



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2023-000174



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1040의 2필지 엘리시아아이티타워 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월13일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1040, 1040-1, 1040-2 엘리시아아이티타워 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 인계로124번길 27-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 근린생활시설 지4층 1549.49㎡ 지3층 1699.52㎡ 지2층 1699.52㎡ 지1층 1694.71㎡ 1층 932.5㎡ 2층 1038.69㎡ 3층 1111.41㎡ 4층 1038.69㎡ 5층 991.97㎡ 6층 1008.91㎡ 7층 1008.91㎡ 8층 1008.91㎡ 9층 1008.91㎡ 10층 1009.07㎡ 11층 1009.07㎡ 12층 1009.07㎡ 13층 1009.07㎡ 14층 992.13㎡ 15층 1009.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1040 2. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1040-1 3. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1040-2	대	810.8㎡	2023년1월13일 등기
		대	544.4㎡	
		대	544.4㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1040외 2필지 엘리시아아이티타워 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월13일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 37㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1899.6분의 6.02	2023년1월3일 대지권 2023년1월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁등기), 2토지(갑구 32번 신탁등기), 3토지(갑구 10번 신탁등기) 2023년1월13일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년4월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월13일 제3122호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-203호
2	소유권이전	2023년4월12일 제31373호	2023년3월22일 매매	소유자 윤대천 750421-***** 경기도 시흥시 정왕대로27번길 9, 212동 101호(정왕동, 신동아아파트) 거래가액 금258,198,589원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4080154호	2025년8월1일 수원지방법원의	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가,

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1040외 2필지 엘리시아아이티타워 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경1538)	농협중앙회중앙본부신관) (성남여신관리단)
4	압류	2025년9월2일 제4646509호	2025년9월1일 압류(징세과-티67343)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월12일 제31374호	2023년4월6일 설정계약	채권최고액 금273,600,000원 채무자 윤대천 경기도 시흥시 정왕대로27번길 9, 212동 101호(정왕동,신동아아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (죽전보정지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월9일 제6474062호	2025년9월23일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년12월9일 제6474065호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시50분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2023-000174

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1040외 2필지 엘리시아아이티타워 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤대천 (소유자)	750421-*****	단독소유	경기도 시흥시 정왕대로27번길 9, 212동 101호(정왕동, 신동아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4080154호	채권자 농협은행 주식회사	윤대천
4	압류	2025년9월2일 제4646509호	권리자 국	윤대천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월12일 제31374호	채권최고액 금273,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	윤대천
1-2	근저당권이전	2025년12월9일 제6474065호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	윤대천

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.