



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-001854



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제5층 제512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월14일	경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25	철근콘크리트구조 평지붕 10층 도시형생활주택 지2층 371.8302㎡ 지1층 1844.0864㎡ 1층 396.5323㎡ 2층 565.1829㎡ 3층 565.1829㎡ 4층 565.1829㎡ 5층 565.1829㎡ 6층 565.1829㎡ 7층 561.0329㎡ 8층 532.8759㎡ 9층 495.8409㎡ 10층 355.0511㎡ 옥탑1층 43.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2	대	2210㎡	2019년2월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월14일	제5층 제512호	철근콘크리트구조 21.5805㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제5층 제512호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2210분의 15.1185	2019년1월21일 대지권 2019년2월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁 등기, 갑구 8-1번 금지사항 부기등기) 2019년2월14일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 8-1번 금지사항 부기등기) 2019년9월10일 등기
4			3번 별도등기 말소 2019년10월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월14일 제14312호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-1687호
2	소유권이전	2019년9월10일 제82467호	2019년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사브엘세바 134511-0293437 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 308, 901호 (상현동,에스타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년9월10일 제82471호	2019년9월10일 매매	소유자 컨시드건설주식회사 194211-0083478 경기도 양주시 옥정동로7가길 44, 403호 (옥정동,비타민프라자) 매매목록 제2019-1860호
4	소유권이전	2019년9월10일	2019년9월10일	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제82473호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11394호
5	소유권이전	2021년4월30일 제54180호	2021년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 컨시드건설주식회사 194211-0083478 경기도 양주시 옥정동로7가길 44,403호(옥정동,비타민프라자)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년4월30일 제54181호	2021년3월27일 매매	소유자 김봉녀 730707-***** 경기도 평택시 송탄로 329, 씨동201호(지산동, 갤러리아하우스) 거래가액 금145,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년7월10일 제184418호	2024년7월10일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경78797)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월9일 제38955호	2023년5월2일 수원지방법원의 임차권등기명령(2023카임20474)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년3월27일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 강영호 871026-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25, 512호(인계동,아미힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제5층 제512호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1860			
거래가액	금1,900,812,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제3층 제303호	3	2019년9월10일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제5층 제512호	3	2019년9월10일 매매	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제6층 제603호	3	2019년9월10일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제6층 제606호	3	2019년9월10일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제8층 제803호	3	2019년9월10일 매매	
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제10층 제1004호	3	2019년9월10일 매매	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제10층 제1005호	3	2019년9월10일 매매	
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호	5	2019년9월10일 매매	
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제4층 제403호	3	2019년9월10일 매매	
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제7층 제701호	3	2019년9월10일 매매	
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제8층	3	2019년9월10일	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제5층 제512호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제801호		매매	
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제9층 제901호	3	2019년9월10일 매매	
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제9층 제906호	3	2019년9월10일 매매	
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제10층 제1001호	3	2019년9월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월09일 06시58분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-001854

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제5층 제512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉녀 (소유자)	730707-*****	단독소유	경기도 평택시 송탄로 329, 씨동201호(지산동, 갤러리아하우스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년7월10일 제184418호	채권자 주택도시보증공사	김봉녀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월9일 제38955호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 강영호	김봉녀

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.