



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2016-013647



[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년5월4일 | 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9, 602-12, 602-15 [도로명주소] 경기도 화성시 송산면 송산포도로150번길 18-16 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 20.4㎡ 2층 157.925㎡ 3층 157.925㎡ 4층 150.26㎡ 5층 138.58㎡ | 도면 제2016-625호 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 2. 경기도 화성시 송산면 사강리 602-12 3. 경기도 화성시 송산면 사강리 602-15 | 대 대 대 | 34㎡ 84㎡ 231㎡ | 2016년5월4일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년5월4일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트구조 48.185㎡ | 도면 제2016-625호 |

[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 349분의 32.149 | 2016년5월3일 대지권 2016년5월4일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5(1)번, 5(2)번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1(1)번, 1(2)번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 1(1)번, 1(2)번 근저당권설정 등기) 2016년5월4일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년8월23일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년5월4일 제76309호 | | 소유자 윤지혜 851024-***** 서울특별시 관악구 솔밭로2길 27-26, 204호 (봉천동) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년5월4일 제76310호 | 2016년4월5일 매매 | 소유자 이윤주 810816-***** 경기도 수원시 권선구 곡선로50번길 37-14, 504호 (곡반정동) 매매목록 제2016-1831호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2017년3월28일 제60882호 | 2017년3월15일 전거 | 이윤주의 주소 경기도 화성시 송산면 송산포도로150번길 18-16, 에이동 501호 |
| 3 | 압류 | 2018년5월15일 제100659호 | 2018년5월14일 압류(개인납세 과-타64870) | 권리자 국 처분청 화성세무서 |
| 4 | 가압류 | 2019년11월11일 제225357호 | 2019년11월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2019카단2 06023) | 청구금액 금80,000,000 원 채권자 코나영 740830-***** 화성시 송산면 송산포도로 144, 101호(사강리) |

[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2019년11월29일 제242115호 | 2019년11월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경265 94) | 채권자 화성한마음신용협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년6월3일 제118612호 | 2021년6월3일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 주식회사부동산중개법인이정 110111-7784089 서울특별시 서초구 서초중앙로 125, 503호 (서초동, 로이어즈타워) |
| 7 | 3번압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정등기말소 | 2021년6월3일 제118612호 | 2021년6월3일 임의경매로 인한 매각 | |
| 8 | 소유권이전 | 2022년1월17일 제9595호 | 2022년1월11일 매매 | 소유자 조희연 680503-***** 서울특별시 서초구 반포대로14길 17, 1322호(서초동, 엘지서초에클라트) 거래가액 금160,000,000원 |
| 9 | 압류 | 2023년11월28일 제277584호 | 2023년11월28일 압류(징수과-26 817) | 권리자 화성시 3158 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2023년12월15일 제289583호 | 2023년12월15일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경880 25) | 채권자 신소원(변경전 : 신경희) 700311-***** 수원시 권선구 권중로 158, 402동 802호(권선동, 벽산아파트) |
| 11 | 10번강제경매개시결 정등기말소 | 2024년1월10일 제4182호 | 2024년1월4일 취하 | |
| 12 | 압류 | 2024년1월26일 제16325호 | 2024년1월26일 압류(징세과-티 9835) | 권리자 국 처분청 수원세무서장 |
| 13 | 압류 | 2024년2월7일 제25060호 | 2024년2월7일 압류(권선구 세무과-6165) | 권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장 |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2024년11월13일 | 2024년11월13일 | 채권자 유지원 830807-***** |

[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | | 제306714호 | 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경97392) | 서울 서초구 명달로 104, 506호(서초동, 모짜르트홀) |
| 15 | 압류 | 2025년12월24일 제6770790호 | 2025년12월22일 압류(세무관리과-25781) | 권리자 서초구(서울특별시) 1131 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년5월4일 제76311호 | 2016년5월4일 설정계약 | 채권최고액 금1,066,000,000원 채무자 이운주 경기도 수원시 권선구 곡선로50번길 37-14, 504호 (곡반정동) 근저당권자 화성한미음신용협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 공동담보목록 제2016-1525호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2017년3월28일 제60883호 | 2017년3월28일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 차민정 경기도 화성시 한신대길 67,101동 1501호(안녕동, 태안성호2차아파트) 이운주 경기도 화성시 송산면 송산포도로150번길 18-16, 에이동 501호 근저당권자 안의기 700414-***** 경기도 시흥시 함송로 36, 110동 701호(정왕동, 모아아파트) 공동담보 건물 경기도 화성시 송산면 사강리 602-10 외 3필지 제2층 제201호 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소 | 2021년6월3일 제118612호 | 2021년6월3일 임의경매로 인한 매각 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2021년6월3일 제118613호 | 2021년6월3일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사부동산중개법인이정 |

[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | 서울특별시 서초구 서초중앙로 125, 503호 (서초동, 로이어즈타워) 근저당권자 주식회사론포인트소셜대부 110111-5654052 서울특별시 강남구 역삼로25길 37, 3층(역삼동, 근도빌딩) 공동담보목록 제2021-1981호 |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2021년10월25일 제230652호 | 2021년10월23일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년1월17일 제9596호 | 2022년1월13일 설정계약 | 채권최고액 금160,000,000원 채무자 조희연 서울특별시 서초구 서초중앙로 125,503호(서초동, 로이어즈타워) 근저당권자 케이엔부동산투자개발투자회사 110111-7913406 서울특별시 서초구 서초중앙로 125, 503호(서초동, 로이어즈타워) |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2022년2월10일 제23591호 | 2022년2월8일 해지 | |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2016-1831 | | | |
|------|--|------|--------------|------|
| 거래가액 | 금1,056,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제2층 제201호 | 2 | 2016년4월5일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제2층 제202호 | 2 | 2016년4월5일 매매 | |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제3층 제301호 | 2 | 2016년4월5일 매매 | |

[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
|------|--|------|-----------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제3층 제302호 | 2 | 2016년4월5일 매매 | |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제4층 제401호 | 2 | 2016년4월5일 매매 | |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제4층 제402호 | 2 | 2016년4월5일 매매 | |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제5층 제501호 | 2 | 2016년4월5일 매매 | |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제5층 제502호 | 2 | 2016년4월5일 매매 | |

【 공동담보목록 】

| 2016-1525 | | | | | |
|-----------|---|------------|------|---|--------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2016년5월4일 제76311호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월3일 제118612호 임의경매로 인한 매각 |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2016년5월4일 제76311호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월3일 제118612호 임의경매로 인한 매각 |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2016년5월4일 제76311호 설정계약으로 인하여 | 2017년6월29일 제119422호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|------------------------------|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2016년5월4일 제76311호 설정계약으로 인하여 | 2017년9월11일 제167814호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2016년5월4일 제76311호 설정계약으로 인하여 | 2017년3월22일 제57474호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2016년5월4일 제76311호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월3일 제118612호 임의경매로 인한 매각 |
| 7 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2016년5월4일 제76311호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월3일 제118612호 임의경매로 인한 매각 |
| 8 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2016년5월4일 제76311호 설정계약으로 인하여 | 2016년10월31일 제188057호 일부포기 |
| 9 | [토지] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-13 이윤주지분 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2016년5월16일 제81548호 담보추가로 인하여 | 2021년6월3일 제118612호 임의경매로 인한 매각 |
| 10 | [토지] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-14 이윤주지분 | 수원지방법원 등기국 | 3 | 2016년5월16일 제81548호 담보추가로 인하여 | 2021년6월3일 제118612호 임의경매로 인한 매각 |

[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

| 목록번호 | 2021-1981 | | | | |
|------|--|------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2021년6월3일 제118613호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월21일 제227701호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2021년6월3일 제118613호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월21일 제227701호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 5 | 2021년6월3일 제118613호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월13일 제200129호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9 외 2필지 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 4 | 2021년6월3일 제118613호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월25일 제230652호 해지 |
| 5 | [토지] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-13 주식회사부동산증개법인이정지분 | 수원지방법원 등기국 | 11 | 2021년6월3일 제118613호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월25일 제230652호 해지 |
| 6 | [토지] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-14 주식회사부동산증개법인이정지분 | 수원지방법원 등기국 | 11 | 2021년6월3일 제118613호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월25일 제230652호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-013647

[집합건물] 경기도 화성시 송산면 사강리 602-9외 2필지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 조희연 (소유자) | 680503-***** | 단독소유 | 서울특별시 서초구 반포대로14길 17, 1322호(서초동, 엘지서초에클라트) | 8 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|----------------|-------|
| 9 | 압류 | 2023년11월28일 제277584호 | 권리자 화성시 | 조희연 |
| 12 | 압류 | 2024년1월26일 제16325호 | 권리자 국 | 조희연 |
| 13 | 압류 | 2024년2월7일 제25060호 | 권리자 수원시 | 조희연 |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2024년11월13일 제306714호 | 채권자 유지원 | 조희연 |
| 15 | 압류 | 2025년12월24일 제6770790호 | 권리자 서초구(서울특별시) | 조희연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.