

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경400 부동산임의경매 2025타경5842(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.01.28. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경400

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 936, 938, 938-13, 938-24, 938-27, 942-2, 936, 938, 938-13, 938-24, 938-27, 942-2

롯데아파트

6동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로483번길 10

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

아파트

1층 699.24m<sup>2</sup>

2층 688.44m<sup>2</sup>

3층 688.44m<sup>2</sup>

4층 688.44m<sup>2</sup>

5층 688.44m<sup>2</sup>

6층 688.44m<sup>2</sup>

7층 688.44m<sup>2</sup>

8층 688.44m<sup>2</sup>

9층 688.44m<sup>2</sup>

10층 688.44m<sup>2</sup>

11층 688.44m<sup>2</sup>

12층 688.44m<sup>2</sup>

13층 688.44m<sup>2</sup>

14층 688.44m<sup>2</sup>

15층 688.44m<sup>2</sup>

지층 688.5m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트조

159.15m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 936

대 2335m<sup>2</sup>

2. 동 소 938

대 48909m<sup>2</sup>

3. 동 소 938-13

대 58m<sup>2</sup>

4. 동 소 938-24

대 265m<sup>2</sup>

5. 동 소 938-27

대 2463m<sup>2</sup>

6. 동 소 942-2

대 152m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 54,182,000분의 84,483

감정평가액 935,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	935,000,000	93,500,000
2회	2026.04.20	654,500,000	65,450,000
3회	2026.06.01	458,150,000	45,815,000
4회	2026.07.06	320,705,000	32,070,500