



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2009-014752



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년7월31일</del>	<del>경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루</del>	<del>철근콘크리트구조                      철근콘크리트 지붕 지하5층                      지상 19층                      공동주택(아파트). 업무시설                      (오피스텔). 제1.2종근린생                      활시설                      지5층 1030.089 m<sup>2</sup>                      기계실. 전기실. 발전기실                      지5층 676.0771 m<sup>2</sup>                      주차장(아파트용)                      지4층 1701.4216 m<sup>2</sup>                      주차장(아파트용)                      지3층 1208.9048 m<sup>2</sup>                      주차장(아파트용)                      지3층 492.5168 m<sup>2</sup>                      주차장(오피스텔용)                      지2층 1351.0117 m<sup>2</sup>                      주차장(오피스텔용)                      지2층 360.2698 m<sup>2</sup>                      주차장(상가용)                      지1층 1665.5015 m<sup>2</sup>                      주차장(상가용)                      1 층 617.1758 m<sup>2</sup>                      재단실. 승강기. 홀. 복도. 화                      장실.                      1 층 471.9108 m<sup>2</sup>                      제1.2종근린생활시설                      1 층 215.0316 m<sup>2</sup>                      주차램프(상가용)                      1 층 141.9455 m<sup>2</sup>                      엠디에프실. 관리실. 방재실.                      피로타                      1 층 54.7950 m<sup>2</sup>                      독서실. 자엑스룸.</del>	<del>전산도면번호                      09-1348-0001664</del>

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2 층 1061.9880 m<sup>2</sup></del> <del>제2층근린생활시설</del> <del>2 층 1061.9880 m<sup>2</sup></del> <del>제1.2층근린생활시설</del> <del>3 층 485.1921 m<sup>2</sup></del> <del>재단실.승강기.홀.복도.화장실</del> <del>4 층 1061.9880 m<sup>2</sup></del> <del>제1층근린생활시설</del> <del>4 층 485.1921 m<sup>2</sup></del> <del>재단실.승강기.홀.복도.화장실</del> <del>5 층 1396.7615 m<sup>2</sup></del> <del>오피스텔</del> <del>5 층 125.3414 m<sup>2</sup></del> <del>비즈니스센터.접견실.지역스톱(오피스텔용)</del> <del>6 층 1306.3545 m<sup>2</sup></del> <del>오피스텔</del> <del>6 층 216.8537 m<sup>2</sup></del> <del>주민공동시설(아파트용)</del> <del>7 층 611.1912 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>8 층 611.1912 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>9 층 611.1912 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>10 층 611.1912 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>11 층 611.1912 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>12 층 611.1912 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>13 층 611.1912 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>14 층 328.1502 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>15 층 328.1502 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>16 층 328.1502 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>17 층 328.1502 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del>	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>18 층 328.1502 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del> <del>19 층 255.0759 m<sup>2</sup></del> <del>아파트</del>	
2		경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 [도로명주소] 경기도 화성시 메타폴리스로 47-7	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 지하5층 지상 19층 공동주택(아파트). 업무시설 (오피스텔). 제1.2종근린생활 시설 지5층 1030.089 m <sup>2</sup> 기계실. 전기실. 발전기실 지5층 676.0771 m <sup>2</sup> 주차장(아파트용) 지4층 1701.4216 m <sup>2</sup> 주차장(아파트용) 지3층 1208.9048 m <sup>2</sup> 주차장(아파트용) 지3층 492.5168 m <sup>2</sup> 주차장(오피스텔용) 지2층 1351.0117 m <sup>2</sup> 주차장(오피스텔용) 지2층 360.2698 m <sup>2</sup> 주차장(상가용) 지1층 1665.5015 m <sup>2</sup> 주차장(상가용) 1 층 617.1758 m <sup>2</sup> 계단실. 승강기. 홀. 복도. 화 장실. 1 층 471.9108 m <sup>2</sup> 제1.2종근린생활시설 1 층 215.0316 m <sup>2</sup> 주차램프(상가용) 1 층 141.9455 m <sup>2</sup> 앰디에프실. 관리실. 방재실. 피로티 1 층 54.7950 m <sup>2</sup> 독서실. 지엑스룸. 2 층 1061.9880 m <sup>2</sup> 제2종근린생활시설 2 층 1061.9880 m <sup>2</sup> 제1.2종근린생활시설	도로명주소 2011년12월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3 층 485.1921 m <sup>2</sup> 계단실. 승강기. 홀. 복도. 화 장실 4 층 1061.9880 m <sup>2</sup> 제1층근린생활시설 4 층 485.1921 m <sup>2</sup> 계단실. 승강기. 홀. 복도. 화 장실 5 층 1396.7615 m <sup>2</sup> 오피스텔 5 층 125.3414 m <sup>2</sup> 비지니스센터. 접견실. 지액 스퀘어(오피스텔용) 6 층 1306.3545 m <sup>2</sup> 오피스텔 6 층 216.8537 m <sup>2</sup> 주민공동시설(아파트용) 7 층 611.1912 m <sup>2</sup> 아파트 8 층 611.1912 m <sup>2</sup> 아파트 9 층 611.1912 m <sup>2</sup> 아파트 10 층 611.1912 m <sup>2</sup> 아파트 11 층 611.1912 m <sup>2</sup> 아파트 12 층 611.1912 m <sup>2</sup> 아파트 13 층 611.1912 m <sup>2</sup> 아파트 14 층 328.1502 m <sup>2</sup> 아파트 15 층 328.1502 m <sup>2</sup> 아파트 16 층 328.1502 m <sup>2</sup> 아파트 17 층 328.1502 m <sup>2</sup> 아파트 18 층 328.1502 m <sup>2</sup> 아파트 19 층 255.0759 m <sup>2</sup> 아파트	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 93-8	대	2171㎡	2009년7월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월31일	제5층 제504호	철근콘크리트조 44.7181 ㎡	전산도면번호 09-1348-0001664

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2171분의 11.3687	2009년6월26일 대지권 2009년7월31일
2			별도등기 있음 1토지(갑구2-1번 금지사항부기등기) 2009년7월31일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월31일 제140521호		소유자 주식회사지원산업 124411-0069634 경기도 김포시 풍무동 147,149 양도마을 제상가제2동 제1층 제114호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년7월31일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년11월25일 제164396호	2009년6월30일 입주가능일통보	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2010년11월25일 제164396호	2010년11월24일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제4979호</del>
4	소유권이전	2013년10월15일 제155642호	2013년10월2일 매매	소유자 정경숙 730405-***** <del>울산광역시 남구 삼산중로 47(달동)</del>
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년8월28일 제133380호	2013년12월2일 전거	정경숙의 주소 울산광역시 남구 신선로 45, 108동 2405호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트)
5	압류	<del>2015년5월21일 제105060호</del>	<del>2015년5월20일 압류(동부 세무과-10870)</del>	권리자 화성시
6	5번압류등기말소	2015년6월2일 제117097호	2015년6월1일 압류해제	
7	압류	<del>2016년2월19일 제28125호</del>	<del>2016년2월19일 압류(자격징수 부-901424)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (울산남부지사)</del>
8	7번압류등기말소	2016년3월10일 제40701호	2016년3월10일 해제	
9	<del>압류</del>	<del>2017년2월24일 제40752호</del>	<del>2017년2월24일 압류(동부 세무과-3808)</del>	권리자 화성시
10	9번압류등기말소	2018년10월1일 제189663호	2018년10월1일 해제	
11	소유권이전	2021년3월29일 제63621호	2021년3월27일 매매	소유자 박정숙 741006-***** 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호 (영천동, 동탄퍼스트파크) 거래가액 금145,000,000원
12	압류	2024년3월29일 제67796호	2024년3월29일 압류(세무과-61 81)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2024년10월25일 제289427호	2024년10월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경949 11)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)(소관 : 중부관리센터)
14	압류	2024년11월7일 제301309호	2024년11월6일 압류(징세과-티 149148)	권리자 국 동화성세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월15일 제155643호</del>	<del>2013년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 정경숙 울산광역시 남구 삼산중로 47(달동) 근저당권자 최영룡 840330-***** 경기도 화성시 동탄지성로 342, 306호(반월동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년8월28일 제133379호	2014년8월28일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2014년8월28일 제133381호</del>	<del>2014년8월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금140,000,000원 범 위 업무용 건물 전부 존속기간 2015년 8월 27일까지 전세권자 김민중 830316-***** 경기도 용인시 기흥구 농서로 84, 806호 (농서동, 기숙사(비동) 상록수동)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년8월28일 부기</del>
4	3번전세권설정등기말소	2015년12월11일 제264568호	2015년12월11일 해지	
5	주택임차권	2024년4월4일 제73477호	2024년4월2일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임1057)	임차보증금 금165,000,000원(1차), 금165,000,000원(2차) 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2022년 2월 15일(1차), 2023년 3월 31일(2차)

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2022년3월16일 점유개시일자 2022년3월16일 확정일자 2022년 2월 16일(165,000,000원)(1차) 2023년 4월 10일(165,000,000원)(2차) 임차권자 양명환 921018-***** 경기도 화성시 메타폴리스로 47-7, 504호(반송동,서해더블루)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시41분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2009-014752

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-8 서해더블루 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	741006-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호 (영천동, 동탄퍼스트파크)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년3월29일 제67796호	권리자 화성시	박정숙
13	강제경매개시결정	2024년10월25일 제289427호	채권자 주택도시보증공사	박정숙
14	압류	2024년11월7일 제301309호	권리자 국	박정숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월4일 제73477호	임차보증금 금165,000,000원(1차), 금165,000,000원(2차) 임차권자 양명환	박정숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.