



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2012-019723



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 제22층 제2223호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |                                      |  |                        |
|--------------------------|-------------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                      | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | 2012년12월31일 | <del>경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌</del> | <del>                     철근콘크리트구조<br/>                     (철근)콘크리트지붕<br/>                     지하1층 지상26층 업무시설<br/>                     및 제2종근린생활시설<br/>                     지1층 1868.529㎡<br/>                     1층 1620.327㎡<br/>                     2층 1263.751㎡<br/>                     3층 1604.205㎡<br/>                     4층 1774.534㎡<br/>                     5층 1708.011㎡<br/>                     6층 1708.011㎡<br/>                     7층 1708.011㎡<br/>                     8층 1708.011㎡<br/>                     9층 1708.011㎡<br/>                     10층 944.438㎡<br/>                     11층 947.038㎡<br/>                     12층 947.038㎡<br/>                     13층 947.038㎡<br/>                     14층 947.038㎡<br/>                     15층 947.038㎡<br/>                     16층 947.038㎡<br/>                     17층 947.038㎡<br/>                     18층 947.038㎡<br/>                     19층 947.038㎡<br/>                     20층 947.038㎡<br/>                     21층 947.038㎡<br/>                     22층 947.038㎡<br/>                     23층 947.038㎡<br/>                     24층 947.038㎡<br/>                     25층 947.038㎡<br/>                     26층 947.038㎡                 </del> |                        |
| 2                        |             | 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌            | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕   | 도로명주소<br>2014년7월17일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트웨르빌 제22층 제2223호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호            | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------------------|---|-------------|
|      |     | [도로명주소]<br>경기도 화성시 노작로 207 | 지하1층 지상26층 업무시설<br>및 제2종근린생활시설<br>지1층 1868.529㎡<br>1층 1620.327㎡<br>2층 1263.751㎡<br>3층 1604.205㎡<br>4층 1774.534㎡<br>5층 1708.011㎡<br>6층 1708.011㎡<br>7층 1708.011㎡<br>8층 1708.011㎡<br>9층 1708.011㎡<br>10층 944.438㎡<br>11층 947.038㎡<br>12층 947.038㎡<br>13층 947.038㎡<br>14층 947.038㎡<br>15층 947.038㎡<br>16층 947.038㎡<br>17층 947.038㎡<br>18층 947.038㎡<br>19층 947.038㎡<br>20층 947.038㎡<br>21층 947.038㎡<br>22층 947.038㎡<br>23층 947.038㎡<br>24층 947.038㎡<br>25층 947.038㎡<br>26층 947.038㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번             | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----|---------|-------------|
| 1    | 1. 경기도 화성시 반송동 90-1 | 대   | 2325.1㎡ | 2012년12월31일 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 건 물 번 호     | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| 1    | 2012년12월31일 | 제22층 제2223호 | 철근콘크리트구조<br>28.523㎡ |             |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 제22층 제2223호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                |                                |
|-------------|----------|----------------|--------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                    |
| 1           | 1 소유권대지권 | 2325.1분의 4.558 | 2012년12월14일 대지권<br>2012년12월31일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |   |   |
|------------------------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2012년12월31일<br>제198314호 |   | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801<br>서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워<br>13층                                     |
|                        | 신탁              |                         |   | 신탁원부 <del>제2012-4186호</del>   |
| 2                      | 소유권이전           | 2013년1월17일<br>제8237호    | 2011년5월5일<br>매매                                       | 소유자 한영옥 690414-*****<br><del>서울특별시 송파구 충민로6길 14, 603동<br/>1301호(장지동, 송파파인타운 6단지)</del>              |
|                        | 1번 신탁등기말소       |                         | 신탁재산의처분   |   |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2018년11월14일<br>제222519호 | 2016년1월11일<br>전거                                      | <del>한영옥의 주소 서울특별시 송파구 중대로 24,<br/>207동 1502호(문정동,<br/>올림픽훼밀리타운아파트)</del>                           |
| 2-2                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2020년3월16일<br>제67623호   | 2020년2월10일<br>주소변경                                    | 한영옥의 주소 서울특별시 송파구 중대로<br>24,209동<br>803호(문정동, 올림픽훼밀리타운아파트)  |
| 3                      | 소유권이전           | 2021년3월22일<br>제58311호   | 2021년1월23일<br>매매                                      | 소유자 박정숙 741006-*****<br>경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동<br>701호 (영천동, 동탄퍼스트파크)<br>거래가액 금137,000,000원      |
| 4                      | 가압류             | 2023년11월16일<br>제270429호 | 2023년11월16일<br>수원지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단5<br>09131) | 청구금액 금280,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(중부관리센터) |
| 5                      | 강제경매개시결정        | 2024년10월31일<br>제295158호 | 2024년10월31일<br>수원지방법원의                                | 채권자 황민규 930715-*****<br>화성시 노작로 207, 제22층 제2223호  |

열람일시 : 2026년01월23일 15시39분51초

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 제22층 제2223호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                     | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항       |
|------|------|------------------------|-------------------------------|------------------|
|      |      |                        | 강제경매개시결정(2024타경95525)         | (반송동, 삼성스마트쉐르빌)  |
| 6    | 압류   | 2024년11월7일<br>제301302호 | 2024년11월6일<br>압류(정세과-티149158) | 권리자 국<br>동화성세무서장 |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호           | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1              | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년1월17일<br/>제8238호</del> | <del>2013년1월17일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금36,000,000원<br/>채무자 환영옥<br/>서울특별시 송파구 충민로6길 14, 603동<br/>1301호(장지동, 송파파인타운 6단지)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 회현동1가 203<br/>(동탄중앙지점)</del> |
| 2              | <del>전세권설정</del>  | <del>2013년1월17일<br/>제8340호</del> | <del>2013년1월5일<br/>설정계약</del>  | <del>전세금 금70,000,000원<br/>범 위 업무용, 건물의 전부<br/>존속기간 2013년1월9일부터 2014년1월8일까지<br/>전세권자 이창호 830105-*****<br/>인천광역시 남동구 서판로16번길<br/>19-1,9동201호(만수동,삼미하우스)</del>             |
| 3              | 2번전세권설정등기<br>말소   | 2014년1월7일<br>제2602호              | 2014년1월7일<br>해지                |   |
| 4              | <del>전세권설정</del>  | <del>2014년3월3일<br/>제34980호</del> | <del>2014년3월3일<br/>설정계약</del>  | <del>전세금 금10,000,000원<br/>범 위 업무용 건물외전부<br/>존속기간 2014년 3월 3일부터 2015년 11월<br/>2일까지<br/>전세권자 주식회사포스코건설 174611-0002979<br/>경상북도 포항시 남구 대송로 180 (괴동동)</del>                 |
| <del>4-1</del> |                   |                                  |                                | <del>4번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2014년3월3일 부기</del>   |
| 5              | 4번전세권설정등기<br>말소   | 2015년12월30일<br>제280520호          | 2015년12월30일<br>해지              |   |

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 제22층 제2223호

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------|-------------------------------------|---|---|
| 6    | <del>전세권설정</del> | <del>2018년11월14일<br/>제222520호</del> | <del>2018년11월12일<br/>설정계약</del>                       | <del>전세금 금5,000,000원<br/>범 위 업무용 건물의전부<br/>존속기간 2018년 11월 13일부터 2019년 12월<br/>31일까지<br/>전세권자 화성산업주식회사 170111-0001131<br/>대구광역시 수성구 동대구로 111(황금동)</del>  |
| 6-1  |                  |                                     |   | <del>6번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2018년11월14일 부기</del>   |
| 7    | 6번전세권설정등기<br>말소  | 2020년2월28일<br>제52458호               | 2020년2월28일<br>해지                                      |   |
| 8    | 1번근저당권설정등<br>기말소 | 2020년3월13일<br>제65434호               | 2020년3월13일<br>해지                                      |   |
| 9    | <del>전세권설정</del> | <del>2020년3월16일<br/>제67624호</del>   | <del>2020년3월7일<br/>설정계약</del>                         | <del>전세금 금130,000,000원<br/>범 위 업무용 건물의전부<br/>존속기간 2020년 3월 14일부터 2021년 3월<br/>13일까지<br/>전세권자 조예근 950520-*****<br/>충청남도 서산시 잠온길 51(온석동)</del>  |
| 9-1  |                  |                                     |   | <del>9번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2020년3월16일 부기</del>  |
| 10   | 9번전세권설정등기<br>말소  | 2021년3월22일<br>제58294호               | 2021년3월22일<br>해지                                      |   |
| 11   | 주택임차권            | 2023년3월30일<br>제67212호               | 2023년3월23일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임20390<br>) | 임차보증금 금160,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>임대차계약일자 2022. 1. 21.<br>주민등록일자 2022. 3. 22.<br>점유개시일자 2022. 3. 22.<br>확정일자 2022. 2. 14.<br>임차권자 황민규 930715-*****<br>경기도 화성시 노작로 207(반송동 90-1,<br>삼성스마트쉐르빌) 제22층 제2223호 |
| 11-1 |                  |                                     |   | 11번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년3월30일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2012-019723

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 90-1 삼성스마트쉐르빌 제22층 제2223호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박정숙 (소유자) | 741006-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호<br>(영천동, 동탄퍼스트파크) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 4    | 가압류      | 2023년11월16일<br>제270429호 | 청구금액 금280,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 박정숙   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년10월31일<br>제295158호 | 채권자 황민규                             | 박정숙   |
| 6    | 압류       | 2024년11월7일<br>제301302호  | 권리자 국                               | 박정숙   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 11   | 임차권설정 | 2023년3월30일<br>제67212호 | 임차보증금 금160,000,000원<br>임차권자 황민규 | 박정숙   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.