



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1301-1996-097682



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 425-17 대도빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년3월7일	<del>경기도 수원시 장안구 영화동 425-17</del>	<del>벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대 주택 지층 164.88㎡ 1층 164.88㎡ 2층 164.88㎡ 3층 164.88㎡</del>	<del>도면편철장 제2책346장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
2		<del>경기도 수원시 장안구 영화동 425-17 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 팔달로199번길 37-3</del>	<del>벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대 주택 지층 164.88㎡ 1층 164.88㎡ 2층 164.88㎡ 3층 164.88㎡</del>	<del>도로명주소 2012년6월13일 등기</del>
3	2022년6월13일	경기도 수원시 장안구 영화동 425-17 대도빌라 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 팔달로199번길 37-3	벽돌조 슬래브 지붕 3층 다세대 주택 지층 164.88㎡ 1층 164.88㎡ 2층 164.88㎡ 3층 164.88㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 425-17 대도빌라 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 장안구 영화동 425-17	대	357.5㎡	1991년3월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년3월7일	제2층 제201호	벽돌조 36.18㎡	도면편철장 제2책346장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	357.5분의 22.34	1991년2월21일 대지권 1991년3월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년4월29일 제36855호	1991년3월2일 매매	소유자 신중수 660910-***** <del>충북 청원군 가덕면 계산리 122</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시		2002년11월27일	신중수의 주소 충북 청주시 상당구 용암동

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 425-17 대도빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	1311 2층 2003년3월6일 부기
2	소유권이전	2003년3월6일 제11160호	2003년2월10일 매매	소유자 변영치 420311-***** 수원시 장안구 정자동 884-4 두견마을벽산3차아파트 352-704
3	소유권이전	2003년4월1일 제17126호	2003년3월16일 매매	소유자 이경희 280204-***** 수원시 장안구 연무동 198-41
4	소유권이전	2017년6월12일 제14221호	2017년4월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 박옥자 380325-***** 경기도 수원시 장안구 팔달로199번길 37-3, 201호 (영화동, 대도빌라)
5	소유권이전	2022년6월13일 제10469호	2022년6월7일 매매	소유자 유순이 701229-***** 인천광역시 서구 청라한대로 132, 645동 2601호(청라동, 청라국제금융단지한양수지인 레이크블루) 거래가액 금140,000,000원
6	소유권이전	2022년8월22일 제14578호	2022년7월19일 매매	소유자 강인성 890303-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 803호(주안동, 연주오피스텔) 거래가액 금155,000,000원
7	압류	2023년3월3일 제3078호	2023년3월3일 압류(채납징세 과-티19141)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	가압류	2023년7월27일 제13655호	2023년7월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04501)	청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2230776호	2025년5월9일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경558 42)	채권자 박선하 000706-***** 수원시 장안구 팔달로199번길 37-3 (영화동, 대도빌라) 201호
10	압류	2025년9월12일	2025년9월12일	권리자 수원시 3111

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 425-17 대도빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4848605호	압류(세무과-006415)	처분청 장안구청장
11	압류	2025년9월29일 제5150632호	2025년9월26일 압류(징수과-010928)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년4월29일 제36856호</del>	<del>1991년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원정 채무자 신중수 충북 청원군 가덕면 계산리 122 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수원지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년3월6일 제11158호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2003년3월6일 제11159호	2003년3월5일 해지	
3	주택임차권	2024년8월19일 제226449호	2024년8월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21707)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년7월19일 주민등록일자 2022년8월22일 점유개시일자 2022년8월22일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 박선하 000706-***** 경기도 수원시 장안구 팔달로199번길 37-3, 201호(영화동,대도빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-097682

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 425-17 대도빌라 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강인성 (소유자)	890303-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 803호(주안동, 연주오피스텔)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년3월3일 제3078호	권리자 국	강인성
8	가압류	2023년7월27일 제13655호	청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사	강인성
9	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2230776호	채권자 박선하	강인성
10	압류	2025년9월12일 제4848605호	권리자 수원시	강인성
11	압류	2025년9월29일 제5150632호	권리자 부천시	강인성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월19일 제226449호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 박선하	강인성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오후 3시36분28초