



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2008-022996



[건물] 경기도 오산시 세교동 519-1

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2008년7월4일 | 경기도 오산시 세교동 519-1 | 경량철골구조 기타지붕 단층 다가구주택(4가구) 314.8㎡ | |
| 2 | 2008년10월16일 | 경기도 오산시 세교동 519-1 | 경량철골구조 기타지붕 단층 다가구주택(4가구) 314.8㎡ 부속건물 경량철골구조 기타지붕 단독주택(창고) 25㎡ | 증축 |
| 3 | 2010년6월1일 | 경기도 오산시 세교동 519-1 | 경량철골구조 기타지붕 단층 다가구주택(4가구) 314.8㎡ | 일부멸실 |
| 4 | 2015년5월8일 | 경기도 오산시 세교동 519-1 [도로명주소] 경기도 오산시 큰말길 15-18 | 경량철골구조 기타지붕 단층 다가구주택(3가구) 276.55㎡ | 일부멸실 |
| 5 | 2018년1월3일 | 경기도 오산시 세교동 519-1 [도로명주소] 경기도 오산시 큰말길 15-18 | 경량철골구조 기타지붕 단층 다가구주택(1가구) 및 2층근린생활시설(일반음식 점) 1층 144.8㎡ 1층 131.75㎡ | 용도변경 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|----------------------|---------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2008년7월4일 제97167호 | | 소유자 류정식 630106-***** 경기도 오산시 세교동 519-1 |

[건물] 경기도 오산시 세교동 519-1

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|--|--|
| 2 | 강제경매개시결정 | 2011년7월8일 제105649호 | 2011년7월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경287 47) | 채권자 홍정기 오산시 원동 774-4 |
| 3 | 2번강제경매개시결 정등기말소 | 2011년12월26일 제199551호 | 2011년12월21일 취하 | |
| 4 | 소유권이전 | 2017년10월19일 제190790호 | 2017년9월8일 매매 | 소유자 권우선 611008-***** 경기도 화성시 팔탄면 해창길 6 매매목록 제2017-4714호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2018년1월19일 제10737호 | 2017년10월20일 전거 | 권우선의 주소 경기도 오산시 큰말길 15-18(세교동) |
| 4-2 | 4번소유권변경 | | | 관할전속으로 인하여 매매목록 제2024-4942호 2024년3월30일 부기 |
| 5 | 가압류 | 2018년1월8일 제3062호 | 2018년1월8일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2017카단1 119) | 청구금액 금19,126,500 원 채권자 이활영 581204-***** 오산시 운암로 63, 105동 1703호 (오산동, 운암현대아파트) |
| 6 | 5번가압류등기말소 | 2018년1월19일 제11236호 | 2018년1월19일 해제 | |
| 7 | 압류 | 2019년4월23일 제84171호 | 2019년4월23일 압류(징수팀-90 1793) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (오산지사) |
| 8 | 가압류 | 2020년4월16일 제96598호 | 2020년4월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단5 02258) | 청구금액 금445,000,000 원 권리자 대한민국 124-83-00013 수원시 영통구 법조로 91 (하동, 수원고지검청사) 수원고등검찰청 (동수원세무서장) |
| 9 | 7번압류등기말소 | 2020년4월21일 제100386호 | 2020년4월21일 해제 | |

[건물] 경기도 오산시 세교동 519-1

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| 10 | 압류 | 2020년6월1일 제135399호 | 2020년6월1일 압류(징수팀-90 2512) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (오산지사) |
| 11 | 압류 | 2022년11월7일 제173669호 | 2022년11월7일 압류(채납징세 과-티100167) | 권리자 국 처분청 동화성세무서장 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2025년4월28일 제1980458호 | 2025년4월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경116 2) | 채권자 군포농업협동조합 134136-0000424 군포시 산본로 400 (산본동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2009년6월9일 제106437호 | 2009년6월9일 설정계약 | 채권최고액 금533,000,000원 채무자 류정식 경기도 오산시 세교동 519-1 근저당권자 오산농업협동조합 134836-0000264 경기도 오산시 오산동 841-3 공동담보 토지 경기도 오산시 세교동 519-1 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2015년3월5일 제41664호 | 2015년3월5일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2015년5월8일 제94248호 | 2015년5월8일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 류정식 경기도 오산시 큰말길 15-18(세교동) 근저당권자 오산농업협동조합 134836-0000264 경기도 오산시 오산로289번길 2(오산동) 공동담보 토지 경기도 오산시 세교동 519-1 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2017년10월19일 제190789호 | 2017년10월19일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2017년10월19일 제190791호 | 2017년10월19일 설정계약 | 채권최고액 금840,000,000원 채무자 권우선 경기도 화성시 팔탄면 해창길 6 |

열람일시 : 2025년12월23일 18시14분21초

[건물] 경기도 오산시 세교동 519-1

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | | 근저당권자 군포농업협동조합 134136-0000424 경기도 군포시 산본로 400(산본동) (신기지점) 공동담보 토지 경기도 오산시 세교동 519-1 |
| 6 | 근저당권설정 | 2018년1월19일 제10964호 | 2018년1월19일 설정계약 | 채권최고액 금96,000,000원 채무자 권우선 경기도 오산시 큰말길 15-18(세교동) 근저당권자 군포농업협동조합 134136-0000424 경기도 군포시 산본로 400(산본동) (신기지점) 공동담보 토지 경기도 오산시 세교동 519-1 |

【 매 매 목 록 】

| | | | | |
|------|------------------------|------|-----------------|------|
| 목록번호 | 2017-4714 | | | |
| 거래가액 | 금960,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경기도 오산시 세교동 519-1 | | 2017년9월8일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 오산시 세교동 519-1 | | 2017년9월8일 매매 | |
| 목록번호 | 2024-4942 | | | |
| 거래가액 | 금960,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경기도 오산시 세교동 519-1 | 6 | 2017년9월8일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 오산시 세교동 519-1 | 4 | 2017년9월8일 매매 | |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-022996

[건물] 경기도 오산시 세교동 519-1

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------|------|
| 권우선 (소유자) | 611008-***** | 단독소유 | 경기도 오산시 큰말길 15-18(세교동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| 8 | 가압류 | 2020년4월16일 제96598호 | 청구금액 금445,000,000 원 권리자 대한민국 | 권우선 |
| 10 | 압류 | 2020년6월1일 제135399호 | 권리자 국민건강보험공단 | 권우선 |
| 11 | 압류 | 2022년11월7일 제173669호 | 권리자 국 | 권우선 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2025년4월28일 제1980458호 | 채권자 군포농업협동조합 | 권우선 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2017년10월19일 제190791호 | 채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 군포농업협동조합 | 권우선 |
| 6 | 근저당권설정 | 2018년1월19일 제10964호 | 채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 군포농업협동조합 | 권우선 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.