

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경80564 부동산임의경매 2025타경59427(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.1.6.근저당권		배당요구종기	2024. 1. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경80564

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 봉담읍 수영리 647-4, 647-5, 647-33, 649-25, 649-108
동남메리트아파트수정마을
102동
[도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 1321-10

철근콘크리트조 경사지붕 21층 공동주택 (아파트)

- 1층 250.005m²
- 2층 250.005m²
- 3층 414.066m²
- 4층 414.066m²
- 5층 408.186m²
- 6층 408.186m²
- 7층 408.186m²
- 8층 408.186m²
- 9층 408.186m²
- 10층 408.186m²
- 11층 408.186m²
- 12층 408.186m²
- 13층 408.186m²
- 14층 408.186m²
- 15층 408.186m²
- 16층 408.186m²
- 17층 408.186m²
- 18층 408.186m²
- 19층 408.186m²
- 20층 408.186m²
- 21층 204.093m²
- 22층 204.093m²

전유부분의 건물의 표시

20층2002호
철근콘크리트조 75.0935m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리647-4
대 763m²
 - 2. 동 소 647-5
대 28082m²
 - 3. 동 소 647-33
대 518m²
 - 4. 동 소 649-25

대 3369㎡

5. 동 소 649-108

대 35㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 32,767분의 34.056

감정평가액

353,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.20

353,000,000

35,300,000

2회

2026.03.25

247,100,000

24,710,000

3회

2026.04.27

172,970,000

17,297,000

4회

2026.06.02

121,079,000

12,107,900
