

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 에이스건설안전 주식회사  
소유물건(2025타경55729)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 노윤환

감정평가서번호: H2250512

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

영신감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
신 현 호

감정평가액	일억팔천만원정 (₩180,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 노윤환	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	에이스건설안전 주식회사 (2025타경55729)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.06.09	2025.06.09	2025.06.10		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	2대  이	자동차  하	2대  여	-  백	180,000,000
	합계					₩180,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

기호(1)

본건은 경기도 오산시 외삼미로 50-40(외삼미동)에 사용본거지를 둔 2022년식 특수중형 제다교통신호차(경기98아 4138)에 대한 수원지방법원의 “자동차 강제경매” 목적을 위한 감정평가 건임.

기호(2)

본건은 경기도 오산시 외삼미로 50-40(외삼미동)에 사용본거지를 둔 2020년식 화물중형 마이티 자동차(87보 7079)에 대한 수원지방법원의 “자동차 강제경매” 목적을 위한 감정평가 건임

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.06.09.을 기준시점으로 함.

## 5. 기타 참고사항

1) 본건 자동차의 차명, 차종, 년식, 차대번호는 자동차등록원부 및 귀 제시목록으로 표시 평가하였으니, 경매진행 및 입찰참여시 유의하시기 바랍니다.

### 2) 보험개발원 “중고차 사고이력정보 보고서 요약”

본건 자동차의 사고유무 및 상태는 구체적인 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 부분이 있으나, 간접적인 측면에서 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상 사고이력 내역을 참고하였으며, 자동차등록원부등 공적서류와 외관 및 내부관찰, 주행거리 등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반사항을 검토하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 기호(1) - 경기 98아 4138

용도변경이력	용도변경이력 있음.
차량번호 변경/소유자 변경	0회/0회
자동차보험사고 특수이력(전손,도난,침수)	전손:0건, 도난:0건, 침수:0건
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	없음

### 기호(2) - 87모 7079

용도변경이력	용도변경이력 없음.
차량번호 변경/소유자 변경	0회/1회
자동차보험사고 특수이력(전손,도난,침수)	전손:0건, 도난:0건, 침수:0건
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	4회(3,235,587원)

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3) 조사일 현재 본건(기호1-2) 자동차는 장기간 운행이 정지되어 있는 상태로 보관장소에 보관되어 있으므로 자동차의 정상작동 및 정상운행, 결함, 고장등은 경매진행 및 입찰시 반드시 별도의 확인 바랍니다.

## II. 감정평가 개요

### 1. 대상 자동차의 개요

기호	차명	등록번호	년식	주행거리 (KM)	차대번호	원동기 형식	제작 연월일	검사 유효기간
1	제다 교통 신호차	경기98 아4138	2022	15,516 (자동차 계기판)	JAANPR7 5KN710319	4HK1	2022-03-16	2024.09.07 ~ 2025.09.06
2	마이티	87도7079	2020	73,232 (자동차 계기판)	KMFHE 17GPLC 045436	D4GB	2020-04-17	2024.12.12 ~ 2025.12.11

※ 보관장소 : 경기도 화성시 안녕길 95-50 - 우리물류 주차장임.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 2. 유사차량의 평가전례

기호	차종	년식	주행거리 (KM)	기준시점	평가목적	평가액(원)
1	마이티	2021	57,387	2024.12.13	경매	45,000,000
2	마이티	2019	279,995	2024.04.09	경매	38,000,000

### 3. 유사차량의 온라인 중고차매물 시세수준

차 명	년 식	거래금액(원)
제다교통신호차	2022년 01월 ~ 2022년 12월	120,000,000 ~ 140,000,000
마이티	2020년 01월 ~ 2020년 12월	35,000,000 ~ 40,000,000

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## Ⅲ. 감정평가액의 결정

### 1. 결정의견

본건 자동차는 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법인 “거래사례비교법” 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여, 동종 또는 유사물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 가액을 산정하는 “거래사례비교법”으로 평가하였으며, 유사 물건의 가격수준, 감정평가전례 및 평가목적 등을 종합 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

일련번호	차명	등록번호	수량(대)	결정가격(원)	비고
1	제다교통신호차	경기98아4138	1대	140,000,000	비준가격
2	마이티	87모 7079	1대	40,000,000	비준가격

# 자동차감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	제다 교통신호차	경기98 아4138		2022 5,193cc	- -	JAANPR75 KN7101319 4HK1	이스즈 2022-03-16	140,000,000	비준가격
2	마이티	87모7079		2020 3,933cc	- -	KMFHE17 GPLC045436 D4GB	현대 2020-04-17	40,000,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩180,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

기호(1) 제다교통신호차(경기980아4138)  
년식 : 2022  
주행거리 : 15,516km

기호(2) 마이티(87모7079)  
년식: 2020  
주행거리 : 73,232km

## (2) 색상

기호(1) 흰색 임.(후면"사진"참고)  
기호(2) 흰색 및 적색 임.(후면"사진"참고)

## (3) 관리상태

기호(1,2)  
조사일 현재 전반적인 외관상 관리상태는 보통시되며 운행 중단상태로 보관중이므로 관리정검 요망됨.(후면"사진"참고)

## (4) 사용연료

기호(1,2) 경유 임.

## (5) 유효검사기간

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

기호(1) 자동차등록원부상의 검사유효기간은 2024.09.07 ~ 2025.09.06 임.

기호(2) 자동차등록원부상의 검사유효기간은 2024.12.12 ~ 2025.12.11 임.

## (6) 기타(옵션등)

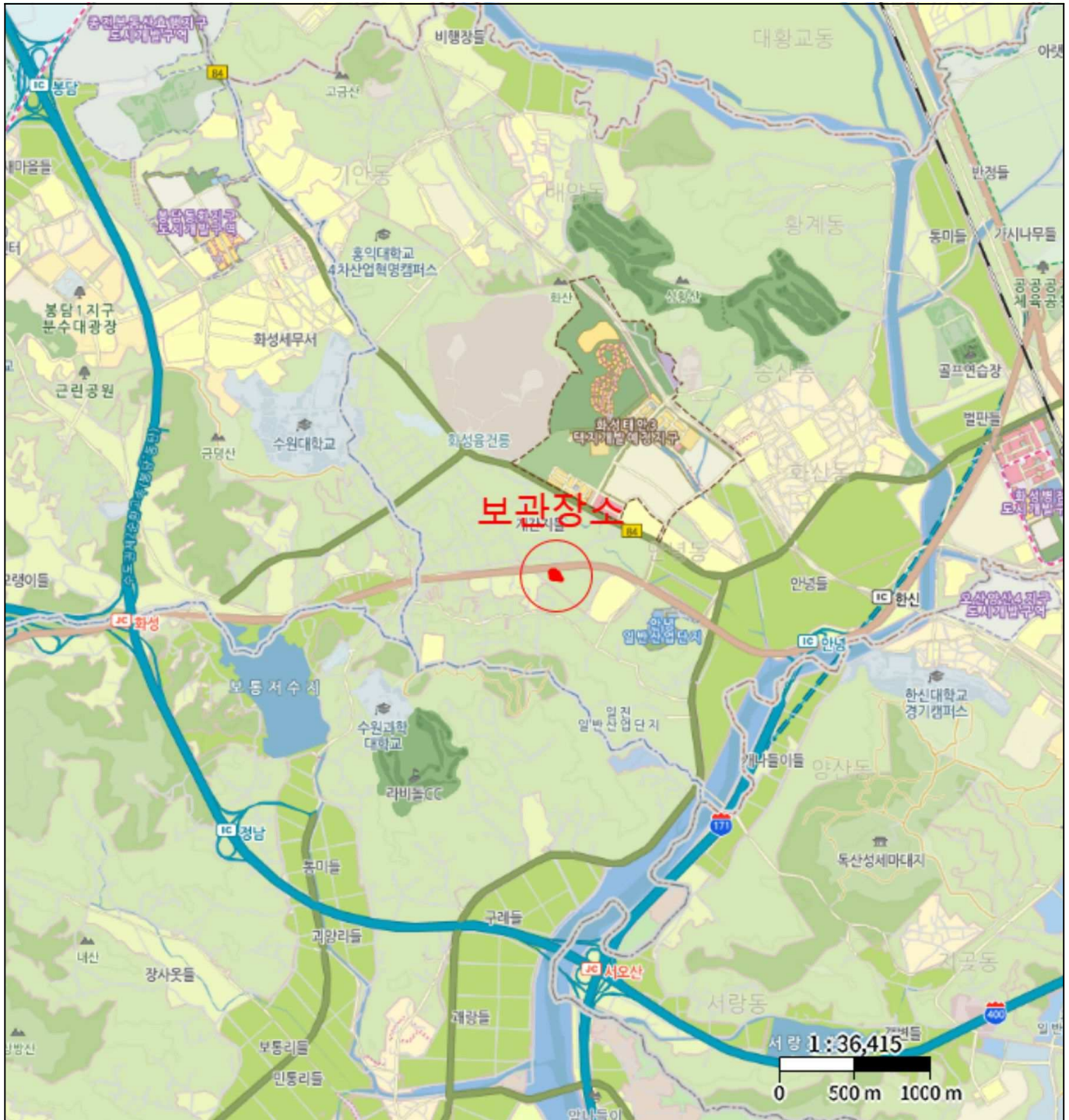
기호(1) 변속장치는 자동이며 제반 편의시설을 갖추고 있음.

기호(2) 변속장치는 수동이며 제반 편의시설을 갖추고 있음.

# 광역 위치도



소재지	경기도 화성시 안녕동 158-26 (보관장소)
-----	---------------------------



# 광역 위치도



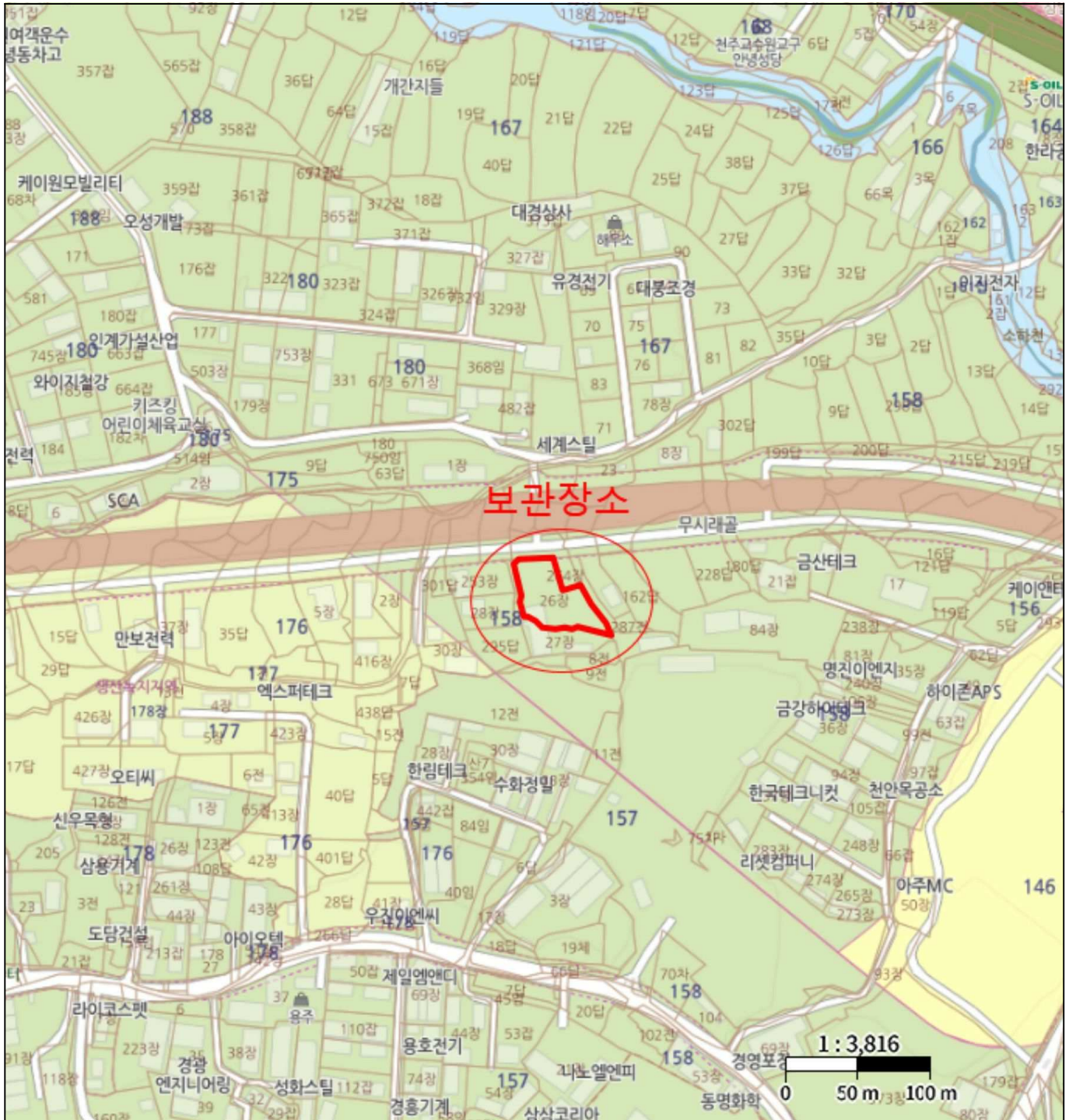
소재지	경기도 화성시 안녕동 158-26 (보관장소)
-----	---------------------------



# 위치도



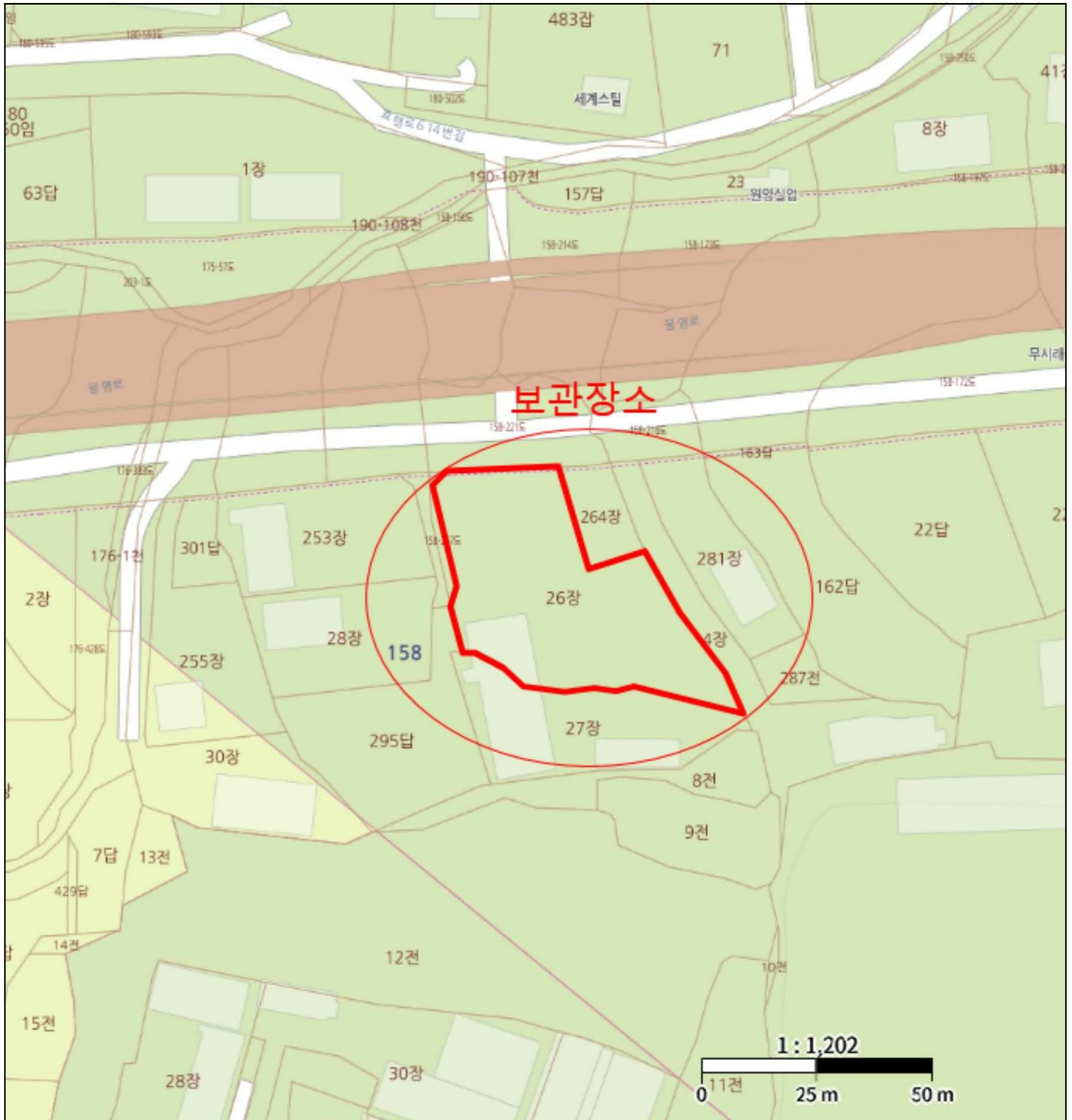
소재지	경기도 화성시 안녕동 158-26 (보관장소)
-----	---------------------------



# 위치도



**소재지** 경기도 화성시 안녕동 158-26 (보관장소)





(1) ( )



(1)



(1)



(1)



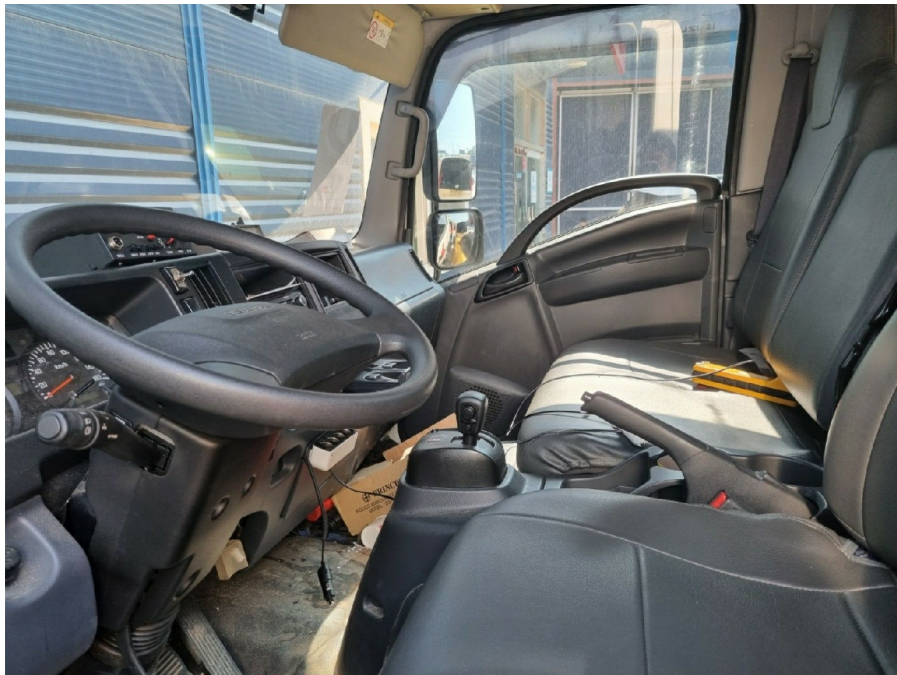
(1)



(1)



(1)



(1)





(2) ( )



(2)



(2)



(2)



(2)



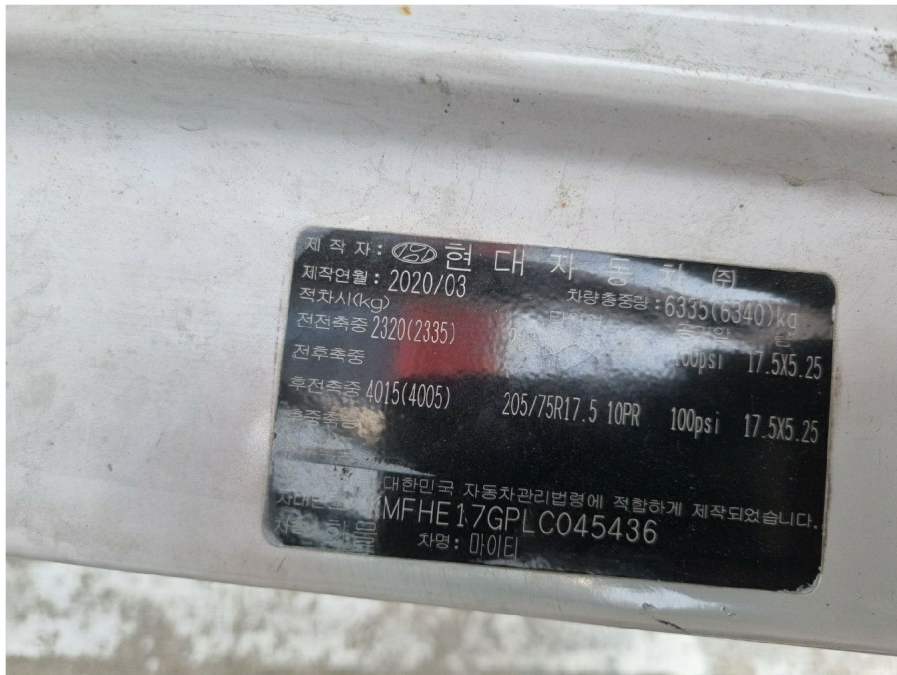
(2)



(2)



(2)



(2)



(2)



(2)