



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2015-001907



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월13일	서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로40길 88-13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 11.76㎡ 2층 162㎡ 3층 162㎡ 4층 162㎡ 5층 162㎡ 옥탑1층 15.12㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 797-17	대	380.6㎡	2015년5월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월13일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 36.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	380.6분의 23.7875	2015년5월8일 대지권 2015년5월13일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월13일 제41534호		소유자 주식회사가온주택건설 110111-5442358 서울특별시 금천구 독산로22길 5(시흥동)
2	소유권이전	2015년9월4일 제78640호	2015년4월23일 매매	소유자 강성인 820522-***** 전라북도 익산시 무왕로32길 85, 108동 105호 (팔봉동,기안파인골드빌)
3	소유권이전	2020년8월26일 제194797호	2020년7월9일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1,602-디9호(구갈동,라파빌딩) 거래가액 금235,000,000원
4	압류	<del>2021년12월9일 제292261호</del>	<del>2021년12월9일 압류(채납추적 과-타26664)</del>	권리자 국 <del>처분청 기흥세무서장</del>
5	4번압류등기말소	2022년8월17일 제166417호	2022년8월16일 해제	
6	압류	2023년1월31일 제14214호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-타3621)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
7	압류	2024년2월29일 제46701호	2024년2월29일 압류(38세금징 수과-8062)	권리자 서울특별시 411
8	압류	2025년1월17일 제8963호	2025년1월17일 압류(징수과-00 0843)	권리자 부천시 3115
9	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1010191호	2025년3월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경249 )	채권자 임양숙 820520-***** 서울 금천구 독산로40길 88-13, 401호 (시흥동, 금강파크빌)
10	압류	2025년4월18일	2025년4월18일	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1787798호	압류(세무관리과-13410)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월4일 <del>제78642호</del>	2015년9월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금142,450,000원 채무자 강성인 전라북도 익산시 무왕로32길 85, 108동 105호 (팔봉동,기안파인골드빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (시흥중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월20일 제189155호	2020년8월20일 해지	
3	전세권설정	2022년8월25일 제171224호	2022년8월10일 설정계약	전세금 금235,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2022년 8월 25일부터 2024년 8월 25일까지 전세권자 임양숙 820520-***** 서울특별시 금천구 독산로40길 88-13, 401호(시흥동,금강파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월25일 부기
4	주택임차권	2025년5월27일 제2590647호	2025년5월26일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11045)	임차보증금 금235,000,000원(2022.8.10. 금10,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2020.7.9. (2)2022.8.10. 주민등록일자 2020년8월26일 점유개시일자 2020년8월26일 확정일자 (1)2020.7.10.(금225,000,000원) (2)2022.8.11.(증액한 금10,000,000원) 임차권자 임양숙 820520-***** 서울특별시 금천구 독산로40길 88-13, 401호 (시흥동,금강파크빌)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월28일 14시24분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2015-001907

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 797-17 금강파크빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연주택주식회사 (소유자)	134511-0426749	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1,602-디9호(구갈동,라파빌딩)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월31일 제14214호	권리자 국	박연주택주식회사
7	압류	2024년2월29일 제46701호	권리자 서울특별시	박연주택주식회사
8	압류	2025년1월17일 제8963호	권리자 부천시	박연주택주식회사
9	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1010191호	채권자 임양숙	박연주택주식회사
10	압류	2025년4월18일 제1787798호	권리자 강서구(서울특별시)	박연주택주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년8월25일 제171224호	전세금 금235,000,000원 전세권자 임양숙	박연주택주식회사
4	임차권설정	2025년5월27일 제2590647호	임차보증금 금235,000,000원(2022.8.10. 금10,000,000원 증액) 임차권자 임양숙	박연주택주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 28일 오후 2시24분9초