



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2011-004316



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제지2층 제비204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월20일	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공장 지4층 2861.35㎡ 지3층 18461.66㎡ 지2층 21634.6㎡ 지1층 15497.26㎡ 1층 8375.01㎡ 2층 6386.99㎡ 3층 1872.66㎡ 4층 2030.11㎡ 5층 2000.8㎡ 6층 2000.8㎡ 7층 2030.11㎡ 8층 2000.8㎡ 9층 2000.8㎡ 10층 2030.11㎡ 11층 2000.8㎡ 12층 2000.8㎡ 13층 2030.11㎡ 14층 2000.8㎡ 15층 2000.8㎡ 16층 2030.11㎡ 17층 2000.8㎡ 18층 2000.8㎡ 19층 2030.11㎡ 20층 2000.8㎡ 21층 2000.8㎡ 22층 2030.11㎡ 23층 2000.8㎡ 24층 2000.8㎡ 25층 2059.54㎡ 26층 1686.82㎡ 27층 1686.82㎡	도면 제2011-307호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			28층 2060.62㎡ 29층 2031.95㎡ 30층 2061.26㎡ 31층 2031.95㎡ 32층 2016.56㎡ 33층 1987.25㎡ 34층 1987.25㎡	
2		경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공장 지4층 2861.35㎡ 지3층 18461.66㎡ 지2층 21634.6㎡ 지1층 15497.26㎡ 1층 8375.01㎡ 2층 6386.99㎡ 3층 1872.66㎡ 4층 2030.11㎡ 5층 2000.8㎡ 6층 2000.8㎡ 7층 2030.11㎡ 8층 2000.8㎡ 9층 2000.8㎡ 10층 2030.11㎡ 11층 2000.8㎡ 12층 2000.8㎡ 13층 2030.11㎡ 14층 2000.8㎡ 15층 2000.8㎡ 16층 2030.11㎡ 17층 2000.8㎡ 18층 2000.8㎡ 19층 2030.11㎡ 20층 2000.8㎡ 21층 2000.8㎡ 22층 2030.11㎡ 23층 2000.8㎡ 24층 2000.8㎡ 25층 2059.54㎡ 26층 1686.82㎡ 27층 1686.82㎡ 28층 2060.62㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 2031.95㎡ 30층 2061.26㎡ 31층 2031.95㎡ 32층 2016.56㎡ 33층 1987.25㎡ 34층 1987.25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029	공장용지	25486㎡	2011년5월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월20일	제2층 제비204호	철골철근콘크리트조 333.93㎡	도면 제2011-307호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25486분의 127.43	2011년5월3일 대지권 2011년5월20일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2011년5월20일
3			2번 별도등기 말소 2011년11월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월20일 제77492호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2011-3652호
2	소유권이전	2011년11월25일 제176020호	2011년11월9일 매매	소유자 주식회사우리아이티기술 135811-0136771 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 2812, 2813호 매매목록 제2011-1942호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2013년10월30일 제168949호	2013년10월30일 압류(징수부-90 9317)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동 168-9) (용인지사)
4	가압류	2013년11월1일 제170810호	2013년11월1일 수원지방법원의 가압류 결정(2013카단8 611)	청구금액 금44,309,768 원 채권자 (선정당사자)한현성(금18,531,509원) 730501-***** 경기 용인시 기흥구 흥덕2로 80, 304동 706호 (영덕동, 휴면시아흥덕마을) 이지형(금25,778,259원) 730102-***** 경기 평택시 목천로 86
5	가압류	2013년11월19일 제180629호	2013년11월19일 수원지방법원의 가압류결정(201 3카단2000215)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 신용보증기금 105-82-06004 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동)
6	강제경매개시결정	2013년12월30일 제207081호	2013년12월30일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경690 56)	채권자 (선정당사자)한현성 730501-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 80, 304동 706호 (영덕동, 휴면시아흥덕마을) (선정자)이지형 730102-***** 평택시 목천로 86
7	가압류	2014년2월25일 제28986호	2014년2월25일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 4카단33382)	청구금액 금51,454,172 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 317 10층(역삼동, 동훈타워)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	보전처분	2014년5월15일 제76541호	2014년3월24일 수원지방법원의 재산보전처분(2014회합23)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
9	가압류	2014년7월3일 제103188호	2014년7월3일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(2014카단1000854)	청구금액 금49,464,710 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동) 근로복지공단
10	가압류	2014년7월29일 제116304호	2014년7월29일 수원지방법원의 가압류결정(2014카단4221)	청구금액 금91,100,900 원 채권자 주식회사 에스컴 135811-0180926 수원시 영통구 신원로 88, 103동 804호 (신동, 디지털엠퍼아이어2)
11	가압류	2014년8월11일 제123773호	2014년8월8일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(2014카단1001065)	청구금액 금32,254,770 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동) 근로복지공단
12	8번보전처분등기말소	2014년10월24일 제169713호	2014년7월24일 회생절차폐지결정확정	
13	소유권이전	2015년2월16일 제26695호	2015년1월22일 강제경매로 인한 매각	소유자 이에이케이제이차유동화전문유한회사 110114-0145604 서울특별시 중구 서소문로 38, 15층 (중림동, 디오센터)
14	3번압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번강제경매개시결정, 7번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류 등기말소	2015년2월16일 제26695호	2015년1월22일 강제경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2016년7월14일 제103604호	2016년6월14일 매매	소유자 엔비스아나주식회사 134111-0190938 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120,

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3414호(영덕동,유타워) 거래가액 금490,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제21606호	2018년12월18일 본점이전	엔비스아나주식회사의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 2801호 (영덕동, 유타워)
16	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1738534호	2025년4월16일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경555 83)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월25일 제176021호	2011년11월25일 설정계약	채권최고액 금1,625,000,000원 채무자 주식회사우리아이티기술 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 2812, 2813호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (천호동지점) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205호 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비206호
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205호 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205-1호 구분건물구분으로 인하여 2012년3월20일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205호 건물표시변경으로 인하여 2012년4월2일 부가
1-3	1번근저당권공동담			공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			1029 유-타워 제2층 제비205-1호 건물표시변경으로 인하여 2012년4월2일 부가
2	근저당권설정	2012년9월4일 제127828호	2012년9월4일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사우리아이티기술 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 2812, 2813호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신갈지점) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205호 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205-1호 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비206호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-180호
3	근저당권설정	2012년9월4일 제127829호	2012년9월4일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사우리아이티기술 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 2812, 2813호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신갈지점) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205호 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205-1호 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비206호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-181호
4	1번근저당권설정등기말소	2012년9월4일 제128269호	2012년9월4일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년2월16일 제26695호	2015년1월22일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2016년7월14일 제103605호	2016년7월14일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 엔비스아나주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 3414호(영덕동, 유타워) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (죽전지점)
7	근저당권설정	2020년1월31일 제21607호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 엔비스아나주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 2801호 (영덕동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (죽전지점)
8	근저당권설정	2020년2월13일 제29743호	2020년2월13일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 엔비스아나주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 2801호(영덕동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (평촌역금융센터) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제28층 제2801호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1942			
거래가액	금1,330,024,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호	2	2011년11월9일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비205호	2	2011년11월9일 매매	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비206호	2	2011년11월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 15시35분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-004316

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1029 유-타워 제2층 제비204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엔비스아나주식회사 (소유자)	134111-0190938	단독소유	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 2801호 (영덕동, 유타워)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1738534호	채권자 중소기업은행	엔비스아나주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년7월14일 제103605호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	엔비스아나주식회사
7	근저당권설정	2020년1월31일 제21607호	채권최고액 금366,000,000원 근저당권자 중소기업은행	엔비스아나주식회사
8	근저당권설정	2020년2월13일 제29743호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	엔비스아나주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.