



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1359-2015-000009



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월5일	경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 정자천로13번길 19-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 도시형생활주택 단지형다세대 1층 17.8㎡ 2층 172.4㎡ 3층 172.4㎡ 4층 138.64㎡ 5층 129.64㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2	대	328.6㎡	2015년1월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 53.6㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	328.6분의 32.51	2014년12월26일 대지권 2015년1월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구7번근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2015년1월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년8월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월5일 제213호		소유자 지종일 671228-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,106동 1003호(화곡동, 화곡푸르지오)
2	소유권이전	2021년5월20일 제11196호	2014년10월8일 매매	소유자 김주호 540613-***** 경기도 수원시 장안구 정자천로13번길 19-6, 402호(천천동)
3	압류	2022년4월15일 제6680호	2022년4월15일 압류(정수과-6463)	권리자 수원시 3111
4	소유권일부(2분의1)가처분	2022년9월30일 제16617호	2022년9월30일 수원지방법원의 가처분결정(2022즈단20)	피보전권리 재산분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 오춘희 551115-***** 경기도 수원시 장안구 수일로16번길 18-12, 지하1층 비102호 (파장동, 진주타운) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1907277호	2025년4월23일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1145)	채권자 오춘희 551115-***** <del>경기도 수원시 장안구 수일로16번길 18-12, 지하1층 비102호 (파장동, 진주타운) 9동</del>
5-1	5번등기명의인표시경정			오춘희의 주소 경기도 수원시 장안구 수일로16번길 18-12, 지하1층 비102호 (파장동, 진주타운) 착오발견으로 인하여 2025년4월26일 부기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월5일 <del>제214호</del>	2015년1월5일 추가설정계약	<del>채권최고액 금684,000,000원</del> <del>채무자 지중일</del> <del>서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 106동</del> <del>1003호 (화곡동, 화곡푸르지오)</del> <del>근저당권자 수산업협동조합중앙회</del> <del>110138-0000014</del> <del>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)</del> <del>(여의도증권타운지점)</del> <del>공동담보목록 제2015-4호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년8월18일 제32353호	2015년8월18일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-4				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	7	<del>2015년1월5일 제214호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월18일 제32353호 해지
2	[토지] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-5	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 제214호 담보추가로 인하여	
3	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	1	<del>2015년1월5일 제214호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월29일 제20790호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	1	<del>2015년1월5일 제214호 담보추가로 인하여</del>	2015년8월18일 제32353호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 <del>제214호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년6월24일 <del>제24633호</del> 일부포기
6	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 <del>제214호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년1월14일 <del>제1098호</del> 일부포기
7	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 <del>제214호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년8월18일 <del>제32353호</del> 해지
8	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 <del>제214호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년8월18일 <del>제32353호</del> 해지
9	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 <del>제214호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년8월12일 <del>제31831호</del> 일부포기
10	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 <del>제214호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년8월18일 <del>제32353호</del> 해지
11	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 <del>제214호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년2월6일 <del>제4121호</del> 일부포기
12	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월5일 <del>제214호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년7월20일 <del>제28441호</del> 일부포기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2015-000009

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 361-2 해오름 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주호 (소유자)	540613-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 정자천로13번길 19-6, 402호(천천동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월15일 제6680호	권리자 수원시	김주호
4	가처분	2022년9월30일 제16617호	피보전권리 재산분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 오춘희	김주호
5	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1907277호	채권자 오춘희	김주호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.