

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경55841 부동산임의경매 2025타경56670(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 18.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.11.30. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
전영만		현황조사	주거 임차인					2014.08.28		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경55841

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 중동 1139
신동백서해그랑블2차
202동
[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 언동로217번길 31

철근콘크리트구조 무량판구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트

1층	99.22 m ²
2층	587.42 m ²
3층	587.42 m ²
4층	587.42 m ²
5층	587.42 m ²
6층	587.42 m ²
7층	587.42 m ²
8층	587.42 m ²
9층	587.42 m ²
10층	587.42 m ²
11층	587.42 m ²
12층	587.42 m ²
13층	587.42 m ²
14층	587.42 m ²
15층	587.42 m ²
16층	587.42 m ²
17층	587.42 m ²
18층	587.42 m ²
19층	587.42 m ²
20층	293.71 m ²

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트구조 무량판구조 117.86 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 중동 1139
 대 48470.2m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 48,470.2분의 76.5417

감정평가액

675,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.10	675,000,000	67,500,000
2회	2026.03.23	472,500,000	47,250,000
3회	2026.04.22	330,750,000	33,075,000
4회	2026.05.29	231,525,000	23,152,500