

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대아파트 제102동 제4층 제403호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|-------------------------|
| | | | 8층492.604㎡ 9층492.604㎡ 10층492.604㎡ 11층492.604㎡ 12층492.604㎡ 13층492.604㎡ 14층492.604㎡ | |
| 3 | | 경기도 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 14 | 철근콘크리트조슬라브위경량트러스지붕 14층아파트 지1층502.042㎡ 1층492.604㎡ 2층492.604㎡ 3층492.604㎡ 4층492.604㎡ 5층492.604㎡ 6층492.604㎡ 7층492.604㎡ 8층492.604㎡ 9층492.604㎡ 10층492.604㎡ 11층492.604㎡ 12층492.604㎡ 13층492.604㎡ 14층492.604㎡ | 도로명주소 2012년12월20일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|-----|--------|---|
| 1 | 1. 경기도 용인시 기흥읍 상갈리 461 | 대 | 39040㎡ | 2002년3월20일 |
| 2 | 1. 경기도 용인시 기흥구 상갈동 461 | 대 | 39040㎡ | 2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대아파트 제102동 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 2001년7월30일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트조 101.968㎡ | 도면편철장 제1책제383면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 26일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 39040분의 57.09 | 2002년1월23일 대지권 2002년3월21일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 공유자전원지분전부 이전 | 2001년11월12일 제121354호 | 1999년6월24일 매매 | 소유자 전은주 631101-***** 성남시 분당구 구미동 220 무지개마을 405-1505 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 26일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2003년7월14일 제99291호 | 2002년11월19일 전거 | 전은주의 주소 용인시 기흥읍 상갈리 461 금화마을 대우현대아파트 102-403 |
| 2 | 소유권이전 | 2006년5월29일 제103539호 | 2006년3월17일 매매 | 소유자 장은현 620219-***** 용인시 기흥구 상갈동 454 금화마을주공그린빌 507-405 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2013년4월25일 제62805호 | 2006년5월30일 전거 | 장은현의 주소 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 14, 102동 403호 (상갈동, 금화마을대우현대아파트) |
| 3 | 소유권이전 | 2020년1월13일 제7955호 | 2019년11월19일 매매 | 소유자 신준호 900211-***** 경기도 용인시 기흥구 금화로11번길 10, 309동 101호(상갈동, 금화마을주공그린빌) |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대아파트 제102동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|--|---|
| | | | | 거래가액 금314,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2021년6월30일 제104886호 | 2021년6월24일 주소변경 | 신준호의 주소 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 14, 102동 403호(상갈동,금화마을대우현대아파트) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년4월11일 제1625786호 | 2025년4월10일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경55507) | 채권자 이에이에스채삼차유동화전문 유한회사 110114-0325785 서울 영등포구 국제금융로 39, 15층(여의도동, 앵커원) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2003년7월14일 제99292호 | 2003년7월14일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 전은주 용인시 기흥읍 상갈리 461 금화마을 대우현대아파트 102-403 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (구미동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2005년6월16일 제117287호 | 2005년6월16일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2005년6월16일 제117288호 | 2005년6월16일 설정계약 | 채권최고액 금172,800,000원 채무자 전은주 용인시 기흥읍 상갈리 461 금화마을 대우현대아파트 102-403 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (구미동지점) |
| 3-1 | 3번근저당권경정 | 2005년6월30일 제129623호 | 2005년6월16일 신청착오 | 채무자 이병수 용인시 기흥읍 상갈리 461 금화마을대우현대아파트 102-403 |
| 4 | 근저당권설정 | 2006년5월29일 제103540호 | 2006년5월29일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 장온현 경기도 용인시 기흥구 상갈동 454 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대아파트 제102동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 금화마을주공그린빌 507-405 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (오리역지점) |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2006년6월1일 제106828호 | 2006년5월30일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2012년1월10일 제4028호 | 2012년1월10일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2013년4월25일 제62806호 | 2013년4월25일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 장온현 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 14, 102동 403호 (상갈동,금화마을대우현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신갈중앙지점) |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2018년3월16일 제44103호 | 2018년3월16일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2021년6월30일 제104887호 | 2021년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금470,400,000원 채무자 신준호 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 14, 102동 403호(상갈동,금화마을대우현대아파트) 근저당권자 주식회사애큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워) |
| 10 | 근저당권설정 | 2022년1월4일 제617호 | 2022년1월4일 설정계약 | 채권최고액 금703,200,000원 채무자 신준호 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 14, 102동 403호 (상갈동,금화마을대우현대아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩) |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대아파트 제102동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-----------------|--------------|------------|
| 11 | 9번근저당권설정등기말소 | 2022년1월4일 제618호 | 2022년1월4일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 15시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-193555

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상갈동 461 금화마을대우현대아파트 제102동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 신준호 (소유자) | 900211-***** | 단독소유 | 경기도 용인시 기흥구 금화로82번길 14, 102동 403호(상갈동, 금화마을대우현대아파트) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년4월11일 제1625786호 | 채권자 이에이에스제삼차유동화전문 유한회사 | 신준호 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------|--|-------|
| 10 | 근저당권설정 | 2022년1월4일 제617호 | 채권최고액 금703,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 | 신준호 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.