



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2023-009133



[건물] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6외 5필지 2동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월28일	경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6, 1007-9, 1009-2, 1009-4, 1010-2, 1097-8 2동 [도로명주소] 경기도 화성시 장안면 장안로227번길 163	일반철골구조 일반철골구조지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 97.45㎡ 2층 97.45㎡	도면 제2023-214호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월28일 제38052호		소유자 마승환 650322-***** 경기도 화성시 장안면 3.1만세로 535-25,2동
2	가압류	2023년4월10일 제79581호	2023년4월10일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 02217)	청구금액 금125,000,000 원 채권자 김정희 680510-***** 화성시 양감면 신흥길75번길 23-12 (사창리)
3	가압류	2024년5월17일 제125768호	2024년5월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 04829)	청구금액 금32,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동)
4	가압류	2024년5월23일 제132151호	2024년5월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단8 11214)	청구금액 금7,471,711 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)

[건물] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6외 5필지 2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년6월11일 제152790호	2024년6월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경737 85)	채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)
6	가압류	2024년6월19일 제161638호	2024년6월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 06072)	청구금액 금51,819,024 원 채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121(곡반정동)
7	압류	2025년7월22일 제3807111호	2025년7월22일 압류(징세과-티 95538)	권리자 국 처분청 화성세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월28일 제38053호	2023년2월28일 설정계약	채권최고액 금638,400,000원 채무자 마승환 경기도 화성시 장안면 3.1만세로 535-25, 2동 <del>근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (평촌지점)</del> 공동담보목록 제2023-640호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년8월5일 제4110431호	2025년6월26일 취급지점변경	<del>안양지구축산업협동조합의 취급지점 주사무소</del>
1-2	1번근저당권이전	2025년8월5일 제4110432호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) ( 중부권역관리센터 )
2	근저당권설정	2023년3월27일 제62434호	2023년3월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 마승환 경기도 화성시 장안면 3.1만세로

[건물] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6외 5필지 2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				535-25,2동 근저당권자 마정은 611127-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 96, 303호(화곡동,유림노르웨이숲아파트) 공동담보 건물 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6 외 5필지 1동

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-640				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6	수원지방법원 등기국	13	2023년2월28일 제38053호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-8 마승환지분	수원지방법원 등기국	100	2023년2월28일 제38053호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-9	수원지방법원 등기국	11	2023년2월28일 제38053호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1009-3 마승환지분	수원지방법원 등기국	100	2023년2월28일 제38053호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-5 마승환지분	수원지방법원 등기국	100	2023년2월28일 제38053호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1097-8	수원지방법원 등기국	7	2023년2월28일 제38053호	

[건물] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6외 5필지 2동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6 외 5필지 1동	수원지방법원 등기국	1	2023년2월28일 제38053호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6 외 5필지 2동	수원지방법원 등기국	1	2023년2월28일 제38053호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시37분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-009133

[건물] 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6외 5필지 2동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마승환 (소유자)	650322-*****	단독소유	경기도 화성시 장안면 3.1만세로 535-25,2동	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년4월10일 제79581호	청구금액 금125,000,000 원 채권자 김정희	마승환
3	가압류	2024년5월17일 제125768호	청구금액 금32,000,000 원 채권자 중소기업중앙회	마승환
4	가압류	2024년5월23일 제132151호	청구금액 금7,471,711 원 채권자 농협은행 주식회사	마승환
5	임의경매개시결정	2024년6월11일 제152790호	채권자 안양지구축산업협동조합	마승환
6	가압류	2024년6월19일 제161638호	청구금액 금51,819,024 원 채권자 수원화성오산축산업협동조합	마승환
7	압류	2025년7월22일 제3807111호	권리자 국	마승환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월28일 제38053호	채권최고액 금638,400,000원 <del>근저당권자 안양지구축산업협동조합</del>	마승환
1-2	근저당권이전	2025년8월5일 제4110432호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	마승환
2	근저당권설정	2023년3월27일 제62434호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 마정은	마승환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시37분24초