



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2001-016096



[집합건물] 경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월11일	경기도 화성시 대안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 제105동	철근콘크리트 벽식구조 철골트러스지붕 18층 공동주택 1층 417.44㎡ 2층 412.84㎡ 3층 412.84㎡ 4층 412.84㎡ 5층 407.24㎡ 6층 407.24㎡ 7층 407.24㎡ 8층 407.24㎡ 9층 407.24㎡ 10층 407.24㎡ 11층 407.24㎡ 12층 407.24㎡ 13층 407.24㎡ 14층 407.24㎡ 15층 407.24㎡ 16층 407.24㎡ 17층 407.24㎡ 18층 407.24㎡ 지층 417.44㎡	도면편철장 1책552면
2		경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동	철근콘크리트 벽식구조 철골트러스지붕 18층 공동주택 1층 417.44㎡ 2층 412.84㎡ 3층 412.84㎡ 4층 412.84㎡ 5층 407.24㎡ 6층 407.24㎡ 7층 407.24㎡ 8층 407.24㎡	2006년1월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년4월11일 등기 도면편철장 1책552면

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 407.24㎡ 10층 407.24㎡ 11층 407.24㎡ 12층 407.24㎡ 13층 407.24㎡ 14층 407.24㎡ 15층 407.24㎡ 16층 407.24㎡ 17층 407.24㎡ 18층 407.24㎡ 지층 417.44㎡	
3		경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 화성시 영통로61번길 10	철근콘크리트 벽식구조 철골트러스지붕 18층 공동주택 1층 417.44㎡ 2층 412.84㎡ 3층 412.84㎡ 4층 412.84㎡ 5층 407.24㎡ 6층 407.24㎡ 7층 407.24㎡ 8층 407.24㎡ 9층 407.24㎡ 10층 407.24㎡ 11층 407.24㎡ 12층 407.24㎡ 13층 407.24㎡ 14층 407.24㎡ 15층 407.24㎡ 16층 407.24㎡ 17층 407.24㎡ 18층 407.24㎡ 지층 417.44㎡	도로명주소 2012년11월29일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 태안읍 반월리 865-1	대	42421㎡	2001년12월11일
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동 제503호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				1도지(갑구 3번 보전처분 등기, 갑구4번 회사정리절차개시 등기) 2001년12월17일
3				별도등기말소 2002년4월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월11일	제503호	철근콘크리트 벽식구조 84.99㎡	도면편철장 1책552면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42421분의 41.0443	2001년12월11일 대지권 2001년12월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월11일 제102279호		소유자 고려산업개발주식회사 110111-0194277 서울 종로구 관철동 10-2
2	소유권이전	2002년1월9일 제2274호	1998년12월5일 매매	소유자 김홍식 650220-***** 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 105-503
3	소유권이전	2015년10월8일 제209592호	2015년8월31일 매매	소유자 정태만 760924-***** 경기도 수원시 영통구 중부대로271번길 27-9, 106동 909호(원천동,주공아파트) 거래가액 금240,000,000원
4	소유권이전	2020년1월9일 제5446호	2019년10월29일 매매	소유자 김상훈 811127-***** 대구광역시 수성구 무학로35길 41 (자산동) 거래가액 금231,000,000원

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년3월19일 제70787호	2020년1월9일 신청착오	김상훈의 주소 경기도 화성시 영통로61번길 10, 105동 503호(반월동, 신영통현대아파트)
5	가압류	2024년10월28일 제291113호	2024년10월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10795)	청구금액 금139,009,455 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울 영등포구 은행로 22 (여의도동)
6	5번가압류등기말소	2024년11월12일 제304918호	2024년11월11일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1571915호	2025년4월9일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경554 70)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 상상인저축은행 (서현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월9일 제2275호	2002년1월9일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김홍식 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 105-503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택남대문영업지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년2월16일 제19384호	2002년1월9일 해지	
3	근저당권설정	2015년10월8일 제209593호	2015년9월1일 설정계약	채권최고액 금193,600,000원 채무자 정태만 경기도 수원시 영통구 증부대로271번길 27-9, 106동 909호(원천동,주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (망포역지점)

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2020년1월9일 제5447호	2020년1월9일 설정계약	채권최고액 금177,100,000원 채무자 김상훈 대구광역시 수성구 무학로35길 41(지산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동탄테크노밸리지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2020년1월9일 제5447호	2020년1월9일 해지	
6	근저당권설정	2020년3월19일 제70788호	2020년3월19일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 김상훈 경기도 화성시 영통로61번길 10, 105동 503호(반월동,신영통현대아파트) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)
6-1	6번근저당권이전	2025년7월28일 제3928809호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경기지역본부)
7	4번근저당권설정등기말소	2020년3월24일 제74363호	2020년3월19일 해지	
8	근저당권설정	2020년8월31일 제201731호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김상훈 경기도 화성시 영통로61번길 10, 105동 503호(반월동,신영통현대아파트) 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
8-1	8번 근저당권부채권 질권설정	2020년10월28일 제239902호	2020년10월28일 설정계약	채권액 금120,000,000원 변제기 2022년 10월 28일 이자 연 9푼 채무자 아이엔유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30,

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(서교동)
9	근저당권설정	2021년1월28일 제19832호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김상훈 경기도 화성시 영통로61번길 10, 105동 503호(반월동, 신영통현대아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2021년4월30일 제90781호	2021년4월26일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	근저당권설정	2021년7월22일 제158569호	2021년7월22일 설정계약	채권최고액 금229,200,000원 채무자 김상훈 경기도 화성시 영통로61번길 10, 105동 503호(반월동, 신영통현대아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
11	8-1번질권등기말소	2021년7월26일 제161098호	2021년7월22일 해지	
12	9-1번질권등기말소	2021년7월26일 제161099호	2021년7월22일 해지	
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년7월26일 제161100호	2021년7월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2001-016096

[집합건물] 경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제105동 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상훈 (소유자)	811127-*****	단독소유	경기도 화성시 영통로61번길 10, 105동 503호(반월동, 신영통현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1571915호	채권자 주식회사 상상인저축은행	김상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년3월19일 제70788호	채권최고액 금226,800,000원 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사	김상훈
6-1	근저당권이전	2025년7월28일 제3928809호	근저당권자 한국자산관리공사	김상훈
10	근저당권설정	2021년7월22일 제158569호	채권최고액 금229,200,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	김상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.