



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2022-010276



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 425 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월30일	경기도 수원시 권선구 서둔동 425 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 권선로357번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지6층 1279.69㎡ 지5층 1095.83㎡ 지4층 1331.3㎡ 지3층 1331.3㎡ 지2층 1325.3㎡ 지1층 1323.19㎡ 1층 771.11㎡ 2층 903.06㎡ 3층 964.63㎡ 4층 964.63㎡ 5층 964.63㎡ 6층 964.63㎡ 7층 964.63㎡ 8층 759.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 서둔동 425	대	1621.4㎡	2022년8월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월30일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 51.54㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 425 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1621.4분의 15.917	2022년8월19일 대지권 2022년8월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기) 2022년8월30일 등기
3			2번 별도등기말소 2022년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월30일 제68245호	연 람 등 기	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-9029호
2	소유권이전	2022년11월29일 제95712호	2021년6월12일 매매	소유자 정재철 791102-***** 경기도 평택시 평택로64번길 28, 1층(평택동) 거래가액 금407,330,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년3월15일 제25116호	2024년3월15일 압류(세무과-00 7372)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
4	가압류	2025년9월15일 제4898526호	2025년9월15일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금17,076,070 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 425 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3515)	
5	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4917493호	2025년9월16일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경171 1)	채권자 신선새마을금고 124144-0001146 인천 중구 서해대로454번길 6 (신흥동3가, 신선새마을금고)
6	가압류	2025년10월21일 제5484365호	2025년10월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 11135)	청구금액 금11,369,923 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동)
7	가압류	2025년12월1일 제6320779호	2025년12월1일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 4489)	청구금액 금243,164,087 원 채권자 주식회사 삼라 110111-0002834 이천시 애련정로 126 (창전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월29일 제95714호	2022년11월29일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정재철 경기도 평택시 평택로64번길 28, 1층(평택동) 근저당권자 신선새마을금고 124144-0001146 인천광역시 중구 서해대로454번길 6(신흥동3가)
2	근저당권설정	2022년12월30일 제110286호	2022년12월30일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 정재철 경기도 평택시 평택로64번길 28, 1층(평택동) 근저당권자 주식회사골드라인로지텍 110111-0925432 경기도 군포시 고산로148번길 17,34층(당정동,군포아이티밸리)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-010276

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 425 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재철 (소유자)	791102-*****	단독소유	경기도 평택시 평택로64번길 28, 1층(평택동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년3월15일 제25116호	권리자 수원시	정재철
4	가압류	2025년9월15일 제4898526호	청구금액 금17,076,070 원 채권자 주식회사 케이뱅크	정재철
5	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4917493호	채권자 신선새마을금고	정재철
6	가압류	2025년10월21일 제5484365호	청구금액 금11,369,923 원 채권자 경기신용보증재단	정재철
7	가압류	2025년12월1일 제6320779호	청구금액 금243,164,087 원 채권자 주식회사 삼라	정재철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월29일 제95714호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 신선새마을금고	정재철
2	근저당권설정	2022년12월30일 제110286호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 주식회사골드라인로지텍	정재철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시39분21초