



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2002-010867



[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4외 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월31일	경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4, 647-5, 647-33, 649-25, 649-108 동남메리트아파트수정마을 제102동	 철근콘크리트조 경사지붕 21층 공동주택 (아파트) 1층 250.005㎡ 2층 250.005㎡ 3층 414.066㎡ 4층 414.066㎡ 5층 408.186㎡ 6층 408.186㎡ 7층 408.186㎡ 8층 408.186㎡ 9층 408.186㎡ 10층 408.186㎡ 11층 408.186㎡ 12층 408.186㎡ 13층 408.186㎡ 14층 408.186㎡ 15층 408.186㎡ 16층 408.186㎡ 17층 408.186㎡ 18층 408.186㎡ 19층 408.186㎡ 20층 408.186㎡ 21층 204.093㎡ 22층 204.093㎡ 	도면편철장1책424면
2		경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4, 647-5, 647-33, 649-25, 649-108 동남메리트아파트수정마을 제102동 [도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10	 철근콘크리트조 경사지붕 21층 공동주택 (아파트) 1층 250.005㎡ 2층 250.005㎡ 3층 414.066㎡ 4층 414.066㎡ 5층 408.186㎡ 6층 408.186㎡ 7층 408.186㎡ 	도로명주소 2012년3월20일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4외 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 408.186㎡ 9층 408.186㎡ 10층 408.186㎡ 11층 408.186㎡ 12층 408.186㎡ 13층 408.186㎡ 14층 408.186㎡ 15층 408.186㎡ 16층 408.186㎡ 17층 408.186㎡ 18층 408.186㎡ 19층 408.186㎡ 20층 408.186㎡ 21층 204.093㎡ 22층 204.093㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성군 봉담읍 수영리 647-4 2. 경기도 화성군 봉담읍 수영리 647-5 3. 경기도 화성군 봉담읍 수영리 647-33 4. 경기도 화성군 봉담읍 수영리 649-25 5. 경기도 화성군 봉담읍 수영리 649-108	대	763㎡	2002년7월31일
2	3. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-33	대	518㎡	2001년3월21일 3토지 행정구역명칭변경 2010년4월7일
3	1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4	대	763㎡	2001년3월21일 1토지 행정구역명칭변경 2010년4월7일
4	2. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-5	대	28082㎡	2001년3월21일 2토지 행정구역명칭변경 2010년4월7일
5	4. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 649-25	대	3369㎡	2001년3월21일 4토지 행정구역명칭변경 2010년4월7일

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4외 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
6	5. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 649-108	대	35m ²	2001년3월21일 5토지 행정구역명칭변경 2010년4월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월31일	제20층 제2002호	철근콘크리트조 75.0935m ²	도면편철장1책424면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	32767분의 34.056	2002년7월31일 대지권 2002년7월31일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기), 3토지(을구1번 근저당권설정등기), 4토지(을구1번 근저당권설정등기), 5토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년7월31일
3			2번 별도등기 말소 2008년10월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월31일 제78824호		소유자 동남종합건설주식회사 180111-0038059 부산 금정구 구서동 84-16
2	소유권이전	2007년9월4일 제137940호	2007년9월4일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제2666호

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4외 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년2월29일 제27472호	2008년2월29일 신탁재산의귀속	소유자 동남종합건설주식회사 180111-0038059 부산광역시 금정구 구서동 84-16
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2008년2월29일 제27504호	2008년2월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43, 20층
	신탁			신탁원부 제614호
5	소유권이전	2008년10월15일 제174122호	2008년10월15일 신탁재산의귀속	소유자 동남종합건설주식회사 180111-0038059 부산광역시 금정구 구서동 84-16
	4번 신탁등기말소		신탁말소	
6	소유권이전	2008년10월15일 제174362호	2008년8월4일 매매	소유자 서승열 680105-***** 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-5 동남메리트아파트 수정마을 102-2002 거래가액 금121,200,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년12월9일 제190489호	2011년10월31일 도로명주소	서승열의 주소 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10, 102동 2002호(동남메리트아파트 수정마을)
7	가압류	2023년9월27일 제238298호	2023년9월27일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2023카단3 164)	청구금액 금13,576,000 원 채권자 정성학 610511-***** 경상북도 칠곡군 가산면 송학6길 42
8	임의경매개시결정	2023년10월26일 제254263호	2023년10월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경805 64)	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
9	압류	2024년3월15일 제53724호	2024년3월15일 압류(징세과-티 25771)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
10	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6574798호	2025년12월15일 수원지방법원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4외 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경59427)	부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월31일 제78826호	2002년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금50,960,000,000원 채무자 동남종합건설주식회사 부산 금정구 구서동 84-16 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택부동산기업금융지점) 공동담보목록 제2002-1099호
2	근저당권설정	2008년10월15일 제174577호	2008년9월3일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4 동남메리트아파트수정마을 102-2002 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (한일타운지점)
3	근저당권설정	2008년10월15일 제174578호	2008년9월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4 동남메리트아파트수정마을 102-2002 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (한일타운지점)
3-1	3번근저당권이전	2009년10월26일 제191908호	2009년3월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남태문로5가 6-1
4	1번근저당권설정등기말소	2008년10월15일 제174846호	2008년10월15일 일부포기	
5	근저당권설정	2010년4월28일 제59122호	2010년4월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-5 동남메리트아파트 수정마을 102-2002

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4외 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
6	근저당권설정	2010년4월28일 제59123호	2010년4월26일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-5 동남메리트아파트 수정마을 102-2002 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
7	2번근저당권설정등기말소	2010년5월4일 제62737호	2010년4월28일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2010년5월4일 제62738호	2010년4월28일 해지	
9	근저당권설정	2011년12월9일 제190490호	2011년12월6일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10, 102동 2002호(동남메리트아파트 수정마을) 근저당권자 주식회사한국에프엔타 134811-0223701 경기도 화성시 정남면 재향리 587
10	9번근저당권설정등기말소	2015년1월6일 제3363호	2015년1월6일 해지	
11	근저당권설정	2015년1월6일 제3364호	2015년1월5일 설정계약	채권최고액 금149,040,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10, 102동 2002호(동남메리트아파트 수정마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
11-1	11번등기명의인표시변경	2022년4월27일 제68504호	2022년4월27일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
11-2	11번근저당권변경	2022년4월27일 제68505호	2022년4월27일 변경계약	채권최고액 금113,800,000원

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4외 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2015년1월6일 제3365호	2015년1월6일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10, 102동 2002호(동남메리트아파트 수정마을) 근저당권자 주식회사한국에프엔티 134811-0223701 경기도 화성시 정남면 내향안길 108
13	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년1월8일 제5009호	2015년1월6일 해지	
14	근저당권설정	2018년3월23일 제56478호	2018년3월23일 설정계약	채권최고액 금41,000,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10, 102동 2002호(동남메리트아파트 수정마을) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
15	근저당권설정	2020년2월19일 제40542호	2020년2월17일 설정계약	채권최고액 금79,000,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10, 102동 2002호(동남메리트아파트 수정마을) 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (화성지점)
16	15번근저당권설정등 기말소	2021년11월3일 제238888호	2021년11월3일 해지	
17	14번근저당권설정등 기말소	2021년11월3일 제238889호	2021년11월3일 해지	
18	12번근저당권설정등 기말소	2021년11월3일 제238890호	2021년11월3일 해지	
19	근저당권설정	2021년11월4일 제240095호	2021년11월4일 설정계약	채권최고액 금284,400,000원 채무자 서승열 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10, 102동 2002호(동남메리트아파트 수정마을) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4외 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
19-1	19번근저당권이전	2024년1월16일 제7472호	2024년1월15일 확정채권양도	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
19-2	19번근저당권부채권 근질권설정	2024년1월16일 제7473호	2024년1월15일 설정계약	채권최고액 금284,400,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

열람용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시39분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2002-010867

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4의 4필지 동남메리트아파트수정마을 제102동 제20층 제2002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서승열 (소유자)	680105-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10, 102동 2002호(동남메리트아파트 수정마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월27일 제238298호	청구금액 금13,576,000 원 채권자 정성학	서승열
8	임의경매개시결정	2023년10월26일 제254263호	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	서승열
9	압류	2024년3월15일 제53724호	권리자 국	서승열
10	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6574798호	채권자 한국주택금융공사	서승열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년1월6일 제3364호	채권최고액 금149,040,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	서승열
11-2	근저당권변경	2022년4월27일 제68505호	채권최고액 금113,800,000원	서승열
19	근저당권설정	2021년11월4일 제240095호	채권최고액 금284,400,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	서승열
19-1	근저당권이전	2024년1월16일 제7472호	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	서승열
19-2	근질권	2024년1월16일 제7473호	채권최고액 금284,400,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	서승열

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시39분15초