



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2018-024359



[집합건물] 경기도 화성시 병점동 756-106 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월30일	경기도 화성시 병점동 756-106 [도로명주소] 경기도 화성시 태안로 113-4	철근콘크리트구조 평지붕 5층 단지형다세대 1층 16.23㎡ 2층 160.69㎡ 3층 160.69㎡ 4층 160.69㎡ 5층 160.69㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 병점동 756-106	대	421㎡	2018년3월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월30일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 36.79㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	421분의 27.27	2018년3월19일 대지권 2018년3월30일 등기	

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 756-106 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월30일 제62482호		소유자 이상홍 731013-***** 경기도 고양시 덕양구 은빛로29번길 39-16 , 301호(화정동,3층)
2	소유권이전	2020년2월20일 제42750호	2020년2월20일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-1868호
3	소유권이전	2020년11월16일 제252951호	2020년11월16일 신탁재산의귀속	소유자 이상홍 731013-***** 경기도 수원시 장안구 장안로103번길 37, 401호(정자동,노블레스아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년12월11일 제273203호	2020년11월20일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금155,000,000원
5	압류	2022년3월30일 제53179호	2022년3월30일 압류(채납징세 과-티18967)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	압류	2022년6월24일 제101423호	2022년6월22일 압류(동부 세무과-11464)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장
7	6번압류등기말소	2022년7월21일 제116020호	2022년7월21일 해제	
8	압류	2022년10월14일 제160595호	2022년10월14일 압류(동부 세무과-18667)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장
9	압류	2023년11월22일 제274385호	2023년11월22일 압류(권선구 세무과-46794)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 756-106 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년3월14일 제1001144호	2025년3월14일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경550 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년3월17일 제1038808호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17882)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월30일 제62496호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이상홍 경기도 고양시 덕양구 은빛로29번길 39-16 301호(화정동,3층) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제42749호	2020년2월20일 해지	
3	주택임차권	2022년12월23일 제207437호	2022년12월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20418)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월13일 주민등록일자 2020년12월14일 점유개시일자 2020년12월12일 확정일자 2020년12월11일 임차권자 김시온 940207-***** 경기도 화성시 태안로 113-4, 3동 502호 병점시티
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-024359

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 756-106 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년3월30일 제53179호	권리자 국	권영만
8	압류	2022년10월14일 제160595호	권리자 화성시	권영만
9	압류	2023년11월22일 제274385호	권리자 수원시	권영만
10	강제경매개시결정	2025년3월14일 제1001144호	채권자 주택도시보증공사	권영만
11	압류	2025년3월17일 제1038808호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월23일 제207437호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김시은	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.