

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경51846 부동산임의경매 2024타경51839(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.1.29.근저당권			배당요구종기	2024. 3. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 일괄매각 2. 목록 7,8,12,13 지상에 자생하고 있는 소나무, 참나무 등의 수목은 거래관행에 따라 토지 가격에 포함하여 평가함 3. 목록1 내지 6 및 목록 8(매화리 100-15번지)은 개발행위를 득한 토지로 허가와 관련된 사항은 관련 행정관청에 확인 요망 4. 목록 9,10,11,14,15는 농지취득자격증명서제출 요망(미제출 시 보증금 미반환) 5. 목록 12 지상 및 남서측 경계지점 부근에 연고미상의 분묘 다수기가 소재하고 있으며, 분묘기지권 성립여부는 불분명함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경51846

[물건 1]

- 경기도 화성시 서신면 매화리 100-8
입야 1039m²

소유자 김금연
김종례
양기복
서점례
강규선
이정훈
윤정목
서유민
서경희

- 경기도 화성시 서신면 매화리 100-9
입야 767m²

소유자 김금연
김종례
양기복
서점례
강규선
이정훈
윤정목

- 경기도 화성시 서신면 매화리 100-10
입야 661m²

소유자 김금연
김종례
양기복
서점례
강규선
이정훈
윤정목

- 경기도 화성시 서신면 매화리 100-11

임야 707m²

소유자 김금연
김종례
양기복
서점례
강규선
이정훈
윤정목

5. 경기도 화성시 서신면 매화리 100-12
임야 892m²

소유자 김금연
김종례
양기복
서점례
강규선
이정훈
윤정목
이균섭

6. 경기도 화성시 서신면 매화리 100-13
임야 797m²

소유자 김금연
김종례
양기복
서점례
강규선
이정훈
윤정목
이균섭

7. 경기도 화성시 서신면 매화리 100-14
임야 989m²

소유자 김금연
김종례
양기복
서점례

강규선
이정훈
윤정목

8. 경기도 화성시 서신면 매화리 100-15
임야 3020m²

소유자 김금연
김종례
양기복
서점례
강규선
이정훈
윤정목
이균섭

9. 경기도 화성시 서신면 매화리 100-5
전 104m²

소유자 김금연
이균섭

10. 경기도 화성시 서신면 매화리 106-1
전 37m²

소유자 김금연
이균섭

11. 경기도 화성시 서신면 매화리 107-2
답 489m²

소유자 김금연
이균섭

12. 경기도 화성시 서신면 매화리 산23
임야 11802m²

13. 경기도 화성시 서신면 매화리 산24

입야 1091m²

14. 경기도 화성시 서신면 매화리 100-3
답 5m²

15. 경기도 화성시 서신면 매화리 100-6
전 78m²

감정평가액		3,659,464,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.20	3,659,464,000	365,946,400
2회	2026.03.25	2,561,624,000	256,162,400
3회	2026.04.27	1,793,136,000	179,313,600
4회	2026.06.02	1,255,195,000	125,519,500

1. 일괄매각
2. 목록 7,8,12,13 지상에 자생하고 있는 소나무, 참나무 등의 수목은 거래관행에 따라 토지 가격에 포함하여 평가함
3. 목록1 내지 6 및 목록 8(매화리 100-15번지)은 개발행위를 득한 토지로 허가와 관련된 사항은 관련 행정관청에 확인 요망
4. 목록 9,10,11,14,15는 농지취득자격증명서제출 요망(미제출 시 보증금 미반환)
5. 목록 12 지상 및 남서측 경계지점 부근에 연고미상의 분묘 다수기가 소재하고 있으며, 분묘기지권 성립여부는 불분명함