



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-007018



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2 프리미엄원희캐슬기흥서천 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기 숙사) 지1층 15429.17㎡ 1층 9417.43㎡ 2층 9090.24㎡ 3층 7820.20㎡ 4층 7647.42㎡ 5층 7647.42㎡ 6층 3409.50㎡ 7층 3367.45㎡ 8층 3367.45㎡ 9층 3342.39㎡ 10층 3342.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 2. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-1 3. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-2	공장용지 공장용지 공장용지	5785.4㎡ 6112.1㎡ 7031.1㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘107호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제1층 제엘107호	철근콘크리트구조 53.30㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	18928.60분의 26.19	2019년4월2일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁등기), 2토지(갑구 3변 신탁등기), 3토지(갑구 3변 신탁등기) 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년12월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제57361호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5181호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년7월21일 제90844호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년7월22일 제91615호	2022년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동,원희캐슬서천프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년7월22일 제91630호	2022년7월20일 신탁	수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-6732호
4	소유권이전	2022년12월28일 제158018호	2022년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호(서천동,원희캐슬서천프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년12월28일 제158019호	2022년12월20일 매매	소유자 박준환 770408-***** 경기도 화성시 동탄감배산로 143, 201동 1415호 (오산동,동탄역 유림노르웨이숲) 거래가액 금950,787,000원
6	압류	2024년2월29일 제28635호	2024년2월28일 압류(징세과-티 10839)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
7	압류	2024년5월31일 제79369호	2024년5월31일 압류(세무과-10 851)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
8	압류	2024년6월14일 제86892호	2024년6월13일 압류(징세과-티 66927)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
9	임의경매개시결정	2024년7월3일 제99086호	2024년7월2일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경774 59)	채권자 울진후포수산업협동조합 (변경전 상호: 후포 수산업협동조합) 175938-0006168 경북 울진군 후포면 후포4길 98 (분당서현지점)
10	가압류	2024년7월30일 제115362호	2024년7월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07867)	청구금액 금41,291,201 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
11	압류	2024년12월3일	2024년12월3일	권리자 국

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제174980호	압류(정세과-티 57810)	처분청 양산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월28일 제158022호	2022년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,416,000,000원 채무자 박준환 경기도 화성시 동탄감배산로 143, 201동 1415호 (오산동, 동탄역 유림노르웨이숲) 근저당권자 후포수산업협동조합 175938-0006168 경상북도 울진군 후포면 후포4길 98 (분당서현지점) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘108호 건물 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘131호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년5월20일 제2426355호	2023년12월27일 상호변경	후포수산업협동조합의 성명(명칭) 울진후포수산업협동조합
1-2	1번근저당권이전	2025년5월21일 제2481928호	2025년4월30일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘107호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시41분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-007018

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박준환 (소유자)	770408-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄감배산로 143, 201동 1415호 (오산동, 동탄역 유림노르웨이숲)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월29일 제28635호	권리자 국	박준환
7	압류	2024년5월31일 제79369호	권리자 화성시	박준환
8	압류	2024년6월14일 제86892호	권리자 국	박준환
9	임의경매개시결정	2024년7월3일 제99086호	채권자 울진후포수산업협동조합 (변경전 상호: 후포 수산업협동조합)	박준환
10	가압류	2024년7월30일 제115362호	청구금액 금41,291,201 원 채권자 제이비우리커피탈 주식회사	박준환
11	압류	2024년12월3일 제174980호	권리자 국	박준환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월28일 제158022호	채권최고액 금1,416,000,000원 근저당권자 후포수산업협동조합	박준환
1-2	근저당권이전	2025년5월21일 제2481928호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	박준환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.