



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2018-034468



[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	경기도 오산시 원동 560-23, 560-29, 560-98 제에이동 [도로명주소] 경기도 오산시 밀머리로 15-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하 1층 지상 11층 업무시설 지상1층 47.8㎡ 1층 15.24㎡ 2층 138.02㎡ 3층 138.02㎡ 4층 138.02㎡ 5층 138.02㎡ 6층 187.42㎡ 7층 187.42㎡ 8층 187.42㎡ 9층 187.42㎡ 10층 187.42㎡ 11층 187.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 원동 560-23 2. 경기도 오산시 원동 560-29 3. 경기도 오산시 원동 560-98	대 대 대	202㎡ 299㎡ 51㎡	2018년6월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.31㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	552분의 22.845	2018년6월26일 대지권 2018년6월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 특약, 갑구 16번 가압류 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(갑구 4번 가압류 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(갑구 2번 가압류 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년6월26일 등기
3			별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 16번 가압류등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년7월9일 등기
4			2번 별도등기 말소 2018년7월16일 등기
5			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월26일 제129339호		소유자 이병설 590223-***** 경기도 화성시 금곡로 231-70(금곡동)
2	가압류	2018년9월19일 제185025호	2018년9월18일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2018카단1	청구금액 금160,000,000 원 채권자 황수경 571017-***** 평택시 동부공원로 47, 201동1204호(비전동, 시대코아아파트)

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1193)	
3	2번가압류등기말소	2019년6월24일 제127560호	2019년6월18일 해제	
4	소유권이전	2020년12월11일 제272809호	2020년11월20일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금226,000,000원
5	압류	2022년8월4일 제124130호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79391)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월16일 제2070호	2025년1월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 71)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월16일 제200023호	2018년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이병선 경기도 남양주시 금곡로 231-70 (금곡동) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 효원로 289 (인계동) (곡반정지점) 공동담보목록 제2018-2128호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제252265호	2020년11월13일 해지	
3	주택임차권	2023년1월16일 제8136호	2023년1월9일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2022카임551)	임차보증금 금226,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월24일 주민등록일자 2020년11월16일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년10월27일 임차권자 김수영 941013-*****

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 오산시 밀머리로 15-2, 에이동 302호(원동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-2128				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 오산시 원동 560-19	수원지방법원 오산등기소		2018년6월20일 제124866호 분할로 인하여	2018년6월26일 제129338호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 오산시 원동 560-29	수원지방법원 오산등기소		2018년6월20일 제124866호 분할로 인하여	2020년11월13일 제252265호 해지
3	[토지] 경기도 오산시 원동 560-23	수원지방법원 오산등기소		2018년6월20일 제124866호 분할로 인하여	2020년11월13일 제252265호 해지
4	[토지] 경기도 오산시 원동 560-99	수원지방법원 오산등기소		2018년6월20일 제124866호 분할로 인하여	2020년11월13일 제252265호 해지
5	[토지] 경기도 오산시 원동 560-100	수원지방법원 오산등기소		2018년6월20일 제124866호 분할로 인하여	2020년11월13일 제252265호 해지
6	[토지] 경기도 오산시 원동 560-101	수원지방법원 오산등기소		2018년6월20일 제124866호 분할로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
7	[토지] 경기도 오산시 원동 560-96	수원지방법원 오산등기소		2018년6월26일 제129338호 분할로 인하여	2020년11월13일 제252265호 해지

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	[토지] 경기도 오산시 원동 560-97	수원지방법원 오산등기소		2018년6월26일 제129338호 분할로 인하여	2020년11월13일 제252265호 해지
9	[토지] 경기도 오산시 원동 560-98	수원지방법원 오산등기소		2018년6월26일 제129338호 분할로 인하여	2020년11월13일 제252265호 해지
10	[토지] 경기도 오산시 원동 560-19	수원지방법원 오산등기소		2018년6월26일 제129338호 분할로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
11	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제252265호 해지
12	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월22일 제217756호 일부포기
13	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제172243호 일부포기
14	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제6층 제602호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년3월29일 제66576호 일부포기
15	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제7층 제702호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제237436호 일부포기
16	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제8층	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호	2020년11월13일 제252265호

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제801호			담보추가로 인하여	해지
17	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제9층 제901호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제76484호 일부포기
18	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제10층 제1001호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년2월12일 제30231호 일부포기
19	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제11층 제1101호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년9월30일 제190617호 일부포기
20	[건물] 경기도 오산시 원동 560-23 의 2필지 제에이동 제11층 제1102호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년5월24일 제105730호 일부포기
21	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 의 1필지 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
22	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 의 1필지 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
23	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 의 1필지 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
24	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19	수원지방법원		2018년10월16일	2020년9월23일

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 제3층 제302호	오산등기소		제200023호 담보추가로 인하여	제218652호 일부포기
25	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 외 1필지 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
26	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 외 1필지 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
27	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 외 1필지 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년1월6일 제2406호 일부포기
28	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 외 1필지 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년6월18일 제123361호 일부포기
29	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 외 1필지 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
30	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 외 1필지 제6층 제602호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
31	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19 외 1필지 제7층 제701호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19의 1필지 제7층 제702호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
33	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19의 1필지 제8층 제801호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
34	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19의 1필지 제8층 제802호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
35	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19의 1필지 제9층 제901호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
36	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19의 1필지 제9층 제902호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
37	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19의 1필지 제10층 제1001호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제229343호 일부포기
38	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19의 1필지 제10층 제1002호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218652호 일부포기
39	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19의 1필지 제11층 제1101호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년7월16일 제172239호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23외 2필지 제에이동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19외 1필지 제11층 제1102호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년11월22일 제235799호 일부포기
41	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19외 1필지 제12층 제1201호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제92563호 일부포기
42	[건물] 경기도 오산시 원동 560-19외 1필지 제12층 제1202호	수원지방법원 오산등기소		2018년10월16일 제200023호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제217627호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-034468

[집합건물] 경기도 오산시 원동 560-23의 2필지 제에이동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월4일 제124130호	권리자 국	김대성
6	강제경매개시결정	2025년1월16일 제2070호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월16일 제8136호	임차보증금 금226,000,000원 임차권자 김수영	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.