



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2020-009269



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 100-45 리움캐슬 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월17일	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 100-45 리움캐슬 제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 포은대로 460-6	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 4층 오피스텔 지하2층 85.95㎡ 지하1층 384.33㎡ 1층 237.16㎡ 2층 343.45㎡ 3층 343.45㎡ 4층 243.82㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 100-45	대	587㎡	2020년6월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월17일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 56.62㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	587분의 35.78	2020년6월5일 대지권 2020년6월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(갑구 3번 신탁 등기)	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 100-45 리움캐슬 제1동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2020년6월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년11월1일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월17일 제113087호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-9423호</del>
2	소유권이전	2020년6월25일 제118826호	2020년6월23일 신탁재산의귀속	소유자 세성건설주식회사 285011-0279071 경기도 고양시 일산서구 성저로46번길 37.1층(대화동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년6월25일 제118829호	2020년6월23일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-9787호</del>
4	소유권이전	2021년11월1일 제169970호	2021년11월1일 신탁재산의귀속	소유자 세성건설주식회사 285011-0279071 경기도 용인시 수지구 포은대로 460-6(풍덕천동, 리움캐슬)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	<del>카압류</del>	<del>2022년3월16일 제32760호</del>	<del>2022년3월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 01234)</del>	<del>청구금액 금300,000,000 원 채권자 지오개발 주식회사 134111-0441092 안양시 동안구 흥안대로 445, 1007호(평촌동, 평촌케이-비즈리움)</del>

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 100-45 리움캐슬 제1동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번가압류등기말소	2024년3월27일 제43056호	2024년3월26일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년10월14일 제150956호	2024년10월13일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경924 72)	채권자 정희연 920217-***** 용인시 수지구 포은대로 460-6, 204호(풍덕천동, 리움캐슬)
8	가압류	2024년12월23일 제188503호	2024년12월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07516)	청구금액 금230,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 19시34분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-009269

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 100-45 리움캐슬 제1동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
세성건설주식회사 (소유자)	285011-0279071	단독소유	경기도 용인시 수지구 포은대로 460-6(풍덕천동, 리움캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년10월14일 제150956호	채권자 정희연	세성건설주식회사
8	가압류	2024년12월23일 제188503호	청구금액 금230,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	세성건설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.