



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-001491



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로 74	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 19.04㎡ 2층 155.41㎡ 3층 155.41㎡ 4층 155.41㎡ 5층 155.41㎡	
2	2019년5월17일	경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로 74	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 19.04㎡ 2층 155.41㎡ 3층 155.41㎡ 4층 155.41㎡ 5층 155.41㎡	명칭경정

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2	대	333㎡	2019년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 65.76㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	333분의 41.85	2019년1월15일 대지권 2019년1월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2019년1월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월28일 제13765호		소유자 송상은 730707-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로280번길 23(하대원동)
2	소유권이전	2019년5월24일 제70136호	2019년5월13일 매매	소유자 이수이 870927-***** 경기도 성남시 중원구 광명로 89, 에이821호 (성남동, 성남센트럴푸르지오시티) 거래가액 금300,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월6일 제48065호	2019년9월6일 주소변경	이수이의 주소 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로 74, 씨동302호(다운하우스)
3	소유권이전	2021년2월1일 제16318호	2021년2월1일 매매	소유자 차행열 721110-***** 경기도 평택시 팽성읍 송화택지로 38,103동304호(송화마을현대홈타운) 거래가액 금265,000,000원
4	압류	2021년6월7일 제92044호	2021년6월7일 압류(교통행정 과-46650)	권리자 동두천시 3118
5	압류	2021년6월21일 제99306호	2021년5월25일 압류(세무2과-9)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			343)	
6	압류	2021년7월7일 제109015호	2021년6월7일 압류(세정과-74 30)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
7	압류	2021년9월2일 제140009호	2021년9월2일 압류(세무과-12 902)	권리자 동두천시 3118
8	압류	2021년9월16일 제148289호	2021년9월16일 압류(징수과-21 0916)	권리자 안성시 3156
9	압류	2021년9월29일 제152535호	2021년9월29일 압류(징수부-90 7628)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
10	압류	2021년10월14일 제159783호	2021년10월12일 압류(세무행정 과(세외)-23273)	권리자 서울특별시송파구 1132
11	가압류	2022년6월30일 제80916호	2022년6월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 12052)	청구금액 금7,024,624 원 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
12	강제경매개시결정(1 1년가압류의 본압류로의 이행)	2022년9월28일 제119427호	2022년9월28일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경701 88)	채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
13	강제경매개시결정	2022년11월14일 제137838호	2022년11월14일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경867 1)	채권자 제이에셋대부 주식회사 110111-5143584 서울 서초구 방배로20길 5, 202호(방배동, 세명빌딩)
14	압류	2022년12월21일	2022년11월24일	권리자 송파구(서울특별시) 1132

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제154922호	압류(세무행정과-26473)	
15	12번강제경매개시결정등기말소	2023년4월5일 제39661호	2023년3월24일 취소기각결정	
16	13번강제경매개시결정등기말소	2023년4월5일 제39686호	2023년3월24일 취소기각결정	
17	압류	2023년12월1일 제164127호	2023년11월13일 압류(세무과(세외)-231113)	권리자 서울특별시동대문구 1115
18	강제경매개시결정	2024년8월2일 제117591호	2024년8월2일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경82345)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
19	압류	2024년9월10일 제137322호	2024년9월10일 압류(징수과(세외수입)-12552)	권리자 김포시 3157
20	압류	2025년8월28일 제4553379호	2025년8월28일 압류(세무2과-008940)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월12일 제19967호	2019년2월12일 추가설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 송상은 경기도 성남시 중원구 둔촌대로280번길 23 (하대원동) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대계로 68 (명일지점) 공동담보목록 제2018-625호
2	1번근저당권설정등	2019년5월24일	2019년5월24일	

열람일시 : 2026년02월04일 10시43분36초

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제70135호	일부포기	
3	근저당권설정	2019년5월24일 제70137호	2019년5월24일 설정계약	채권최고액 금187,450,000원 채무자 이수아 경기도 성남시 중원구 광명로 89, 에이821호 (성남동, 성남센트럴푸르지오시티) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (동대문금융센터)
4	근저당권설정	2020년3월6일 제48066호	2020년3월6일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이수아 경기도 용인시 처인구 모현면 왕림로 74, 씨동302호(다운하우스) 근저당권자 에잇피센트대부주식회사 110111-5626291 서울특별시 영등포구 의사당대로 83,16층(여의도동, 한국휴렛팩커드빌딩)
5	4번근저당권설정등 기말소	2020년8월28일 제158408호	2020년8월28일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2021년2월1일 제15824호	2021년2월1일 해지	
7	주택임차권	2023년3월3일 제23414호	2023년2월2일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임20019)	임차보증금 금265,000,000원 차 임 없음 범 위 전부 임대차계약일자 2020년12월28일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2020년12월28일 임차권자 이희수 871117-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로 74, 씨동 302호 (다운하우스)

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-625				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현면 동림리 112-3	수원지방법원 용인등기소	3	2018년4월4일 제55714호 분할로 인하여	2019년2월12일 제19968호 일부포기
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현면 동림리 112-2	수원지방법원 용인등기소	4	2018년4월4일 제55714호 분할로 인하여	2018년5월11일 제75593호 멸실
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현면 동림리 112-4 최광홍지분	수원지방법원 용인등기소	3	2018년4월4일 제55714호 분할로 인하여	2019년2월12일 제19968호 일부포기
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현면 동림리 112-2	수원지방법원 용인등기소	6	2018년4월4일 제55714호 분할로 인하여	2019년1월25일 제12473호 분할로 인하여
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현면 동림리 112-5	수원지방법원 용인등기소	1	2018년4월4일 제55714호 분할로 인하여	2019년1월25일 제12474호 분할로 인하여
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-8	수원지방법원 용인등기소	1	2019년1월25일 제12473호 분할로 인하여	2019년2월12일 제19968호 일부포기
7	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2	수원지방법원 용인등기소	6	2019년1월25일 제12473호 분할로 인하여	2019년2월12일 제19968호 일부포기
8	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-9	수원지방법원 용인등기소	1	2019년1월25일 제12474호 분할로 인하여	2019년2월12일 제19968호 일부포기
9	[토지] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-5	수원지방법원 용인등기소	1	2019년1월25일 제12474호 분할로 인하여	2019년2월12일 제19968호 일부포기
10	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍	수원지방법원	1	2019년2월12일	2019년5월17일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	동림리 112-2 제2층 제201호	용인등기소		제19967호 담보추가로 인하여	제66966호 명칭경정으로 인하여
11	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년2월12일 제19967호 담보추가로 인하여	2019년5월17일 제66966호 명칭경정으로 인하여
12	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년2월12일 제19967호 담보추가로 인하여	2019년5월17일 제66966호 명칭경정으로 인하여
13	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년2월12일 제19967호 담보추가로 인하여	2019년5월17일 제66966호 명칭경정으로 인하여
14	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년2월12일 제19967호 담보추가로 인하여	2019년5월14일 제65127호 일부포기
15	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년5월17일 제66966호 명칭경정으로 인하여	2019년8월6일 제115885호 일부포기
16	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년5월17일 제66966호 명칭경정으로 인하여	2019년9월27일 제146020호 해지
17	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년5월17일 제66966호 명칭경정으로 인하여	2019년5월24일 제70132호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년5월17일 제66966호 명칭경정으로 인하여	2019년5월24일 제70135호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시43분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-001491

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 동림리 112-2 다운하우스 제씨동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차행열 (소유자)	721110-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 송화택지로 38,103동304호(송화마을현대홈타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년6월7일 제92044호	권리자 동두천시	차행열
5	압류	2021년6월21일 제99306호	권리자 중랑구(서울특별시)	차행열
6	압류	2021년7월7일 제109015호	권리자 동대문구(서울특별시)	차행열
7	압류	2021년9월2일 제140009호	권리자 동두천시	차행열
8	압류	2021년9월16일 제148289호	권리자 안성시	차행열
9	압류	2021년9월29일 제152535호	권리자 국민건강보험공단	차행열
10	압류	2021년10월14일 제159783호	권리자 서울특별시송파구	차행열
11	가압류	2022년6월30일 제80916호	청구금액 금7,024,624 원 채권자 엠캐피탈주식회사	차행열
14	압류	2022년12월21일 제154922호	권리자 송파구(서울특별시)	차행열
17	압류	2023년12월1일 제164127호	권리자 서울특별시동대문구	차행열
18	강제경매개시결정	2024년8월2일 제117591호	채권자 주택도시보증공사	차행열
19	압류	2024년9월10일 제137322호	권리자 김포시	차행열
20	압류	2025년8월28일 제4553379호	권리자 용인시	차행열

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시43분36초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년3월3일 제23414호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 이희수	차행열

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.