



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2008-009984



[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠크리아 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월26일	경기도 화성시 남양동 1237 주식회사픽앤츠크리아	철근콘크리트구조 기타지붕 1층 413.46㎡ 2층 398.365㎡ 3층 398.365㎡ 4층 366.69㎡ 5층 366.69㎡ 6층 366.69㎡ 7층 290.16㎡ 지1층 355.56㎡ 옥탑층 39.35㎡	도면편철장 제1책 제414면
2		경기도 화성시 남양동 1237 주식회사픽앤츠크리아 [도로명주소] 경기도 화성시 남양시장로 79	철근콘크리트구조 기타지붕 1층 413.46㎡ 2층 398.365㎡ 3층 398.365㎡ 4층 366.69㎡ 5층 366.69㎡ 6층 366.69㎡ 7층 290.16㎡ 지1층 355.56㎡ 옥탑층 39.35㎡	도로명주소 2013년5월27일 등기
3		경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠크리아 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 79	철근콘크리트구조 기타지붕 1층 413.46㎡ 2층 398.365㎡ 3층 398.365㎡ 4층 366.69㎡ 5층 366.69㎡ 6층 366.69㎡ 7층 290.16㎡ 지1층 355.56㎡ 옥탑층 39.35㎡	2014년11월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년11월4일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠크리아 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 남양동 1237	대	596㎡	2008년5월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 41.39㎡	도면편철장 제1책 제414면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	596분의 11.44	2008년5월15일 대지권 2008년5월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월26일 제41541호		소유자 주식회사픽앤츠크리아 110111-3178583 서울특별시 강남구 논현동 128-7 베타라이프빌딩 310호
2	소유권이전	2008년3월26일 제41542호	2008년3월26일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제1778호
3	소유권이전	2008년5월15일 제68668호	2008년5월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사픽앤츠크리아 110111-3178583 서울특별시 강남구 논현동 128-7 베타라이프빌딩 310호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2008년6월10일 제82050호	2008년6월10일 서울중앙지방법	청구금액 금20,000,000 원 채권자 유창열

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠크리아 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2008카단62566)	서울특별시 성북구 정릉동 16-349
5	소유권이전청구권가등기	2008년6월17일 제86406호	2008년6월16일 매매예약	가등기권자 박창원 601030-***** 경기도 안산시 단원구 고잔동 670 주공아파트 701-502
6	가압류	2008년6월27일 제92712호	2008년6월26일 수원지방법원의 가압류결정(2008카단7006)	청구금액 금32,750,790 원 채권자 남성레미콘 주식회사 화성시 향남읍 행정리 산5-1
7	가압류	2008년7월21일 제106397호	2008년7월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2008카단102716)	청구금액 금170,075,130원 채권자 왕성산업주식회사 경기도 김포시 풍무동 661-15
8	압류	2008년9월18일 제147489호	2008년9월12일 압류(법인세2과-3235)	권리자 국 처분청 강남세무서
9	6번가압류등기말소	2008년11월21일 제205979호	2008년11월10일 해제	
10	가압류	2008년12월5일 제217199호	2008년12월5일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2008카단9394)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 권승조 인천 부평구 삼산동388-21
11	압류	2009년7월31일 제140070호	2009년7월29일 압류(세정과-28249)	권리자 화성시
12	강제경매개시결정	2009년9월15일 제167829호	2009년9월15일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2009타경51409)	채권자 주식회사산용 서울 광진구 증곡동 162-5, 2층
13	임의경매개시결정	2009년12월21일	2009년12월21일	채권자 주식회사우리은행

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠키리아 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제222707호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경666 61)	서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)
14	소유권이전	2010년11월15일 제158220호	2010년11월15일 공매	소유자 서정화 791023-***** 경기도 수원시 팔달구 지동 122-6-202
14-1	14번등기명의인표시 변경	2012년6월12일 제82192호	2012년5월22일 전거	서정화의 주소 경기도 수원시 팔달구 고화로61번길 22-13, 102호(고등동)
15	4번가압류, 7번가압류, 8번압류, 10번가압류, 11번압류, 12번강제경매개시결 정, 13번임의경매개시결 정 등기말소	2010년11월15일 제158220호	2010년11월15일 공매	
16	5번가등기말소	2010년11월15일 제158220호	2010년11월15일 공매	
17	소유권이전청구권가 등기	2012년6월12일 제82193호	2012년5월26일 매매예약	카등기권자 권승호 930429-***** 경기도 이천시 호법면 이십대천로537번길 41,2동 402호(보라그랜드빌라)
18	17번가등기말소	2013년10월2일 제149460호	2013년10월2일 해제	
19	소유권이전	2013년10월2일 제149461호	2013년9월5일 매매	소유자 김나영 820411-***** 경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 121, 308동 302호(휴먼시아 동화마을) 거래가액 금91,000,000원
19-1	19번등기명의인표시 변경	2017년5월15일 제89897호	2016년5월24일 전거	김나영의 주소 경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로269번길 49, 17동 305호(충무아파트)
20	가압류	2021년9월7일 제196538호	2021년9월7일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금8,769,470 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠크리아 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단34005)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
21	가압류	2021년9월28일 제208723호	2021년9월28일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카단1521)	청구금액 금9,575,411 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 스마트저축은행)
22	가압류	2021년9월30일 제213048호	2021년9월30일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2021카단5699)	청구금액 금16,175,842 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지밸리비즈플라자)
23	강제경매개시결정	2022년1월20일 제11880호	2022년1월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경479)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
24	가압류	2022년4월13일 제60770호	2022년4월13일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단100342)	청구금액 금9,718,786 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
25	23번강제경매개시결 정등기말소	2023년2월14일 제25531호	2023년1월27일 취소기각결정	
26	가압류	2023년4월20일 제91266호	2023년4월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단811432)	청구금액 금27,620,421 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층1102호, 12층 1201호,1202호(저동2가, 인농빌딩)
27	강제경매개시결정	2025년1월20일 제14426호	2025년1월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경529)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠크리아 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			76)	(경원신용지원단)
28	압류	2025년4월15일 제1704584호	2025년4월15일 압류(징수과-005294)	권리자 화성시 3158
29	28번압류등기말소	2025년5월27일 제2615540호	2025년5월26일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년5월15일 제68724호	2008년5월15일 설정계약	채권최고액 금3,307,200,000원 채무자 주식회사픽앤츠크리아 서울특별시 강남구 논현동 128-7 배터리이프빌딩 310호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (우장산역지점) 공동담보목록 제2008-1322호
2	근저당권설정	2008년5월15일 제68725호	2008년5월15일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 주식회사픽앤츠크리아 서울특별시 강남구 논현동 128-7 배터리이프빌딩 310호 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울특별시 강남구 삼성동 157-36 공동담보목록 제2008-1323호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년11월15일 제158220호	2010년11월15일	
4	근저당권설정	2010년11월15일 제158221호	2010년11월15일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 서정화 경기도 수원시 팔달구 지동 122-6-202 근저당권자 화곡새마을금고 114944-0000780 서울특별시 강서구 화곡동 98-60
4-1	4번등기명의인표시		2011년10월31일	화곡새마을금고의 주소 서울특별시 강서구

열람일시 : 2025년11월07일 06시32분22초

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠크리아 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	까치산로4길 3(화곡동) 2013년8월23일 부기
5	4번근저당권설정등기말소	2013년10월2일 제149459호	2013년10월2일 해지	
6	근저당권설정	2013년10월2일 제149462호	2013년10월2일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 김나영 경기도 화성시 봉담읍 동화새터길 121, 308동 302호(휴먼시아 동화마을) 근저당권자 기복교회신용협동조합 130141-0000914 경기도 수원시 팔달구 인계동 1008-19
6-1	6번근저당권변경	2015년10월23일 제224063호	2015년10월21일 변경계약	채권최고액 금23,400,000원
7	근저당권설정	2017년5월15일 제89898호	2017년5월4일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김나영 경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로269번길 49, 17동 305호(충무아파트) 근저당권자 기복교회신용협동조합 130141-0000914 경기도 수원시 팔달구 세지로 148(인계동)
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2020년6월1일 제136112호	2020년6월1일 해지	
9	주택임차권	2023년1월4일 제1441호	2022년12월27일 수원지방법원오산시법원의 임차권등기명령 (2022카임546)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월11일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2021년1월12일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-009984

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 1237 주식회사픽앤츠크리아 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나영 (소유자)	820411-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로269번길 49, 17동 305호(충무아파트)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2021년9월7일 제196538호	청구금액 금8,769,470 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김나영
21	가압류	2021년9월28일 제208723호	청구금액 금9,575,411 원 채권자 서민금융진흥원	김나영
22	가압류	2021년9월30일 제213048호	청구금액 금16,175,842 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	김나영
24	가압류	2022년4월13일 제60770호	청구금액 금9,718,786 원 채권자 신한카드 주식회사	김나영
26	가압류	2023년4월20일 제91266호	청구금액 금27,620,421 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	김나영
27	강제경매개시결정	2025년1월20일 제14426호	채권자 서울보증보험 주식회사	김나영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년1월4일 제1441호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김나영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 7일 오전 6시32분22초