일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 10323.5분의 3406.755 우재성 541124-***** | |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3의 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------------------|---|--|
| | | | | 경기도 성남시 분당구 정자동 24 분당인텔리지2 씨-901 지분 10323.5분의 3716.46 원병민 460718-***** 서울특별시 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 11-1503 지분 10323.5분의 1961.465 박석주 500411-***** 서울특별시 강남구 압구정동 408 미성아파트 21-801 지분 10323.5분의 1238.82 구자상 571016-***** 경기도 용인시 처인구 남사면 통삼리 789 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2010년12월31일 제188466호 | 2007년12월4일 매매 | 소유자 허지영 790126-***** 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 143-2102 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2015년1월6일 제4089호 | 2014년5월30일 전거 | 허지영의 주소 경기도 성남시 분당구 관교원로82번길 60, 1401동 1601호(운중동, 산운마을) |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | 2017년1월13일 제10023호 | 2016년7월18일 전거 | 허지영의 주소 경기도 성남시 분당구 관교역로 100, 603동 1202호 (백현동, 백현마을) |
| 5 | 소유권이전 | 2020년8월26일 제199214호 | 2020년8월14일 매매 | 소유자 지혜영 900116-***** 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로 179, 124동 705호 (고덕국제신도시제일풍경채) 거래가액 금175,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2022년12월8일 제198049호 | 2022년12월8일 압류(동탄 세무과-26363) | 권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2022년12월12일 제199507호 | 2022년12월9일 해제 | |
| 8 | 압류 | 2023년3월20일 제55797호 | 2023년3월17일 압류(채납징세 과-타20196) | 권리자 국 처분청 천안세무서장 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3의 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|--|
| 9 | 8번압류등기말소 | 2023년5월10일 제114977호 | 2023년5월9일 해제 | |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년8월27일 제237486호 | 2024년8월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경860 33) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|------------------------------------|---------------------|---|
| 1 | 전세권설정 | 2010년12월31일 제188483호 | 2010년12월24일 설정계약 | 전세금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 47.51㎡ 존속기간 2012년12월23일까지 전세권자 김순영 800926-***** 광주광역시 서구 쌍촌동 890-5 성우행복한집 202-503 |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년12월31일 부가 |
| 2 | 1번전세권설정등기 말소 | 2012년12월27일 제196344호 | 2012년12월27일 해지 | |
| 3 | 전세권설정 | 2012년12월27일 제196345호 | 2012년12월27일 설정계약 | 전세금 금120,000,000원 범 위 업무용 건물의 전부 존속기간 2012년 12월 27일부터 2014년 12월 26일까지 전세권자 박진환 850624-***** 경기도 화성시 동탄공원로1길 8-27, 302호 (반송동) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년12월27일 부가 |
| 4 | 3번전세권설정등기 말소 | 2015년1월6일 제3817호 | 2015년1월6일 해지 | |
| 5 | 전세권설정 | 2015년1월6일 제4090호 | 2015년1월6일 설정계약 | 전세금 금50,000,000원 범 위 업무용, 건물의 전부 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3의 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------------------|---|---|
| | | | | 존속기간 2016년1월6일까지 전세권자 캐논씨미콘덕터엔지니어링코리아주식 회사 110111-0942692 서울특별시 강남구 테헤란로 607(삼성동) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년1월6일 부가 |
| 6 | 5번전세권설정등기 말소 | 2017년1월6일 제5489호 | 2017년1월6일 해지 | |
| 7 | 전세권설정 | 2017년1월13일 제10024호 | 2017년1월13일 설정계약 | 전세금 금50,000,000원 범 위 업무용 건물의전부 존속기간 2017년 1월 13일부터 2018년 1월 13일까지 전세권자 주식회사조양테크 184611-0019914 부산광역시 강서구 생곡로 242 (생곡동) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년1월13일 부가 |
| 8 | 7번전세권설정등기 말소 | 2019년3월5일 제46902호 | 2019년3월5일 해지 | |
| 9 | 주택임차권 | 2023년9월19일 제232168호 | 2023년9월14일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임359) | 임차보증금 금200,000,000원(2021.7.21. 금9,000,000원 증액, 2022.7.11. 금6,000,000원 증액) 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2020.8.14.(1차), 2020.8.26.(2차), 2021.7.21.(3차), 2022.7.11.(4차) 주민등록일자 2020년8월26일 점유개시일자 2020년8월26일 확정일자 2020.8.14.(금185,000,000원), 2021.8.6.(증액된 금9,000,000원), 2022.7.11(증액된 금6,000,000원) 임차권자 이주형 950724-***** 경기도 화성시 동탄반석로 172, 418호 (반송동, 동탄파라곤) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-------------------|----------------|---|
| | | | | 2023년9월19일 부기 |
| 9-2 | 9번임차권경정 | 2024년1월16일 제7329호 | 2024년1월8일 경정결정 | 임대차계약일자 2020년8월26일(1차), 2021년7월21일(2차), 2022년7월11일(3차) 확정일자 2020년8월26일(금185,000,000원), 2021년8월6일(증액된 금9,000,000원), 2022년7월11일(증액된 금6,000,000원) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월12일 11시12분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-027278

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-3의 2필지 동탄파라곤 제4층 제418호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 지혜영 (소유자) | 900116-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로 179, 124동 705호 (고덕국제신도시제일풍경채) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년8월27일 제237486호 | 채권자 주택도시보증공사 | 지혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|---|-------|
| 9 | 임차권설정 | 2023년9월19일 제232168호 | 임차보증금 금200,000,000원(2021.7.21. 금9,000,000원 증액, 2022.7.11. 금6,000,000원 증액) 임차권자 이주형 | 지혜영 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.