



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2020-000588



[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제22층 제2216호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월5일	부산광역시 부산진구 범전동 383-15, 383-17, 383-18, 383-19, 383-20 하이뷰 더파크 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 829	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설 지2층 647.79㎡ 지1층 1,075.71㎡ 1층 471.83㎡ 2층 536㎡ 3층 606.19㎡ 4층 606.19㎡ 5층 609.53㎡ 6층 609.53㎡ 7층 609.53㎡ 8층 606.19㎡ 9층 606.19㎡ 10층 606.19㎡ 11층 606.19㎡ 12층 602.85㎡ 13층 606.19㎡ 14층 606.19㎡ 15층 612.99㎡ 16층 609.65㎡ 17층 609.65㎡ 18층 606.31㎡ 19층 606.31㎡ 20층 609.65㎡ 21층 606.19㎡ 22층 606.19㎡ 23층 431.05㎡ 24층 107.16㎡	
2		부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설 지2층 647.79㎡	지번변경 2020년3월18일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제22층 제2216호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 부산진구 중앙대로 829	지1층 1,075.71㎡ 1층 471.83㎡ 2층 536㎡ 3층 606.19㎡ 4층 606.19㎡ 5층 609.53㎡ 6층 609.53㎡ 7층 609.53㎡ 8층 606.19㎡ 9층 606.19㎡ 10층 606.19㎡ 11층 606.19㎡ 12층 602.85㎡ 13층 606.19㎡ 14층 606.19㎡ 15층 612.99㎡ 16층 609.65㎡ 17층 609.65㎡ 18층 606.31㎡ 19층 606.31㎡ 20층 609.65㎡ 21층 606.19㎡ 22층 606.19㎡ 23층 431.05㎡ 24층 107.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 2. 부산광역시 부산진구 범전동 383-17 3. 부산광역시 부산진구 범전동 383-18 4. 부산광역시 부산진구 범전동 383-19 5. 부산광역시 부산진구 범전동 383-20	대 대 대 대 대	516.7㎡ 391.4㎡ 247.6㎡ 49.6㎡ 56.3㎡	2020년3월5일 등기
2	1. 부산광역시 부산진구 범전동 383-15	대	1261.6㎡	2020년3월12일 1내지5토지 합필 2020년3월17일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제22층 제2216호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월5일	제22층 제2216호	철근콘크리트구조 업무시설 26.04㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1261.6분의 3.5712	2020년2월12일 대지권 2020년3월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁등기), 2토지(갑구 13번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기), 4토지(갑구 13번 신탁등기), 5토지(갑구 13번 신탁등기) 2020년3월5일 등기	
3			2020년3월12일 2내지5토지 합필 2020년3월17일 등기	
4			2내지5토지 별도등기말소 2020년3월17일 등기	
5			2번 별도등기 말소 2020년3월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월5일 제13417호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-669호
2	소유권이전	2020년3월30일 제18010호	2020년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사시리 180111-0934629 부산광역시 부산진구 중앙대로 829,205호(범전동, 하이뷰더파크)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제22층 제2216호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년3월30일 제18011호	2020년3월30일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1344호
4	소유권이전	2021년3월30일 제23497호	2021년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사시리 180111-0934629 부산광역시 부산진구 중앙대로 829, 205호(범전동, 하이뷰더파크)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월30일 제43655호	2020년7월24일 매매	소유자 박은숙 651228-***** 부산광역시 해운대구 재반로212번길 67, 101동 507호(반여동, 현대반여3차아파트) 거래가액 금166,690,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년4월30일 제43660호	2020년8월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2023년6월30일 제79080호	2023년6월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단819041)	청구금액 금20,304,437 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
7	6번가압류등기말소	2024년11월21일 제158159호	2024년11월20일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년12월10일 제166428호	2024년12월10일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경66060)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제22층 제2216호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월8일 제135498호	2023년11월6일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10974)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월15일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 차운 931023-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로 829, 2216호(범전동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 18시43분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2020-000588

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범전동 383-15 하이뷰 더파크 제22층 제2216호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은숙 (소유자)	651228-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로212번길 67, 101동 507호(반여동, 현대반여3차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월30일 제43660호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박은숙
8	강제경매개시결정	2024년12월10일 제166428호	채권자 주택도시보증공사	박은숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월8일 제135498호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 차운	박은숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.