

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1464 청산을위한형식적 경매(부동산)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.9.9.근저당권		배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 공유자 우선매수권 행사 1회에 한함(공유자 우선매수신청을 한 공유자는 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 유효하며 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에 차회기일부터는 우선권이 없음)</p> <p>2. 본건 지상에 소재하고 있는 활잡목 등의 수목은 거래관행 상 임지에 포함하여 평가함</p> <p>3. 맹지임</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경1464

[물건 1]

- 경기도 용인시 기흥구 공세동 450-135  
임야 5157m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 1번 178854분의 44707의 양명순 지분 전부

감정평가액		184,335,580	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	184,335,580	18,433,600
2회	2026.02.20	129,034,000	12,903,400
3회	2026.03.25	90,323,000	9,032,300
4회	2026.04.27	63,226,000	6,322,600

- 공유자 우선매수권 행사 1회에 한함(공유자 우선매수신청을 한 공유자는 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 유효하며 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에 차회기일부터는 우선권이 없음)
- 본건 지상에 소재하고 있는 활잡목 등의 수목은 거래관행 상 임지에 포함하여 평가함
- 맹지임