



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-1996-103963



[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년4월1일	<del>경상남도 남해군 남해읍 심천리 509</del>	시멘트블록조 기와지붕 단층주택 59.21㎡	<del>도면편철장 제26책제76장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 18일 전산이기
2		경상남도 남해군 남해읍 심천리 509 [도로명주소] 경상남도 남해군 남해읍 남해대로2984번길 49-13	시멘트블록조 기와지붕 단층주택 59.21㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기 도면편철장 제26책제76장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년3월3일 제2661호	1988년2월29일 매매	소유자 김석주 320730-***** 남해군 남해읍 심천리 719
2 (전 7)	소유권이전청구권가 등기	1997년12월26일 제18112호	1997년12월26일 매매예약	<del>권리자 정춘엽 350120-***** 남해군 남해읍 심천리 509</del>
	소유권이전	2002년9월12일 제14107호	2002년9월12일 매매	소유자 한세권 381110-***** <del>남해군 남해읍 심천리 756</del>
2-1 (전 7-2)	2번소유권이전청구 권의이전	1999년4월28일 제5771호	1999년4월26일 양도	권리자 한세권 381110-***** 남해군 남해읍 심천리 756
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2002년 06월 18일 전산이기

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년8월3일 실제지번정정	한세권의 주소 경상남도 남해군 남해읍 심천리 756-4 2010년11월3일 부기
3	소유권이전	2010년11월3일 제13532호	2010년11월1일 매매	소유자 정춘엽 350120-***** <del>경상남도 남해군 남해읍 심천리 509</del> 매매목록 제2010-724호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정춘엽의 주소 경상남도 남해군 남해읍 남해대로2984번길 49-13 2013년10월7일 부기
4	<del>압류</del>	<del>2020년8월3일 제9590호</del>	<del>2017년9월25일 압류(채무과-33430)</del>	<del>권리자 남해군 3844</del>
5	<del>압류</del>	<del>2021년2월24일 제2692호</del>	<del>2021년2월24일 압류(하동지서-타4928)</del>	<del>권리자 국 처분청 진주세무서장</del>
6	4번압류등기말소	2021년7월26일 제11004호	2021년7월26일 해제	
7	임의경매개시결정	2024년5월16일 제4531호	2024년5월16일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경2691)	채권자 남해농업협동조합 194636-0000068 경남 남해군 남해읍 화전로78번길 8
8	소유권이전	2024년7월1일 제6341호	2020년10월13일 상속	공유자 지분 35분의 7 김남식 530401-***** 서울특별시 강서구 공항대로39길 100, 102동 1102호 (등촌동, 대림아파트) 지분 35분의 3 이민태 560426-***** 부산광역시 수영구 수영로 754, 105동 1405호 (민락동, 센텀비스타동원) 지분 35분의 2 이현진 810307-***** 서울특별시 용산구 백범로 275, 101동 1004호 (효창동, 용산케이씨스위첸)

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 35분의 2 이현국 830312-***** 경상남도 김해시 두곡로 15, 107동 2901호 (삼계동,삼계한라비발디센텀시티) 지분 35분의 7 김정숙 600716-***** 경상남도 하동군 하동읍 연화길 36, 104호 (한다사아파트) 지분 35분의 7 김정화 650102-***** 부산광역시 남구 오류도로 85, 107동 1503호 (용호동,오륙도에스케이뷰아파트) 지분 35분의 7 김정은 740510-***** 경상남도 김해시 함박로101번길 19, 308동 303호 (외동,김해내외대동한마음타운)
				대위자 남해농업협동조합 경상남도 남해군 남해읍 화전로78번길 8 대위원인 2018년 4월 9일 접수 제5166호로 등기된 근저당권의 실행을 위하여
9	8번김남식지분압류	2024년8월6일 제7937호	2024년8월6일 압류(징세과-티 62726)	권리자 국 처분청 강서세무서장
10	8번김정화지분압류	2024년11월11일 <del>제11059호</del>	2024년11월11일 <del>압류(징세과-티 63463)</del>	권리자 국 처분청 수영세무서장
11	5번압류등기말소	2025년2월6일 제145968호	2025년1월23일 해제	
12	8번김남식지분압류	2025년11월5일 제5806685호	2025년11월5일 압류(재무과-00 4771)	권리자 남해군 3844
13	10번압류등기말소	2025년11월26일 제6204850호	2025년11월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년3월18일 <del>제3479호</del>	1988년3월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,000,000원정 채무자 김석주 남해군 남해읍 심천리 719 근저당권자 남해단위농업협동조합 194636-0000068 남해군 남해읍 북변동 100-9 공동담보 같은리 토지등기제509호</del>
1-1 (전 1-1)				<del>공동담보 분할로 인하여 등기제509-1호에 이기한 단층주택 33.06㎡도 함께 공동담보의 목적임 1992년4월1일 부기</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 06월 18일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월24일 제18217호</del>	<del>2010년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 정춘엽 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509 근저당권자 주연국 540927-***** 경상남도 진주시 상봉동 1096 상봉한주타운 2-1905 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월9일 제5164호	2018년4월6일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2018년4월9일 제5165호	2018년4월9일 해지	
5	근저당권설정	2018년4월9일 제5166호	2018년4월9일 설정계약	채권최고액 금22,800,000원 채무자 정춘엽 경상남도 남해군 남해읍 남해대로2984번길 49-13 근저당권자 남해농업협동조합 194636-0000068 경상남도 남해군 남해읍 화전로78번길 8 공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 심천리

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				509

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2010-724			
거래가액	금8,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509	7	2010년11월1일 매매	
2	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509	3	2010년11월1일 매매	
3	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 522-1	5	2010년11월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 16시21분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-1996-103963

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남식 (공유자)	530401-*****	35분의 7	서울특별시 강서구 공항대로39길 100, 102동 1102호 (등촌동,대림아파트)	8
김정숙 (공유자)	600716-*****	35분의 7	경상남도 하동군 하동읍 연화길 36, 104호 (한다사아파트)	8
김정은 (공유자)	740510-*****	35분의 7	경상남도 김해시 함박로101번길 19, 308동 303호 (외동,김해내외대동한마음타운)	8
김정화 (공유자)	650102-*****	35분의 7	부산광역시 남구 오륙도로 85, 107동 1503호 (용호동,오륙도에스케이뷰아파트)	8
이민태 (공유자)	560426-*****	35분의 3	부산광역시 수영구 수영로 754, 105동 1405호 (민락동,센텀비스타동원)	8
이현국 (공유자)	830312-*****	35분의 2	경상남도 김해시 두곡로 15, 107동 2901호 (삼계동,삼계한라비발디센텀시티)	8
이현진 (공유자)	810307-*****	35분의 2	서울특별시 용산구 백범로 275, 101동 1004호 (효창동,용산케이씨씨스위첸)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년5월16일 제4531호	채권자 남해농업협동조합	김남식 등
9	압류	2024년8월6일 제7937호	권리자 국	김남식
12	압류	2025년11월5일 제5806685호	권리자 남해군	김남식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년4월9일 제5166호	채권최고액 금22,800,000원 근저당권자 남해농업협동조합	김남식 등

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 4시21분52초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.