



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2012-005088



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월15일	경기도 용인시 수지구 상현동 광교택지개발지구일반상업4-3-1-나 김앤코시티하임1	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층 제2종근린생활시설 지3층 797.68㎡ 지2층 848.06㎡ 지1층 849.47㎡ 1층 566.84㎡ 2층 570.3㎡ 3층 563.67㎡ 4층 563.67㎡ 5층 563.67㎡ 6층 563.67㎡ 7층 516.92㎡ 8층 505.22㎡ 9층 478.72㎡	도면 제2012-347호
2	2012년9월21일	경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층 제2종근린생활시설 지3층 797.68㎡ 지2층 848.06㎡ 지1층 849.47㎡ 1층 566.84㎡ 2층 570.3㎡ 3층 563.67㎡ 4층 563.67㎡ 5층 563.67㎡ 6층 563.67㎡ 7층 516.92㎡ 8층 505.22㎡ 9층 478.72㎡	지번변경
3		경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		김앤코시티하임1 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 316	제2층근린생활시설 지3층 797.68㎡ 지2층 848.06㎡ 지1층 849.47㎡ 1층 566.84㎡ 2층 570.3㎡ 3층 563.67㎡ 4층 563.67㎡ 5층 563.67㎡ 6층 563.67㎡ 7층 516.92㎡ 8층 505.22㎡ 9층 478.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1	대	982.3㎡	2012년11월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월15일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 25.68㎡	도면 제2012-347호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	982.3분의 6.86	2012년11월19일 대지권 2012년12월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월15일 제68256호		소유자 주식회사김앤코에셋 135811-0172121 경기도 용인시 수지구 상현동 354-1

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				상현프라자 301호
2	소유권이전	2012년5월15일 제68257호	2012년5월11일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2012-2623호
3	소유권이전	2012년5월30일 제76249호	2011년4월1일 매매	소유자 박영순 751023-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로168번길 79, 118동 108호 (권선동, 공군아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월11일 제50916호	2020년1월23일 개명	박영순의 성명(명칭) 박채원
4	소유권이전	2021년7월30일 제122410호	2020년12월31일 매매	소유자 황윤진 670727-***** 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호(신장동, 미도아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제370999호	2025년2월17일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경545 71)	채권자 민성제 930527-***** 용인시 수지구 광고중앙로 316, 904호(상현동, 김앤코시티하임1)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월30일 제76250호	2012년5월30일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 박영순 경기도 수원시 권선구 경수대로168번길 79, 118동 108호 (권선동, 공군아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (죽전지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2012년12월13일 부기
2	근저당권설정	2013년5월22일 제78084호	2013년5월21일 설정계약	채권최고액 금57,000,000원 채무자 박영순 경기도 수원시 권선구 경수대로168번길 79, 118동 108호 (권선동, 공군아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (수원중앙금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년5월22일 제78119호	2013년5월22일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제121507호	2021년7월30일 해지	
5	주택임차권	2023년12월20일 제171565호	2023년12월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21700)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년7월30일 임차권자 민성제 930527-***** 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 316, 904호 (상현동, 김앤코시티하임)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 18시09분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2012-005088

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤진 (소유자)	670727-*****	단독소유	경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호(신장동,미도아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제370999호	채권자 민성제	황윤진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월20일 제171565호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 민성제	황윤진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.