

# 창원지방법원 진주지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경2691 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.04.09.[근저당권]		배당요구종기	2024. 8. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각. -목록[2] 제시외 건물(감정서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ) 매각 포함. -감정서상 제시외 수목 매각 포함. -정확한 위치·경계확정은 측량 요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경2691

[물건 1]

1. 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509  
대 365.0m<sup>2</sup>

소유자 김남식  
이민태  
이현진  
이현국  
김정숙  
김정화  
김정은

2. 경상남도 남해군 남해읍 심천리 509  
[도로명주소] 경상남도 남해군 남해읍 남해대로2984번길 49-13  
위 지상  
시멘트블록조 기와지붕 단층주택  
59.21m<sup>2</sup>

제시외 2-1 다용도실 등 시멘트블록조 강판지붕 15.5m<sup>2</sup>  
2-2 창고 등 시멘트블록조 슬래브지붕 3.2m<sup>2</sup>  
2-3 다용도실 등 시멘트블록조 강판지붕 6.2m<sup>2</sup>  
2-4 차양 경량철골조 카보네이트 0.7m<sup>2</sup>

소유자 김남식  
이민태  
이현진  
이현국  
김정숙  
김정은  
김정화

감정평가액

82,658,320

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.09	52,902,000	5,290,200
2회	2026.04.13	37,031,000	3,703,100
3회	2026.06.01	25,922,000	2,592,200

---

4회	2026.07.13	18,145,000	1,814,500
----	------------	------------	-----------

---

- 일괄매각.
  - 목록[2] 제시외 건물(감정서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ) 매각 포함.
  - 감정서상 제시외 수목 매각 포함.
  - 정확한 위치·경계확정은 측량 요함.
-