



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032235



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 797-9 매그넘797 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월19일	서울특별시 강서구 마곡동 797-9 매그넘797 [도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 12층 업무시설(사무소), 근린생활 시설 지5층 698.9㎡ 지5층 573.91㎡ 지4층 1326.2㎡ 지3층 1326.2㎡ 지2층 1326.2㎡ 지1층 1246.21㎡ 지1층 77.76㎡ 1층 837.24㎡ 2층 969.94㎡ 3층 969.94㎡ 4층 882.79㎡ 5층 862.16㎡ 6층 849.76㎡ 7층 809.47㎡ 8층 809.47㎡ 9층 809.47㎡ 10층 809.47㎡ 11층 809.47㎡ 12층 809.49㎡ 옥탑1층 40.73㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 797-9	대	1704.6㎡	2021년8월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 797-9 매그넘797 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 55.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1704.6분의 10.99	2021년8월13일 대지권 2021년8월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월19일 제245100호		소유자 주식회사에이엠씨세미캠 110111-2113796 서울특별시 강남구 봉은사로33길 24 (논현동,에이엠씨빌딩)
2	소유권이전	2018년12월19일 제245126호	2018년12월19일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-17252호
3	소유권이전	2019년6월28일 제114842호	2019년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이엠씨세미캠 110111-2113796 서울특별시 강남구 봉은사로33길 24 (논현동,에이엠씨빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년7월7일 제142706호	2022년5월9일 매매	소유자 성향덕 640511-***** 서울특별시 강서구 개화동로27길 14, 401호 (방화동) 거래가액 금554,280,000원
5	가압류	2024년12월3일 제227489호	2024년12월3일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금21,559,299 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76,

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 797-9 매그넘797 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단206565)	롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2024년12월5일 제228693호	2024년12월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단206773)	청구금액 금16,193,350 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
7	압류	2025년1월2일 제27호	2024년12월18일 압류(세무관리 과-37731)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	가압류	2025년2월13일 제289753호	2025년2월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단31)	청구금액 금12,833,361 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	임의경매개시결정	2025년2월27일 제659771호	2025년2월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경406)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	7번압류등기말소	2025년3월5일 제744313호	2025년3월5일 해제	
11	가압류	2025년3월18일 제1069030호	2025년3월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단101101)	청구금액 금1,178,100 원 채권자 정수연 810827-***** 고양시 일산동구 위시티3로 83-11, 501호(식사동)
12	가압류	2025년3월27일 제1279524호	2025년3월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단11638)	청구금액 금4,299,990 원 채권자 양은선 870512-***** 서울 관악구 문성로38길 63-7, 402호(신림동, 삼성빌라)
13	가압류	2025년9월2일	2025년9월2일	청구금액 금3,113,260 원

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 797-9 매그넘797 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4659491호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단449)	채권자 매그넘797관리단 134-82-84779 서울 강서구 마곡중앙6로 70, 4층 관리사무소(마곡동, 매그넘797)
14	압류	2025년9월17일 제4934301호	2025년9월17일 압류(세무관리과-28929)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월7일 제142707호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 성향덕 서울특별시 강서구 개화동로27길 14, 401호 (방화동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (분당금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 09시51분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032235

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 797-9 매그넘797 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성향덕 (소유자)	640511-*****	단독소유	서울특별시 강서구 개화동로27길 14, 401호 (방화동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월3일 제227489호	청구금액 금21,559,299 원 채권자 롯데카드 주식회사	성향덕
6	가압류	2024년12월5일 제228693호	청구금액 금16,193,350 원 채권자 농협은행 주식회사	성향덕
8	가압류	2025년2월13일 제289753호	청구금액 금12,833,361 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	성향덕
9	임의경매개시결정	2025년2월27일 제659771호	채권자 주식회사 우리은행	성향덕
11	가압류	2025년3월18일 제1069030호	청구금액 금1,178,100 원 채권자 정수연	성향덕
12	가압류	2025년3월27일 제1279524호	청구금액 금4,299,990 원 채권자 양은선	성향덕
13	가압류	2025년9월2일 제4659491호	청구금액 금3,113,260 원 채권자 매그넘797관리단	성향덕
14	압류	2025년9월17일 제4934301호	권리자 강서구(서울특별시)	성향덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월7일 제142707호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	성향덕

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오전 9시51분15초