



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-003388



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 산척동 738-3 제이제이파크프라자 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2021년2월9일</del>	<del>경기도 화성시 산척동 738-3 제이제이파크프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로12길 12</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1층제2층근린생활시설 지2층 1104.07㎡ 지1층 834.86㎡ 지1층 245.32㎡ 1층 744.39㎡ 2층 744.87㎡ 3층 744.87㎡ 4층 744.87㎡ 5층 744.87㎡</del>	
2		경기도 화성시 동탄구 산척동 738-3 제이제이파크프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로12길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1층제2층근린생활시설 지2층 1104.07㎡ 지1층 834.86㎡ 지1층 245.32㎡ 1층 744.39㎡ 2층 744.87㎡ 3층 744.87㎡ 4층 744.87㎡ 5층 744.87㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 산척동 738-3</del>	대	<del>1247.1㎡</del>	<del>2021년2월9일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 동탄구 산척동 738-3	대	1247.1㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 산척동 738-3 제이제이파크프라자 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 35.7㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1247.1분의 14.27	2021년1월28일 대지권 2021년2월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> 2021년2월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년3월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월9일 제28491호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1352호</del>
2	소유권이전	2021년3월5일 제45678호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사역동 134511-0196417 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 719 비1호
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제45680호	2021년3월5일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-2401호</del>
4	소유권이전	2021년5월28일 제114434호	2021년5월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사역동 134511-0196417 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 719 비1호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 산척동 738-3 제이제이파크프라자 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년5월28일 제114435호	2021년4월14일 매매	소유자 주식회사대지 134511-0430394 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 314, 730호 (상현동, 세현빌딩) 거래가액 금715,825,000원
6	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3800516호	2025년7월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경148 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월28일 제114436호	2021년5월28일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사대지 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 314, 730호 (상현동, 세현빌딩) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (분당중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시44분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-003388

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 산척동 738-3 제이제이파크프라자 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대지 (소유자)	134511-0430394	단독소유	경기도 용인시 수지구 광교중앙로 314, 730호 (상현동, 세현빌딩)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3800516호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사대지

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월28일 제114436호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사대지

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.