



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1713-2005-002443



[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311의 1필지 제나동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월22일	경상북도 김천시 부항면 해인리 311, 311-2 제나동호	목구조 아스팔트싱글지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 일반음식점 150.65㎡ 2층 일반음식점 49.2㎡	도면편철장제1책171장
2	2005년9월14일	경상북도 김천시 부항면 해인리 311, 311-2 제나동호	목구조 아스팔트싱글지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 일반음식점 150.65㎡ 2층 사무소 39.6㎡ 일반음식점 9.6㎡	표시변경
3	2005년9월14일	경상북도 김천시 부항면 해인리 311, 311-2 제나동호	목구조 아스팔트싱글지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 일반음식점 150.65㎡ 2층 사무소 39.6㎡ 일반음식점 93.27㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년7월22일 제19956호		소유자 홍순자 500419-***** 김천시 부항면 월곡리 372
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년6월14일 제17509호	2007년8월10일 전거	홍순자의 주소 경상북도 김천시 부항면 해인길 603
2	압류	2005년11월17일 제31485호	2005년11월16일 압류(세정과-39 4)	권리자 김천시 3713
3	2번압류등기말소	2006년5월16일 제15044호	2006년5월16일 해제	

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311의 1필지 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전청구권가 등기	2016년6월14일 제17510호	2016년6월11일 매매예약	가등기권자 오연화 690719-***** 인천광역시 남동구 소래역남로 39, 505동 1502호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
5	4번가등기말소	2018년4월5일 제8678호	2018년4월5일 해제	
6	소유권이전	2022년3월31일 제8334호	2021년8월6일 매매	소유자 농업회사법인자담팜주식회사 134911-0103050 경기도 광명시 오리로 992,606호(광명동) 매매목록 제2022-325호
7	가압류	2023년1월4일 제284호	2023년1월4일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단5 16)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 박수연 590322-***** 포항시 북구 삼흥로 77-44, 607호(장성동, 선우비취타운)
8	강제경매개시결정	2024년5월8일 제10167호	2024년5월8일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경130 80)	채권자 서창열 440122-***** 서울 송파구 올림픽로51길 37, 202호(풍납동)
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제803514호	2025년3월6일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경283)	채권자 새김천새마을금고 171344-0005296 경북 김천시 중앙공원길 56 (남산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년7월22일 제19957호	2005년7월22일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 홍순자 김천시 부항면 월곡리 372 근저당권자 김천농업협동조합 171336-0000269

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311의 1필지 제나동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김천시 평화동 28-8 (감천지점) 공동담보목록 제2005-274호
2	근저당권설정	2005년9월14일 제25546호	2005년9월13일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 홍순자 김천시 부항면 월곡리 372 근저당권자 김천농업협동조합 171336-0000269 김천시 평화동 28-8 (감천지점) 공동담보목록 제2005-356호
3	근저당권설정	2006년4월27일 제13074호	2006년4월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 홍순자 김천시 부항면 월곡리 372 근저당권자 대산농업협동조합 171336-0000136 김천시 대덕면 관기리 387-1 공동담보목록 제2006-223호
4	1번근저당권설정등기말소	2006년5월9일 제14317호	2006년5월9일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2006년5월9일 제14318호	2006년5월9일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제8331호	2022년3월31일 해지	
7	근저당권설정	2022년3월31일 제8335호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 농업회사법인자담팜주식회사 경기도 광명시 오리로 992,606호(광명동) 근저당권자 새김천새마을금고 171344-0005296 경상북도 김천시 중앙공원길 56(남산동) 공동담보목록 제2022-129호

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311의 1필지 제나동호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-325			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 의 1필지 제가동호	6	2021년8월6일 매매	
2	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 의 1필지 제나동호	6	2021년8월6일 매매	
3	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311	8	2021년8월6일 매매	
4	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-2	6	2021년8월6일 매매	
5	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-3	7	2021년8월6일 매매	
6	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-4	6	2021년8월6일 매매	
7	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 312	5	2021년8월6일 매매	
8	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 313	5	2021년8월6일 매매	
9	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 314	7	2021년8월6일 매매	

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311의 1필지 제나동호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2005-274				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2005년7월22일 제19957호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14317호 해지
2	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-2	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2005년7월22일 제19957호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14317호 해지
3	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 외 1필지 제나동호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2005년7월22일 제19957호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14317호 해지
4	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 외 1필지 제나동호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2005년7월22일 제19957호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14317호 해지
5	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-3	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2005년7월22일 제19957호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14317호 해지
6	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-4	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2005년7월22일 제19957호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14317호 해지

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311의 1필지 제나동호

목록번호	2005-356				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311	대구지방법원 김천지원 등기계	2	2005년9월14일 제25546호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14318호 해지
2	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-2	대구지방법원 김천지원 등기계	2	2005년9월14일 제25546호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14318호 해지
3	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 의 1필지 제가동호	대구지방법원 김천지원 등기계	2	2005년9월14일 제25546호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14318호 해지
4	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 의 1필지 제나동호	대구지방법원 김천지원 등기계	2	2005년9월14일 제25546호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14318호 해지
5	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-3	대구지방법원 김천지원 등기계	2	2005년9월14일 제25546호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14318호 해지
6	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-4	대구지방법원 김천지원 등기계	2	2005년9월14일 제25546호 설정계약으로 인하여	2006년5월9일 제14318호 해지

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311의 1필지 제나동호

목록번호	2006-223				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2006년4월27일 제13074호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제8331호 해지
2	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-2	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2006년4월27일 제13074호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제8331호 해지
3	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-3	대구지방법원 김천지원 등기계	4	2006년4월27일 제13074호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제8331호 해지
4	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-4	대구지방법원 김천지원 등기계	4	2006년4월27일 제13074호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제8331호 해지
5	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 312	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2006년4월27일 제13074호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제8331호 해지
6	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 313	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2006년4월27일 제13074호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제8331호 해지
7	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 외 1필지 제가동호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2006년4월27일 제13074호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제8331호 해지
8	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 외 1필지 제나동호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2006년4월27일 제13074호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제8331호 해지

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311외 1필지 제나동호

목록번호	2022-129				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 외 1필지 제가동호	대구지방법원 김천지원 등기계	7	2022년3월31일 제8335호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311 외 1필지 제나동호	대구지방법원 김천지원 등기계	7	2022년3월31일 제8335호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311	대구지방법원 김천지원 등기계	9	2022년3월31일 제8335호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-2	대구지방법원 김천지원 등기계	9	2022년3월31일 제8335호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-3	대구지방법원 김천지원 등기계	11	2022년3월31일 제8335호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311-4	대구지방법원 김천지원 등기계	11	2022년3월31일 제8335호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 312	대구지방법원 김천지원 등기계	5	2022년3월31일 제8335호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 313	대구지방법원 김천지원 등기계	5	2022년3월31일 제8335호	

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311외 1필지 제나동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 김천시 부항면 해인리 314	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2022년3월31일 제8335호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 11시39분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2005-002443

[건물] 경상북도 김천시 부항면 해인리 311의 1필지 제나동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인자 담팜주식회사 (소유자)	134911-0103050	단독소유	경기도 광명시 오리로 992,606호(광명동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년1월4일 제284호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 박수연	농업회사법 인자담팜주 식회사
8	강제경매개시결정	2024년5월8일 제10167호	채권자 서창열	농업회사법 인자담팜주 식회사
9	임의경매개시결정	2025년3월6일 제803514호	채권자 새김천새마을금고	농업회사법 인자담팜주 식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년3월31일 제8335호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 새김천새마을금고	농업회사법 인자담팜주 식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오전 11시39분0초