



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2017-020262



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|--|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년12월21일 | 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 장다리로 104 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택-원룸형) 1층 45.5㎡ 2층 162.69㎡ 3층 162.69㎡ 4층 159.06㎡ 5층 159.39㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 | 대 | 376.3㎡ | 2017년12월21일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년12월21일 | 제5층 제504호 | 철근콘크리트구조 36.35㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 376.3분의 24.12 | 2017년12월14일 대지권 2017년12월21일 등기 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년12월21일 제126315호 | | 소유자 장완선 771125-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 283, 2동 116호(비산동, 뉴타운아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년3월13일 제25888호 | 2018년1월19일 매매 | 소유자 김연희 700125-***** 서울특별시 금천구 시흥대로152길 25, 101동 101호(독산동, 신도브레뉴아파트) 매매목록 제2018-506호 |
| 3 | 압류 | 2023년10월17일 제93418호 | 2023년10월17일 압류(권선구 세무과-41906) | 권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장 |
| 4 | 가압류 | 2024년2월28일 제19647호 | 2024년2월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01265) | 청구금액 금350,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사) |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년6월27일 제170223호 | 2024년6월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경721 4) | 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------|---------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2017년12월21일 제126316호 | 2017년12월21일 설정계약 | 채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 장완선 경기도 안양시 동안구 동안로 283, 2동 116호(비산동, 뉴타운아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (백궁지점) |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|--|---|
| | | | | 공동담보목록 제2017-611호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2018년3월13일 제25889호 | 2018년3월13일 계약인수 | 채무자 김연희 서울특별시 금천구 시흥대로152길 25,101동 101호(독산동,신도브레뉴아파트) |
| 2 | 주택임차권 | 2024년1월11일 제2703호 | 2024년1월9일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20045) | 임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월6일 주민등록일자 2022년1월18일 점유개시일자 2022년1월15일 확정일자 2021년12월7일 임차권자 김재현 920719-***** 경기도 수원시 권선구 장다리로 104, 플러스빌 504호(권선동) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2018-506 | | | |
|------|--|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금3,040,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제1층 제101호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 2 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제201호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 3 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제202호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 4 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제203호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 5 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 | 2 | 2018년1월19일 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---------------------------------------|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 제204호 | | 매매 | |
| 6 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제205호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 7 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제206호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 8 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제301호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 9 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제302호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 10 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제303호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 11 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제304호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 12 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제305호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 13 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제306호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 14 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제401호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 15 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제402호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 16 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제403호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 17 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제404호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 18 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 | 2 | 2018년1월19일 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|---------------------------------------|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 제405호 | | 매매 | |
| 19 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제501호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 20 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제502호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 21 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제503호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |
| 22 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호 | 2 | 2018년1월19일 매매 | |

【 공동담보목록 】

| 2017-611 | | | | | |
|----------|---------------------------------------|------------|------|---------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제1층 제101호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제201호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제202호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 | 수원지방법원 | 1 | 2017년12월21일 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 971-18 제2층 제203호 | 등기국 | | 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제204호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제205호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제2층 제206호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제301호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제302호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제303호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제304호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---------------------------------------|------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 12 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제305호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제3층 제306호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제401호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제403호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제404호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 18 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제4층 제405호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 19 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---------------------------------------|------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 20 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 21 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2017년12월21일 제126316호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 20시03분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-020262

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 971-18 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김연희 (소유자) | 700125-***** | 단독소유 | 서울특별시 금천구 시흥대로152길 25, 101동 101호(독산동, 신도브레뉴아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-------------------------------------|-------|
| 3 | 압류 | 2023년10월17일 제93418호 | 권리자 수원시 | 김연희 |
| 4 | 가압류 | 2024년2월28일 제19647호 | 청구금액 금350,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 김연희 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년6월27일 제170223호 | 채권자 주식회사 신한은행 | 김연희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년12월21일 제126316호 | 채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행 | 김연희 |
| 2 | 임차권설정 | 2024년1월11일 제2703호 | 임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김재현 | 김연희 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 8시3분3초