



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-1996-354368



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2 정원주택 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년3월25일	경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2	벽돌조 스라브지붕 3층 다세대 주택 1층 106.08㎡ 2층 106.08㎡ 3층 106.08㎡ 지하 106.08㎡	도면편철장 제3책145장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세권로165번길 20-8	벽돌조 스라브지붕 3층 다세대 주택 1층 106.08㎡ 2층 106.08㎡ 3층 106.08㎡ 지하 106.08㎡	도로명주소 2012년9월17일 등기
3	2021년6월21일	경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2 정원주택 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세권로165번길 20-8	연와조 스라브지붕 3층 공동주택 1층 106.08㎡ 2층 106.08㎡ 3층 106.08㎡ 지하 106.08㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2	대	225.5㎡	1991년3월25일

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2 정원주택 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년3월25일	제3층 제301호	벽돌조 48.00㎡	도면편철장 제3책145장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	225.5분의 28.1875	1991년3월18일 대지권 1991년3월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년4월27일 제36606호	1991년4월14일 매매	소유자 박형선 500820-***** 화성군 송산면 용포리479 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2	소유권이전	2021년6월21일 제76225호	2021년6월9일 매매	소유자 박경숙 711107-***** 인천광역시 미추홀구 소성로 120,110동1702호(학익동, 동아풍림아파트) 거래가액 금130,000,000원
3	소유권이전	2021년9월10일 제107258호	2021년7월17일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금145,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2 정원주택 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년12월8일 제101495호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112248)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2023년5월15일 제40689호	2023년5월15일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
6	압류	2023년6월8일 제47722호	2023년6월8일 압류(권선구 세무과-22495)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
7	강제경매개시결정	2025년1월16일 제12004호	2025년1월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경517 51)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년4월27일 제36607호	1991년4월26일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 박형선 화성군 송산면 용포리479 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동36-3 (매탄동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년9월14일 제96800호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (매탄동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월14일 제96801호	2004년9월13일 해지	
3	주택임차권	2023년9월14일 제81290호	2023년9월12일 수원지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금145,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년7월17일

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2 정원주택 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임21176)	주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 김희빈 930606-***** 경기도 수원시 권선구 세권로165번길 20-8, 301호(권선동,정원주택)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시41분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-354368

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1056-2 정원주택 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월8일 제101495호	권리자 국	김대성
5	압류	2023년5월15일 제40689호	권리자 수원시	김대성
6	압류	2023년6월8일 제47722호	권리자 수원시	김대성
7	강제경매개시결정	2025년1월16일 제12004호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월14일 제81290호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김희빈	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.