



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2014-010013



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1139 신동백서해그랑블2차 제202동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월17일	경기도 용인시 기흥구 중동 1139 신동백서해그랑블2차 제202동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 연동로217번길 31	철근콘크리트구조 무량판구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 99.22 m ² 2층 587.42 m ² 3층 587.42 m ² 4층 587.42 m ² 5층 587.42 m ² 6층 587.42 m ² 7층 587.42 m ² 8층 587.42 m ² 9층 587.42 m ² 10층 587.42 m ² 11층 587.42 m ² 12층 587.42 m ² 13층 587.42 m ² 14층 587.42 m ² 15층 587.42 m ² 16층 587.42 m ² 17층 587.42 m ² 18층 587.42 m ² 19층 587.42 m ² 20층 293.71 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 1139	대	48470.2m ²	2014년7월17일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1139 신동백서해그랑블2차 제202동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월17일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 무량판구조 117.86 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	48470.2분의 76.5417	2014년7월14일 대지권 2014년7월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1 금지사항 등기) 2014년7월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월17일 제110585호		소유자 주식회사서해종합건설 120111-0018087 서울특별시 마포구 마포대로 78, 15층 (도화동, 경찰공제회 자람빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년7월17일 부가
2	소유권이전	2014년7월17일 제110586호	2014년7월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1139 신동백서해그랑블2차 제202동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2014-6144호
3	1-1번금지사항등기말소	2014년7월31일 제117872호	2014년7월17일 신청착오	
4	소유권이전	2014년8월8일 제123131호	2014년8월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서해중합건설 120111-0018087 서울특별시 마포구 마포대로 78, 15층 (도화동, 경찰공제회 자람빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2014년9월15일 제144599호	2014년2월26일 매매	소유자 최연남 690801-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-10, 105동 1404호 (동백동, 해든마을 동문곳모닝힐)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년8월28일 제121091호	2015년9월18일 개명	최연남의 성명(명칭) 최민희
5-2	5번등기명의인표시 경정	2017년8월28일 제121092호	2014년9월15일 신청착오	최민희의 주소 경기도 용인시 기흥구 언동로217번길 31, 202동 601호(중동, 신동백서해그랑블2차아파트)
6	압류	2021년1월4일 제176호	2021년1월4일 압류(채납징세 과-티197)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
7	가압류	2022년9월13일 제113073호	2022년9월13일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2022카단2 0558)	청구금액 금16,098,093 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 중로구 중로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년12월27일 제157448호	2022년12월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경103 84)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 중로구 중로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
9	가압류	2023년2월22일 제18838호	2023년2월22일 인천지방법원의	청구금액 금74,380,200 원 채권자 대성금속주식회사 120111-0061870

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1139 신동백서해그랑블2차 제202동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 01236)	인천광역시 서구 북항로120번길 89 (원창동)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월18일 제96323호	2023년7월13일 취하	
11	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년7월19일 제97417호	2023년7월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경701 16)	채권자 대성금속주식회사 120111-0061870 인천광역시 서구 북항로120번길 89(원창동)
12	7번가압류등기말소	2023년7월26일 제100931호	2023년7월25일 해제	
13	9번가압류등기말소	2023년8월31일 제118480호	2023년8월31일 해제	
14	11번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월31일 제118742호	2023년8월31일 취하	
15	강제경매개시결정	2024년1월4일 제1915호	2024년1월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경501 88)	채권자 대성금속 주식회사 120111-0061870 인천 서구 북항로120번길 89 (원창동)
16	15번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월13일 제165118호	2024년10월31일 취소기각결정	
17	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2177811호	2025년5월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경558 41)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
18	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3383076호	2025년7월1일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경566 70)	채권자 대성금속주식회사 120111-0061870 인천광역시 서구 북항로120번길 89 (원창동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월28일 제121093호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사제이씨 인천광역시 남동구 함박피로318번길 43 (논현동, 남동공단19블럭 3롯데) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (동백지점)
2	근저당권설정	2017년11월30일 제172550호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사제이씨 인천광역시 남동구 함박피로318번길 43 (논현동, 남동공단19블럭3롯데) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동공단지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년11월30일 제172679호	2017년11월30일 해지	
4	근저당권설정	2023년8월14일 제109538호	2023년8월11일 설정계약	채권최고액 금81,099,530원 채무자 주식회사제이씨 인천광역시 남동구 함박피로318번길 43(논현동, 남동공단19블럭3롯데) 근저당권자 대성금속주식회사 120111-0061870 인천광역시 서구 북항로120번길 89(원창동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2014-010013

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1139 신동백서해그랑블2차 제202동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최민희 (소유자)	690801-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 언동로217번길 31, 202동 601호(중동, 신동백서해그랑블2차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년1월4일 제176호	권리자 국	최민희
17	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2177811호	채권자 중소기업은행	최민희
18	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3383076호	채권자 대성금속주식회사	최민희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년11월30일 제172550호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 중소기업은행	최민희
4	근저당권설정	2023년8월14일 제109538호	채권최고액 금81,099,530원 근저당권자 대성금속주식회사	최민희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.