



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-007061



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘150호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2019년4월26일 | 경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2 프리미엄원희캐슬기흥서천 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기 숙사) 지1층 15429.17㎡ 1층 9417.43㎡ 2층 9090.24㎡ 3층 7820.20㎡ 4층 7647.42㎡ 5층 7647.42㎡ 6층 3409.50㎡ 7층 3367.45㎡ 8층 3367.45㎡ 9층 3342.39㎡ 10층 3342.39㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|----------------------|-------------------------------|---------------|
| 1 | 1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 2. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-1 3. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-2 | 공장용지 공장용지 공장용지 | 5785.4㎡ 6112.1㎡ 7031.1㎡ | 2019년4월26일 등기 |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘150호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|----------------|---------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년4월26일 | 제1층 제엘150호 | 철근콘크리트구조 53.30㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 18928.60분의 26.19 | 2019년4월2일 대지권 2019년4월26일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁등기), 2토지(갑구 3변 신탁등기), 3토지(갑구 3변 신탁등기) 2019년4월26일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2022년12월28일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년4월26일 제57361호 | | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-5224호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2022년7월21일 제90844호 | 2022년6월1일 상호변경 | 아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년7월22일 제91615호 | 2022년7월22일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동,원희캐슬서천프라자) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘150호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------------------|---|---|
| 3 | 소유권이전 | 2022년7월22일 제91630호 | 2022년7월20일 신탁 | 수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-6736호 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년12월28일 제158030호 | 2022년12월28일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호(서천동,원희캐슬서천프라자) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2022년12월28일 제158031호 | 2022년12월15일 매매 | 소유자 박정미 800929-***** 경상남도 양산시 진동길 26, 110동 1702호 (주진동,양산롯데캐슬) 거래가액 금1,071,678,192원 |
| 6 | 압류 | 2024년11월15일 제166391호 | 2024년11월15일 압류(징세과-티 71762) | 권리자 국 기흥세무서장 |
| 7 | 압류 | 2024년11월28일 제172724호 | 2024년11월28일 압류(세무2과-0 02939) | 권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년4월11일 제1636640호 | 2025년4월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경110 3) | 채권자 서수원새마을금고 130144-0003433 수원시 팔달구 동말로 52 (화서동) |
| 9 | 압류 | 2025년5월29일 제2652427호 | 2025년5월28일 압류(징세과-티 62178) | 권리자 국 처분청 화성세무서장 |
| 10 | 9번압류등기말소 | 2025년8월6일 제4123293호 | 2025년8월5일 해제 | |

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘150호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------|---------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2022년12월28일 제158032호 | 2022년12월28일 설정계약 | 채권최고액 금792,000,000원 채무자 박정미 경상남도 양산시 진등길 26, 110동 1702호 (주진동, 양산롯데캐슬) 근저당권자 서수원새마을금고 130144-0003433 경기도 수원시 팔달구 동말로 52(화서동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 17시35분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-007061

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘150호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박정미 (소유자) | 800929-***** | 단독소유 | 경상남도 양산시 진등길 26, 110동 1702호 (주진동, 양산롯데캐슬) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 6 | 압류 | 2024년11월15일 제166391호 | 권리자 국 | 박정미 |
| 7 | 압류 | 2024년11월28일 제172724호 | 권리자 용인시 | 박정미 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년4월11일 제1636640호 | 채권자 서수원새마을금고 | 박정미 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년12월28일 제158032호 | 채권최고액 금792,000,000원 근저당권자 서수원새마을금고 | 박정미 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.