

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경73785 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.2.28.근저당권			배당요구종기	2024. 8. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤경숙	2동 99.000 0㎡	현황조사	공장 임차인	2024.04.25~2 026.03.24	10,000,000	700,000	2024.05.07			
	2동 전체	권리신고	점포 임차인	2024.4.25.~2 026.4.24.	10,000,000	700,000	2024.05.07	2024.7.19.	2024.7.19.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물 (창고, 차양)포함 2. 목록4, 5, 6 농지취득자격증명서 제출요망(미제출시 보증금 미반환)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경73785

[물건 1]

- 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-9  
대 1m<sup>2</sup>
- 경기도 화성시 장안면 수촌리 1097-8  
대 1m<sup>2</sup>
- 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6, 1007-9, 1009-2, 1009-4, 1010-2, 1097-8 1동  
[도로명주소] 경기도 화성시 장안면 장안로227번길 163  
위 지상  
일반철골구조 일반철골구조지붕 단층 제2종근린생활시설  
1층 190.99m<sup>2</sup>
- 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-8  
답 25m<sup>2</sup>  
  
매각지분 갑구59번 2500분의 19 마승환 지분 전부
- 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-5  
답 54m<sup>2</sup>  
  
매각지분 갑구62번 5400분의 40 마승환 지분 전부
- 경기도 화성시 장안면 수촌리 1009-3  
답 43m<sup>2</sup>  
  
매각지분 「갑구59번 4300분의 31 마승환 지분 전부
- 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6  
대 641m<sup>2</sup>
- 경기도 화성시 장안면 수촌리 1007-6, 1007-9, 1009-2, 1009-4, 1010-2, 1097-8 2동  
[도로명주소] 경기도 화성시 장안면 장안로227번길 163  
위 지상  
일반철골구조 일반철골구조지붕 2층 제2종근린생활시설

1층 97.45m<sup>2</sup>  
2층 97.45m<sup>2</sup>

제시외 8-1 창고 벽체이용 판넬지붕 27.5m<sup>2</sup>  
8-2 차양 철골조 판넬지붕 12m<sup>2</sup>

감정평가액		921,393,350	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.20	921,393,350	92,139,400
2회	2026.03.25	644,975,000	64,497,500
3회	2026.04.27	451,482,000	45,148,200
4회	2026.06.02	316,037,000	31,603,700

1. 일괄매각. 제시외 건물 (창고, 차양)포함  
2. 목록4, 5, 6 농지취득자격증명서 제출요망(미제출 시 보증금 미반환)