



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2009-019429



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|---|---------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2009년10월15일 | 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 | 철근콘크리트구조 기타지붕 4층 공동주택 지1층 85.97㎡ 공동주택(다세대주택) 1층 85.97㎡ 공동주택(다세대주택) 2층 162.23㎡ 공동주택(다세대주택) 3층 162.23㎡ 공동주택(다세대주택) 4층 162.23㎡ 공동주택(다세대주택) | 전산도면번호 09-1345-0000563 |
| 2 | | 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 고진로75번길 6-5 | 철근콘크리트구조 기타지붕 4층 공동주택 지1층 85.97㎡ 공동주택(다세대주택) 1층 85.97㎡ 공동주택(다세대주택) 2층 162.23㎡ 공동주택(다세대주택) 3층 162.23㎡ 공동주택(다세대주택) 4층 162.23㎡ 공동주택(다세대주택) | 도로명주소 2019년12월5일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 | 전 | 731㎡ | 2009년10월15일 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제지1층 제비101호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|--------------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2009년10월15일 | 제지1층 제비101호 | 철근콘크리트구조 75.89㎡ | 전산도면번호 09-1345-0000563 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 731분의 48.63 | 2009년10월14일 대지권 2009년10월15일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2009년10월15일 제159457호 | | 소유자 주식회사디아이건설 110111-0609523 경기도 부천시 원미구 역곡동 111-2 청도포그니에 306호 |
| 2 | 소유권이전 | 2011년2월16일 제22965호 | 2011년1월19일 매매 | 소유자 이춘심 520122-***** 경기도 용인시 처인구 마평동 90-4 송학빌리지 104-401 거래가액 금88,000,000원 |
| 3 | 압류 | 2013년6월7일 제87913호 | 2013년6월7일 압류(보험급여 부-1454호) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동) (용인지사) |
| 4 | 압류 | 2015년11월27일 제237489호 | 2015년11월27일 압류(처인구 세무과-31683) | 권리자 용인시처인구 |
| 5 | 압류 | 2018년3월27일 제50817호 | 2018년3월27일 압류(개인납세2 과-타28837) | 권리자 국 처분청 용인세무서 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2019년5월14일 제64853호 | 2019년5월13일 해제 | |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|--|
| 7 | 4번압류등기말소 | 2019년5월15일 제65856호 | 2019년5월15일 해제 | |
| 8 | 3번압류등기말소 | 2019년5월21일 제68407호 | 2019년5월21일 해제 | |
| 9 | 소유권이전 | 2019년6월5일 제76968호 | 2019년5월3일 매매 | 소유자 권오철 660106-***** 경기도 광주시 텃골길 63-8, 105동 302호 (중대동, 대림파크뷰) 거래가액 금88,000,000원 |
| 10 | 소유권이전 | 2022년4월5일 제41953호 | 2022년4월5일 매매 | 소유자 이근성 760707-***** 경기도 부천시 부흥로188번길 7, 301호 (중동, 중동스위트홈) 거래가액 금155,000,000원 |
| 11 | 가압류 | 2024년9월12일 제139058호 | 2024년9월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21579) | 청구금액 금28,116,788 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년6월4일 제2787883호 | 2025년6월2일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경562 53) | 채권자 박진수 910102-***** 용인시 처인구 고림로162번길 15, 102동 402호 (고림동, 힐스테이트용인고진역1단지) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2009년10월22일 제163769호 | 2009년10월22일 추가설정계약 | 채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사디아어건설 경기도 부천시 원미구 역곡동 111-2 창도포그니에 306호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (북변지점) 공동담보목록 제2009-479호 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| 2 | 근저당권설정 | 2010년3월19일 제36439호 | 2010년3월18일 추가설정계약 | 채권최고액 금10,400,000,000원 채무자 주식회사다이아건설 경기도 부천시 원미구 역곡동 111-2 청도포크니에 306호 근저당권자 주식회사동부상호저축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 디동 103 (압구정지점) 공동담보목록 제2010-327호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2010년11월15일 제160386호 | 2010년9월28일 상호변경 | 주식회사동부상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사동부저축은행 |
| 3 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2010년12월13일 제176866호 | 2012년12월10일 일부포기 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2011년2월16일 제22967호 | 2011년2월16일 설정계약 | 채권최고액 금56,400,000원 채무자 이춘삼 경기도 용인시 처인구 마평동 90-4 송학빌리지 104-401 근저당권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 묵동 188-10,188-11 (구리지점) |
| 5 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2011년2월21일 제26224호 | 2011년2월21일 일부포기 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2011년3월7일 제36046호 | 2011년3월7일 설정계약 | 채권최고액 금27,300,000원 채무자 이춘삼 경기도 용인시 처인구 마평동 90-4 송학빌리지 104-401 근저당권자 주식회사다이아건설 110111-0609523 경기도 부천시 원미구 역곡동 111-2 청도포크니에 306호 |
| 7 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2019년6월5일 제76966호 | 2019년6월5일 해지 | |
| 8 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2019년6월5일 제76967호 | 2019년6월5일 해지 | |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| 9 | 근저당권설정 | 2019년6월5일 제76969호 | 2019년6월5일 설정계약 | 채권최고액 금55,000,000원 채무자 권오철 경기도 광주시 텃골길 63-8, 105동 302호 (중대동,대림파크뷰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (이매동지점) |
| 10 | 9번근저당권설정등기말소 | 2022년4월6일 제42262호 | 2022년4월5일 해지 | |
| 11 | 주택임차권 | 2024년10월14일 제150804호 | 2024년10월14일 수원지방법원용인시법원의 임차권등기명령 (2024카임20223) | 임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월15일 주민등록일자 2022년4월5일 점유개시일자 2022년4월5일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 박진수 910102-***** 경기도 용인시 처인구 고진로75번길 6-5, 103동 비01호 (고림동,시티파크2차) |
| 11-1 | | | | 11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월14일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2009-479 | | | | |
|------|---|-----------------|------|---|---------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 | 수원지방법원 용인등기소 | 3 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2009년10월22일 제163884호 일부포기 |
| 2 | [토지] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 | 수원지방법원 용인등기소 | 3 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2009년9월1일 제135391호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 3 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제4층 제404호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2010년12월7일 제173907호 해지 |
| 4 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제4층 제403호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2011년3월25일 제46753호 해지 |
| 5 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제4층 제402호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2010년10월15일 제142041호 해지 |
| 6 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제4층 제401호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2010년7월23일 제100950호 해지 |
| 7 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제3층 제304호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2009년12월3일 제187217호 해지 |
| 8 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제3층 제303호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2011년4월12일 제57365호 해지 |
| 9 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제3층 제302호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2011년2월10일 제19482호 해지 |
| 10 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제3층 제301호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2010년7월1일 제89596호 해지 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제지1층 제비101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|--------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 11 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제2층 제204호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2010년11월12일 제15992호 일부포기 |
| 12 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제2층 제203호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2009년9월29일 제151613호 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제2층 제202호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2010년2월23일 제23901호 해지 |
| 14 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제2층 제201호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2009년9월30일 제151824호 일부포기 |
| 15 | [토지] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-24 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년4월28일 제62276호 담보추가로 인하여 | 2009년10월22일 제163884호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제지1층 제비101호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2011년2월21일 제26224호 일부포기 |
| 17 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제4층 제401호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2011년1월12일 제5120호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제1층 제101호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2010년3월8일 제30025호 해지 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제지1층 제비101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|---|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 19 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제2층 제201호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2010년12월7일 제173906호 해지 |
| 20 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제2층 제202호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2010년5월31일 제72103호 해지 |
| 21 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제3층 제301호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2010년10월7일 제137666호 해지 |
| 22 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제3층 제302호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2010년7월1일 제89776호 해지 |
| 23 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제4층 제401호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2011년4월11일 제56824호 해지 |
| 24 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제4층 제402호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2010년9월24일 제131666호 해지 |
| 25 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제지1층 제비102호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2009년10월22일 제163769호 담보추가로 인하여 | 2011년2월21일 제25863호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호

| 목록번호 | 2010-327 | | | | |
|------|--|-----------------|------|---|---------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 용인시 처인구 유방동 315-7 | 수원지방법원 용인등기소 | 7 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 315-7 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제2층 제204호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년11월12일 제159944호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제3층 제301호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년7월1일 제89743호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제3층 제302호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제3층 제303호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 7 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제4층 제401호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년7월26일 제101602호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제4층 제402호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년10월19일 제143145호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제지1층 제비101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 9 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제4층 제403호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 10 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 770-6 외 1필지 시티파크2차 제101동 제4층 제404호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월7일 제174045호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제지1층 제비101호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 12 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제4층 제401호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제4층 제402호 | 수원지방법원 용인등기소 | 1 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년5월14일 제65038호 일부포기 |
| 14 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제지1층 제비102호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 15 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제2층 제201호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월7일 제174045호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제2층 제202호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년6월1일 제72729호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 17 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제3층 제301호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년10월8일 제138246호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제3층 제302호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년7월1일 제89743호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제4층 제401호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 20 | [건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제104동 제4층 제402호 | 수원지방법원 용인등기소 | 2 | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년9월27일 제131966호 일부포기 |
| 21 | [토지] 서울특별시 구로구 온수동 9-23 | | | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 22 | [건물] 서울특별시 구로구 온수동 9-23 | | | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 23 | [토지] 서울특별시 구로구 온수동 9-29 | | | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 24 | [토지] 서울특별시 구로구 온수동 9-31 | | | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제지1층 제비101호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------------------------------|------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 25 | [건물] 서울특별시 구로구 온수동 9-31 | | | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 26 | [토지] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 577-9 | 인천지방법원 부천지원 김포등기소 | | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 27 | [토지] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 570-8 | 인천지방법원 부천지원 김포등기소 | | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 28 | [건물] 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 570-8 | 인천지방법원 부천지원 김포등기소 | | 2010년3월19일 제36439호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 29 | [건물] 서울특별시 구로구 온수동 9-23 디아이빌 제101동 제2층 제201호 | | | 2010년11월19일 제163774호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 30 | [건물] 서울특별시 구로구 온수동 9-23 디아이빌 제101동 제2층 제202호 | | | 2010년11월19일 제163774호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 31 | [건물] 서울특별시 구로구 온수동 9-23 디아이빌 제101동 제3층 제301호 | | | 2010년11월19일 제163774호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |
| 32 | [건물] 서울특별시 구로구 온수동 9-23 디아이빌 제101동 제3층 제302호 | | | 2010년11월19일 제163774호 담보추가로 인하여 | 2010년12월13일 제176866호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 15시33분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2009-019429

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 고림동 809-2 제103동 제1층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이근성 (소유자) | 760707-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 부흥로188번길 7, 301호 (중동, 중동스위트홈) | 10 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------------------------------|-------|
| 11 | 가압류 | 2024년9월12일 제139058호 | 청구금액 금28,116,788 원 채권자 주식회사국민행복기금 | 이근성 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년6월4일 제2787883호 | 채권자 박진수 | 이근성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| 11 | 임차권설정 | 2024년10월14일 제150804호 | 임차보증금 금155,000,000원 임차권자 박진수 | 이근성 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.