





[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	54182000분의 84483	1993년7월31일 대지권 1993년9월14일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 07일 전산이기
2	2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	54182000분의 84483	1993년7월31일 대지권 착오발견 2018년4월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년10월28일 제4275호	1991년9월13일 매매	소유자 <del>조정환 521117-*****</del> <del>부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 6동 104호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년3월20일 제20247호	2004년3월10일 전거	<del>조정환의 주소 창원시 대원동 80-1</del> <del>대원대동1차아파트 102-1201</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년4월27일 제36191호	2005년6월13일 전거	조정환의 주소 창원시 대원동 80-1 대원대동1차아파트 106동 1005호
2	압류	<del>2002년8월7일</del> <del>제74378호</del>	<del>2002년8월5일</del> <del>압류(세무13410</del> <del>-20199)</del>	권리자 <del>부산광역시중구</del>
3	2번압류등기말소	2004년3월6일 제16367호	2004년3월3일 해제	
4	소유권이전	2007년2월12일 제12753호	2007년1월29일 매매	소유자 <del>한동일 650707-*****</del> <del>부산 해운대구 우동 1102-221 현대아파트</del> <del>101-302</del> 거래가액 금214,000,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년4월14일 제32556호	2007년3월6일 전거	한동일의 주소 부산광역시 해운대구 우동 938 롯데아파트 6-104
5	<del>압류</del>	<del>2008년12월22일 제107140호</del>	<del>2008년12월15일 압류(세무1과-7 30)</del>	<del>관리자 부산광역시해운대구</del>
6	5번압류등기말소	2008년12월31일 제109724호	2008년12월26일 해제	
7	소유권이전	2015년1월28일 제11258호	2015년1월3일 매매	소유자 이항준 761206-***** <del>부산광역시 수영구 광안해변로 100, 205동 707호 (남천동,비치아파트)</del> 거래가액 금340,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2015년9월11일 제120132호	2015년1월28일 신청착오	<del>이항준의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로483번길 10, 6동 104호 (우동,롯데아파트)</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년3월30일 제31195호	2017년11월7일 주소변경	이항준의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 101동 2201호 (우동,현대베네시티)
8	<del>압류</del>	<del>2017년3월30일 제27368호</del>	<del>2017년3월29일 압류(자격징수 부-903232)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)</del>
9	8번압류등기말소	2019년10월8일 제63146호	2019년10월8일 해제	
10	<del>압류</del>	<del>2022년7월6일 제44252호</del>	<del>2022년7월5일 압류(징수과-63 61)</del>	<del>관리자 해운대구(부산광역시) 2119</del>
11	10번압류등기말소	2022년8월5일 제50953호	2022년8월5일 해제	
12	<del>가압류</del>	<del>2024년12월6일 제82976호</del>	<del>2024년12월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1</del>	<del>청구금액 금18,856,716 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>07272</del>	
13	12번가압류등기말소	2025년1월20일 제3237호	2025년1월17일 해제	
14	임의경매개시결정	2025년2월21일 제508682호	2025년2월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경400 )	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
15	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4943788호	2025년9월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경584 2)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
16	압류	2026년1월16일 제283570호	2026년1월15일 압류(징세과-티 4041)	권리자 국 처분청 해운대세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 6)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년7월23일 제70286호</del>	<del>1998년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 조정환 부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 6동 104호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (연제지점)</del>
<del>2 (전 7)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년10월7일 제90409호</del>	<del>1998년10월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 조정환 부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 6동 104호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (외동지점)</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 07일 전산이기
3	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년2월12일 제10815호</del>	<del>1999년2월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 조정환 부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 6동 104호 근저당권자 서경덕 611120-***** 부산 동래구 명장동 133-48</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2000년1월21일 제3952호	2000년1월21일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2000년1월21일 제3953호	2000년1월21일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2000년1월21일 제3954호	2000년1월21일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년1월21일 제3955호</del>	<del>2000년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사한누리 창원시 내동 456-18 현대상가 304호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (교방동지점)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2001년5월25일 제37784호	2001년5월25일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년5월25일 제37785호</del>	<del>2001년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 조정환 부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 6동 104호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (창원지점)</del>
<del>9-1</del>	<del>9번근저당권이전</del>	<del>2003년12월2일 제116952호</del>	<del>2001년11월1일 합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원중앙동지점)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월16일</del>	<del>2002년8월30일</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제95655호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 조정환 부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 6동 104호 근저당권자 김상진 540909-***** 마산시 회원구 양덕동 888-1 우성아파트 102동 106호</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2002년11월20일 제106612호	2002년11월7일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년11월20일 제106613호</del>	<del>2002년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 조정환 부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 6동 104호 근저당권자 김미순 501216-***** 부산 수영구 광안동 1257 오양평구맨션 4동 206호</del>
13	9번근저당권설정등기말소	2003년12월2일 제116953호	2003년12월2일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2004년2월26일 제13734호	2004년2월26일 해지	
15	<del>전세권설정</del>	<del>2004년3월20일 제20248호</del>	<del>2004년3월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금119,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2004년 3월 20일부터 2006년 3월 19일까지 반환기 2006년 3월 19일 전세권자 김재성 540112-***** 서울 강서구 염창동 268 관음삼성아파트 101-1801</del>
15-1				<del>15번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년3월20일 부가</del>
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년4월27일 제36192호</del>	<del>2006년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 조정환 창원시 대원동 80-1 대원대동1차아파트 106동 1005호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원지점)</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	15번전세권설정등기 말소	2006년4월27일 제36193호	2006년4월26일 해지	
18	16번근저당권설정등 기말소	2007년2월12일 제12752호	2007년2월12일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월12일 제12754호</del>	<del>2007년2월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 한동일 부산 해운대구 우동 1102-221 현대아파트 101-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (해운대지점)</del>
20	근저당권설정	2007년2월27일 제16234호	2007년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 진옥메디칼주식회사 부산 동구 범일동 825-3 늘원빌딩 11층 근저당권자 동아제약주식회사 110111-0017990 서울 동대문구 용두동 252 공동담보 건물 부산광역시 동구 초량동 1203-10 제1309호의 담보물에 추가
21	20번근저당권설정등 기말소	2007년11월12일 제86840호	2007년10월12일 해지	
22	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월14일 제32557호</del>	<del>2008년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사 아이엠에스 부산광역시 동구 범일동 830-29 케이티빌딩 근저당권자 한국에보트주식회사 110111-0575948 서울특별시 강남구 대치동 947-3 삼탄빌딩</del>
23	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월3일 제72295호</del>	<del>2010년8월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 주식회사아이엠에스 부산광역시 동구 범일동 830-29 케이티빌딩 근저당권자 메드트로닉코리아주식회사 110111-2002733 서울특별시 강남구 대치동 1001 사조빌딩 5층</del>
23-1	23번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>메드트로닉코리아주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 424, 5층(대치동, 사조빌딩)</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2013년10월1일 부기</del>
24	22번근저당권설정등기말소	2015년1월13일 제4302호	2015년1월12일 해지	
25	23번근저당권설정등기말소	2015년1월20일 제7725호	2015년1월20일 해지	
26	근저당권설정	2015년1월28일 제11259호	2015년1월28일 설정계약	채권최고액 금320,400,000원 채무자 이항준 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 205동 707호 (남천동,비치아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (거제동지점)
27	19번근저당권설정등기말소	2015년1월28일 제11269호	2015년1월28일 해지	
28	근저당권설정	2015년9월11일 제120212호	2015년9월11일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 이항준 부산광역시 해운대구 해운대로483번길 10, 6동 104호 (우동,롯데아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (사직동지점)
29	근저당권설정	2015년12월23일 제171860호	2015년12월23일 설정계약	<del>채권최고액 금1,800,000,000원</del> 채무자 정연주 부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 101동 2201호 (우동,현대베네시티) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (금정지점) 공동담보목록 제2015-776호
29-1	29번근저당권변경	2020년9월7일 제95588호	2020년9월7일 변경계약	채권최고액 금150,000,000원
30	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월11일 제97260호</del>	<del>2020년8월31일 납세담보제공계약</del>	<del>채권최고액 금336,000,000원</del> <del>채무자 정연주</del> <del>부산광역시 해운대구 해운대해변로 163,</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>101동 2201호 (우동, 현대베네시티) 근저당권자 국 처분청 해운대세무서장</del>
31	근저당권설정	2021년3월30일 제31197호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 주식회사제이원컴퍼니 부산광역시 해운대구 선수촌로 107, 6층 (반여동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (금정지점)
32	30번근저당권설정등 기말소	2023년5월2일 제29003호	2023년4월24일 해지	
33	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년5월22일 제34273호</del>	<del>2023년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,000,000원 채무자 주식회사제이원홀딩스 부산광역시 해운대구 선수촌로 107, 6층(반여동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (금정지점)</del>
34	근저당권설정	2023년11월1일 제77404호	2023년11월1일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 정연주 부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 101동 2201호(우동, 현대베네시티) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (금정지점)
35	33번근저당권설정등 기말소	2024년6월25일 제43546호	2024년6월25일 해지	
36	근저당권설정	2024년10월16일 제71762호	2024년10월16일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이항준 부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 101동 2201호 (우동, 현대베네시티) 근저당권자 박용길 620819-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50,

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				디동 1901호 (부전동, 더샵 센트럴스타)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-776				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1206-44 내 제조표11378호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과	14	2015년12월23일 제171860호 설정계약으로 인하여	2020년4월10일 제41609호 일부포기
2	<del>[토지] 부산광역시 해운대구 반여동 1206-44</del>	부산지방법원 동부지원 등기과	10	2015년12월23일 제171860호 설정계약으로 인하여	2020년4월10일 제41609호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 해운대구 우동 936 외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호	부산지방법원 동부지원 등기과	29	2015년12월23일 제171860호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[토지] 경상남도 밀양시 하남읍 백산리 2898</del>	창원지방법원 밀양지원 등기과		2015년12월23일 제171860호 설정계약으로 인하여	2024년11월12일 제77538호 근저당권소멸로 인하여
5	<del>[토지] 경상남도 밀양시 하남읍 백산리 2899</del>	창원지방법원 밀양지원 등기과		2015년12월23일 제171860호 설정계약으로 인하여	2024년11월12일 제77538호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-080244

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 936외 5필지 롯데아파트 제6동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이항준 (소유자)	761206-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대해변로 163, 101동 2201호 (우동, 현대베네시티)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년2월21일 제508682호	채권자 주식회사부산은행	이항준
15	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4943788호	채권자 중소기업은행	이항준
16	압류	2026년1월16일 제283570호	권리자 국	이항준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	근저당권설정	2015년1월28일 제11259호	채권최고액 금320,400,000원 근저당권자 중소기업은행	이항준
28	근저당권설정	2015년9월11일 제120212호	채권최고액 금68,400,000원 근저당권자 중소기업은행	이항준
29	근저당권설정	2015년12월23일 제171860호	채권최고액 <del>금1,800,000,000원</del> 근저당권자 주식회사부산은행	이항준
29-1	근저당권변경	2020년9월7일 제95588호	채권최고액 금150,000,000원	이항준
31	근저당권설정	2021년3월30일 제31197호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이항준
34	근저당권설정	2023년11월1일 제77404호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이항준
36	근저당권설정	2024년10월16일 제71762호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 박용길	이항준

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시45분18초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.