



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2019-007023



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘112호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2 프리미엄원희캐슬기흥서천 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기 숙사) 지1층 15429.17㎡ 1층 9417.43㎡ 2층 9090.24㎡ 3층 7820.20㎡ 4층 7647.42㎡ 5층 7647.42㎡ 6층 3409.50㎡ 7층 3367.45㎡ 8층 3367.45㎡ 9층 3342.39㎡ 10층 3342.39㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 2. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-1 3. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-2	공장용지 공장용지 공장용지	5785.4㎡ 6112.1㎡ 7031.1㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘112호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제1층 제엘112호	철근콘크리트구조 53.30㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	18928.60분의 26.19	2019년4월2일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3변 신탁등기), 2토지(갑구 3변 신탁등기), 3토지(갑구 3변 신탁등기)</del> 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기말소 2023년1월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제57361호		소유자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5186호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년7월21일 제90844호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년7월22일 제91615호	2022년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동,원희캐슬서천프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년7월22일 제91620호	2022년7월20일 신탁	수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-6035호</del>
4	소유권이전	2023년1월4일 제1179호	2023년1월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호(서천동, 원희캐슬서천프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년1월4일 제1180호	2022년11월30일 매매	소유자 이영주 730805-***** 서울특별시 동작구 여의대방로 186-1 (대방동) 거래가액 금950,787,000원
6	가압류	2024년6월17일 제88086호	2024년6월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 05843)	청구금액 금384,000,000 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가 (주)하나은행본점)
7	임의경매개시결정	2024년11월12일 제164713호	2024년11월12일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경972 24)	채권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 570 (등촌동)
8	압류	2025년2월27일 제645365호	2025년2월27일 압류(세무2과-0 01054)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월4일 제1181호	2023년1월4일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 이영주 서울특별시 동작구 여의대방로 186-1(대방동)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 570 (등촌동) (낙성대지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 09시29분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-007023

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘112호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영주 (소유자)	730805-*****	단독소유	서울특별시 동작구 여의대방로 186-1 (대방동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월17일 제88086호	청구금액 금384,000,000 원 채권자 주식회사 하나은행	이영주
7	임의경매개시결정	2024년11월12일 제164713호	채권자 서울축산업협동조합	이영주
8	압류	2025년2월27일 제645365호	권리자 용인시	이영주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월4일 제1181호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 서울축산업협동조합	이영주

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.