



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2008-053836



[집합건물] 경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 제309동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월17일	경기도 화성시 향남읍 행정리 향남택지개발지구3블록 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 제309동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지1층9.768㎡ 1층 375.2446㎡ 2층 452.7733㎡ 3층 452.7733㎡ 4층 452.7733㎡ 5층 452.7733㎡ 6층 452.7733㎡ 7층 452.7733㎡ 8층 452.7733㎡ 9층 452.7733㎡ 10층 452.7733㎡ 11층 452.7733㎡ 12층 452.7733㎡ 13층 452.7733㎡ 14층 452.7733㎡ 15층 452.7733㎡ 16층 452.7733㎡ 17층 452.7733㎡	전산도면번호 08-1348-0000954
2	2009년5월29일	경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 제309동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지1층9.768㎡ 1층 375.2446㎡ 2층 452.7733㎡ 3층 452.7733㎡ 4층 452.7733㎡ 5층 452.7733㎡ 6층 452.7733㎡ 7층 452.7733㎡ 8층 452.7733㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 제309동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 452.7733㎡ 10층 452.7733㎡ 11층 452.7733㎡ 12층 452.7733㎡ 13층 452.7733㎡ 14층 452.7733㎡ 15층 452.7733㎡ 16층 452.7733㎡ 17층 452.7733㎡	
3		경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카 이뷰 제309동 [도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 행정서로 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 아파트 지1층9.768㎡ 1층 375.2446㎡ 2층 452.7733㎡ 3층 452.7733㎡ 4층 452.7733㎡ 5층 452.7733㎡ 6층 452.7733㎡ 7층 452.7733㎡ 8층 452.7733㎡ 9층 452.7733㎡ 10층 452.7733㎡ 11층 452.7733㎡ 12층 452.7733㎡ 13층 452.7733㎡ 14층 452.7733㎡ 15층 452.7733㎡ 16층 452.7733㎡ 17층 452.7733㎡	도로명주소 2012년4월20일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 향남읍 행정리 443	대	35144㎡	2009년5월29일

[집합건물] 경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 제309동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월17일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.9899㎡	전산도면번호 08-1348-0000954
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	35144분의 64.7532	2010년4월23일 대지권 2010년4월23일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월17일 제226870호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제5962호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년12월17일 부가
2	소유권이전	2009년3월3일 제41883호	2006년10월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성범 670404-***** 경기도 화성시 향남읍 행정리 향남지구3블럭 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 309-403 지분 2분의 1 양진희 720206-***** 경기도 화성시 향남읍 행정리 향남지구3블럭 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 309-403

[집합건물] 경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 제309동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년4월23일 제57049호	2009년6월8일 통반변경	김성범의 주소 경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 309-403 양진희의 주소 경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 309-403
3	1-1번금지사항등기 말소	2009년3월3일 제41883호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	공유자전원지분전부 이전	2018년8월23일 제166737호	2018년7월13일 매매	소유자 장진미 711005-***** 경기도 화성시 향남읍 행정서로 48,309동403호(향남시범넓은들마을신명스카이뷰) 거래가액 금265,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1133171호	2025년3월20일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경55166)	채권자 주식회사 키움저축은행 124311-0008949 부천시 원미구 부천로 157 (춘의동 (주)키움저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월3일 제41884호	2009년1월12일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 김성범 경기도 화성시 향남읍 행정리 향남지구3블럭 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 309-403 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (향남지점)
2	근저당권설정	2018년8월23일 제166738호	2018년8월23일 설정계약	채권최고액 금224,400,000원 채무자 장진미 경기도 화성시 향남읍 행정서로

[집합건물] 경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 제309동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				48,309동403호(향남시범넓은들마을신명스카이뷰) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월3일 제265301호	2020년12월2일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일서비스지원팀
2-2	2번근저당권변경	2020년12월3일 제265302호	2020년12월2일 변경계약	채권최고액 금196,700,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년8월24일 제167751호	2018년8월23일 해지	
4	근저당권설정	2020년12월30일 제288080호	2020년12월30일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 가온엘리베이터주식회사 인천광역시 남동구 남동대로765번길 39(구월동) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
5	근저당권설정	2021년12월20일 제269628호	2021년12월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장진미 경기도 화성시 향남읍 행정서로 48,309동403호(향남시범넓은들마을신명스카이뷰) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동, 엘빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-053836

[집합건물] 경기도 화성시 향남읍 행정리 443 향남시범넓은들마을신명스카이뷰 제309동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장진미 (소유자)	711005-*****	단독소유	경기도 화성시 향남읍 행정서로 48,309동403호(향남시범넓은들마을신명스카이뷰)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1133171호	채권자 주식회사 키움저축은행	장진미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년8월23일 제166738호	채권최고액 금224,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	장진미
2-2	근저당권변경	2020년12월3일 제265302호	채권최고액 금196,700,000원	장진미
4	근저당권설정	2020년12월30일 제288080호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	장진미
5	근저당권설정	2021년12월20일 제269628호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부	장진미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.