



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-027892



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-6 자유드림힐스 제4층 제407호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	경기도 화성시 영천동 679-6 자유드림힐스 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로27길 16	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 업무시설(오피스텔) 제1.2층 근린생활시설 지5층 586.48㎡ 지4층 1057.38㎡ 지3층 1057.38㎡ 지2층 1057.38㎡ 지1층 1057.38㎡ 1층 752.29㎡ 2층 701.95㎡ 3층 701.95㎡ 4층 701.95㎡ 5층 701.95㎡ 6층 701.95㎡ 7층 701.95㎡ 옥탑1층 56.65㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 679-6	대	1241.3㎡	2019년5월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 17.48㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-6 자유드림힐스 제4층 제407호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1241.3분의 7.00	2019년5월17일 대지권 2019년5월20일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁 등기) 2019년5월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년6월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월20일 제102144호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-13671호</del>
2	소유권이전	2019년6월17일 제122362호	2018년1월5일 매매	소유자 이승우 890612-***** 경기도 화성시 동탄지성로 256, 206동 902호 (기산동, 에스케이뷰파크2차) 거래가액 금146,331,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2021년12월24일 제273510호	2021년12월24일 압류(채납징세 과-티147231)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	<del>압류</del>	<del>2022년3월18일 제45287호</del>	<del>2022년3월17일 압류(징수과-40 02)</del>	<del>권리자 부천시 3115</del>
5	<del>압류</del>	<del>2022년3월24일</del>	<del>2022년3월24일</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863</del>

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-6 자유드림힐스 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제49015호</del>	<del>압류(징수부-1673)</del>	<del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
6	압류	<del>2022년5월2일 제72466호</del>	<del>2022년5월2일 압류(세무과-7119)</del>	권리자 <del>안산시 3122</del> <del>처분청 상록구청장</del>
7	5번압류등기말소	2022년5월19일 제81765호	2022년5월19일 해제	
8	4번압류등기말소	2022년9월13일 제145157호	2022년9월13일 해제	
9	6번압류등기말소	2022년9월15일 제146540호	2022년9월15일 해제	
10	압류	<del>2022년12월5일 제194974호</del>	<del>2022년12월5일 압류(징수팀-221205)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)</del>
11	압류	<del>2023년1월19일 제11539호</del>	<del>2023년1월19일 압류(징수부-451)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
12	압류	<del>2023년3월27일 제62816호</del>	<del>2023년3월24일 압류(징수과-4427)</del>	권리자 부천시 3115
13	압류	2023년4월13일 제85689호	2023년4월13일 압류(징수과-5650)	권리자 용인시 3153
14	12번압류등기말소	2023년7월13일 제181460호	2023년7월13일 해제	
15	가압류	2023년9월6일 제225179호	2023년9월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단506839)	청구금액 금6,858,320 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (수원지사)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-6 자유드림힐스 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	11번압류등기말소	2023년10월5일 제239969호	2023년10월5일 해제	
17	10번압류등기말소	2023년10월11일 제243069호	2023년10월11일 해제	
18	압류	2024년1월18일 제9394호	2024년1월18일 압류(징세과-티 3959)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
19	압류	2024년5월27일 제134752호	2024년5월24일 압류(징세과-티 18540)	권리자 국 처분청 계양세무서장
20	압류	2024년6월17일 제158706호	2024년6월17일 압류(징세과-티 40181)	권리자 국 처분청 안양세무서장
<del>21</del>	<del>압류</del>	<del>2024년9월25일 제264732호</del>	<del>2024년9월25일 압류(자동차관 리과-33609)</del>	<del>권리자 수원시 3111</del>
22	21번압류등기말소	2025년1월8일 제4096호	2025년1월8일 해제	
23	강제경매개시결정	2025년3월13일 제962506호	2025년3월12일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경549 39)	채권자 최소이 950503-***** 화성시 효행로 1338-44, 102동 301호(반월동, 신동탄롯데캐슬)
24	압류	2025년5월15일 제2344203호	2025년5월13일 압류(주차행정 과-17393)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월17일 제122364호</del>	<del>2019년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,200,000원 채무자 이승우 경기도 화성시 동탄지성로 256, 206동</del>

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-6 자유드림힐스 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>902호 (기산동, 에스케이뷰파크2차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동탄지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월7일 제187891호	2020년8월7일 해지	
3	주택임차권	2023년9월4일 제223452호	2023년8월31일 수원지방법원오산시법원의 임차권등기명령 (2023카임1124)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2020년11월13일 점유개시일자 2021년8월7일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 최소이 950503-***** 경기도 화성시 동탄순환대로27길 16, 407호(영천동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

열람용

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 06시32분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-027892

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-6 자유드림힐스 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승우 (소유자)	890612-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄지성로 256, 206동 902호 (기산동, 에스케이뷰파크2차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년12월24일 제273510호	권리자 국	이승우
13	압류	2023년4월13일 제85689호	권리자 용인시	이승우
15	가압류	2023년9월6일 제225179호	청구금액 금6,858,320 원 채권자 근로복지공단	이승우
18	압류	2024년1월18일 제9394호	권리자 국	이승우
19	압류	2024년5월27일 제134752호	권리자 국	이승우
20	압류	2024년6월17일 제158706호	권리자 국	이승우
23	강제경매개시결정	2025년3월13일 제962506호	채권자 최소이	이승우
24	압류	2025년5월15일 제2344203호	권리자 강동구(서울특별시)	이승우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월4일 제223452호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 최소이	이승우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 7일 오전 6시32분0초